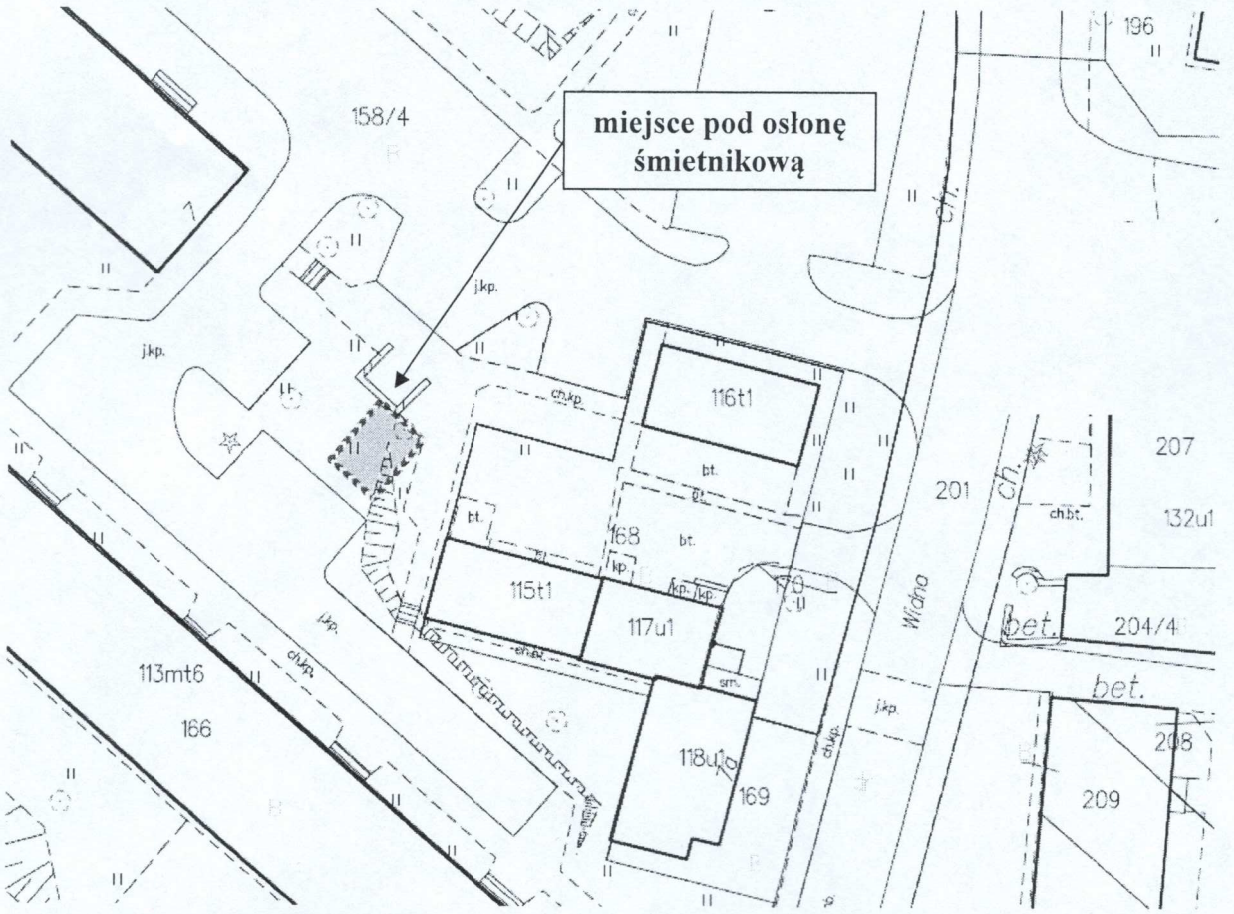
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI O POW. 27 m² STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI, POŁOŻONEJ W GDYNI PRZY UL. WIDNEJ

przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Widnej 5.

załącznik do Zarządzenia nr 1297/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 03.09.2019r.

KW	Obręb	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
GD1Y/00111929/7	Witomino- Radiostacja	**cz. dz. 158/4**	**ca 27 m²**	Nieruchomość zabudowana w części.	**Usytuowanie osłony śmietnikowej oraz ustawienie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów**	1. Łączny roczny czynsz dzierżawny wynosi **405,00 zł + 23% VAT** i płatny jest do 31 października każdego roku. W latach następnych czynsz będzie waloryzowany na dzień 1 marca każdego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Wskaźnik VAT może ulec zmianie. 2. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca płaci podatek od nieruchomości i podatek 23%VAT . 3. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek zmiany obowiązującej tabeli stawek czynszu dzierżawnego. O zmianie czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę. Zmiana czynszu, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga podpisania aneksu jednakże w przypadku, gdy Dzierżawca nie akceptuje zmienionej wysokości czynszu, może umowę wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym w okresie wypowiedzenia obowiązuje czynszu w wysokości należnej przed powiadomieniem o jego zmianie.



Wykaz wywieszono 09.09.2019r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 30.09.2019 r.