

UCHWAŁA NR XI/379/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieruchomości położonej przy ul. Żurawiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni działki nr 196/1 o pow. 40 m² obręb 0024 Pustki Cisowskie zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00121829/9 jako własność osoby fizycznej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska

Załącznik graficzny
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia

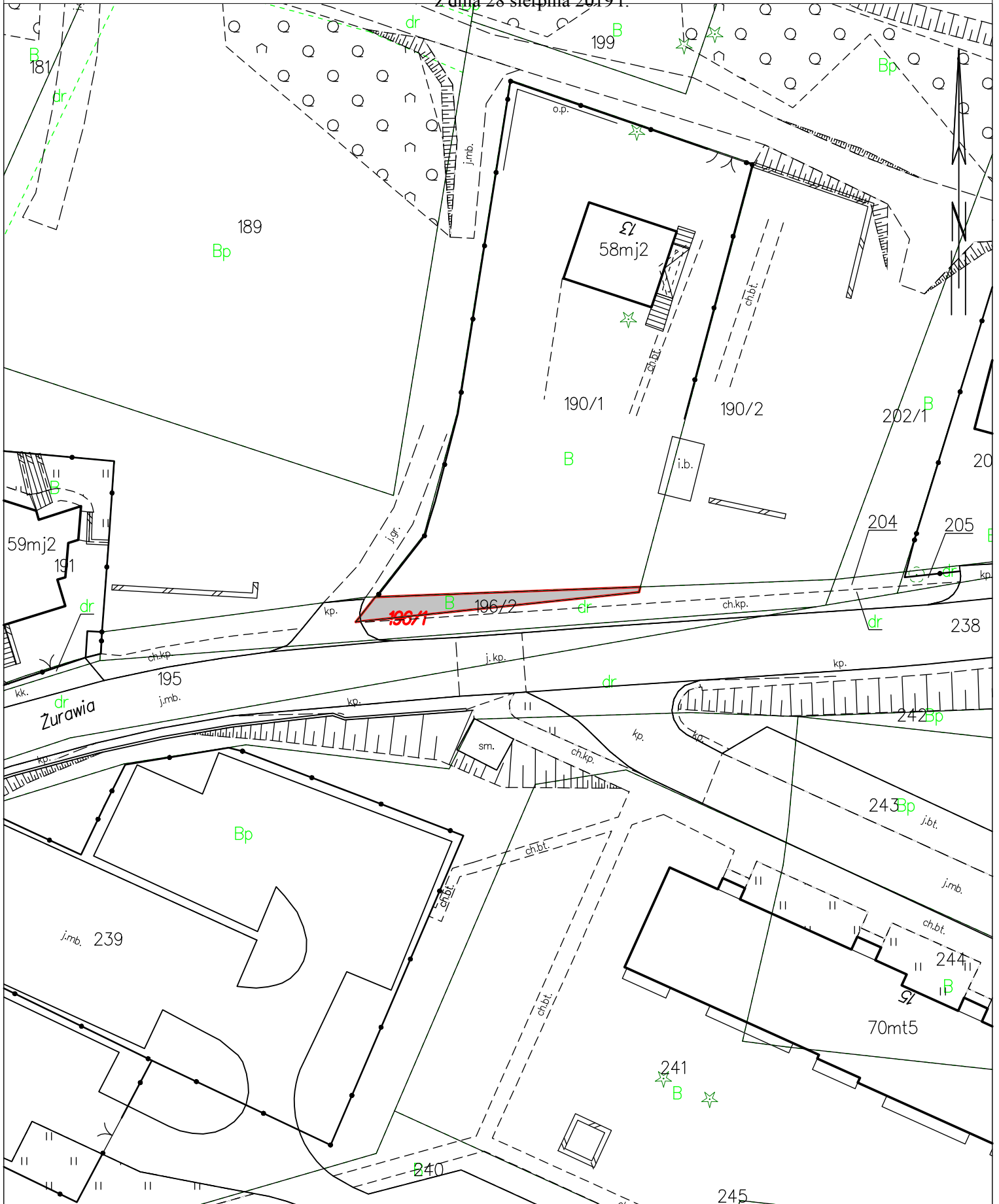
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/379/19

Obręb: 0024 Pustki Cisowskie

Działka: 196/1

Rady Miasta Gdyni

z dnia 28 sierpnia 2019 r.



Gdynia dn. 2019-07-11

Sporządził(a) wyrys: Marcin Rogoński

Id: 0D035889-66D6-4B54-ACB0-CC3F43B3F7DB. Podpisany

Strona 1

Załącznik graficzny
Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/379/19

Obręb: 0024 Pustki Cisowskie

Działka: 196/1

Rady Miasta Gdyni

z dnia 28 sierpnia 2019 r.



Gdynia dn. 2019-07-11

Sporządził(a) wyrys: Marcin Rogoński

Id: 0D035889-66D6-4B54-ACB0-CC3F43B3F7DB. Podpisany

Strona 1

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w projekcie uchwały Rady Miasta Gdyni jako działka nr 196/1 obręb 0024 Pustki Cisowskie zapisana jest obecnie w księdze wieczystej GD1Y/00121829/9 jako własność osoby fizycznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni rejon ulic Żurawiej i Malinowej, uchwalonego uchwałą nr III/59/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 11 grudnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 7 kwietnia 2003 r., Nr 49, poz. 735), zgodnie z którym zlokalizowana jest ona w strefie ozn. symb. 07 KL 1/2 – droga lokalna.

Niniejsza działka objęta była decyzją Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 10.10.2013 r. nr RAAI.6740.241.2013.AW-679/ulica o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Żurawiej w Gdyni na odcinku od ul. Chabrowej do ul. Modrzewiowej” gdzie wskazano, iż działka nr 196/1 znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy, a co za tym idzie winna ona stanowić własność Gminy Miasta Gdyni. Na dzień wydania decyzji przedmiotowa działka zapisana była w księdze wieczystej GD1Y/00017303/4 jako własność Gminy Miasta Gdyni, w związku z czym nie podlegała ona przejęciu z mocy prawa na rzecz Miasta. Działka nr 196/1 była jednak przedmiotem zasiedzenia orzeczonym w dniu 20.08.1990 r. postanowieniem Sądu Rejonowego w Gdyni Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 82/90, które na dzień wydania decyzji ZRID nie było ujawnione w księgach wieczystych. Właściciel na rzecz którego stwierdzono zasiedzenie odpowiednich wpisów w księdze wieczystej dokonał dopiero w sierpniu 2018 r.

W związku z powyższym zasadnym i koniecznym jest uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej działki poprzez jej wykup na rzecz Gminy Miasta Gdyni, a co za tym idzie konieczne staje się podjęcie przez Radę Miasta Gdyni stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni ww. nieruchomości.

Uchwała podlega nadzorowi Wojewody Pomorskiego.

opr. M. Rogocki wew. 8504

PNZ.6823.23.2017.MR