ZAŁĄCZNIK NR 7

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ……...……. pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-231-23-26, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni - ……

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a …… mającym swą siedzibę …… reprezentowanym przez :

..... …….

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie rozstrzygnięcia postępowania z dnia ……..r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej 5 548 000 euro na wykonanie robót budowlanych: **„Utworzenie Węzła Integracyjnego Gdynia Chylonia”.**

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych **„Utworzenie Węzła Integracyjnego Gdynia Chylonia”**, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej **(załącznik nr 8a, 8b i 8c)**, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **(załącznik nr 9a, 9b i 9c)** i dyspozycji ust.7 oraz do wykonania innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:**
   1) **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 8a, 8b i 8c** i z uwzględnieniem dyspozycji ust. 7:
      a) Część A- Budowa Węzła integracyjnego i publicznego parkingu
      b) Część B- Budowa ścieżki rowerowej w ulicy Kartuskiej na odcinku od ul. Morskiej do ul. Chylońskiej
      c) Część C - Przebudowa sieci trakcyjnej w ul. Kartuskiej na odcinku od ul. Morskiej do ul. Chylońskiej i w ul. Chylońskiej od nr 149 do nr 111
   2) opracowanie **przez Wykonawcę,** dla części **A przedmiotu zamówienia,** projektu przebudowy pętli przy ul. Janowskiej dla przeniesienia komunikacji zbiorowej z Placu Dworcowego i dokonanie skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót oraz wykonanie robót objętych tym projektem
   3) opracowanie **przez Wykonawcę**, dla części **A przedmiotu** zamówienia, projektu tymczasowego lewoskrętu trakcji trolejbusowej z ulicy Chylońskiej w ul. Kartuską (na kierunku Pustki Cisowskie) oraz wykonanie robót objętych tym projektem
   4) opracowanie **przez Wykonawcę**, dla części **A przedmiotu zamówienia**, instrukcji eksploatacji i konserwacji obiektu (w tym dla wszystkich zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów)
   5) **opracowanie przez Wykonawcę,** dla części **B przedmiotu zamówienia,** projektu wykonawczego przebudowy sygnalizacji świetlnej skrzyżowania ul. Kartuskiej z ul. Chylońską oraz wykonanie robót objętych tym projektem
   6) **opracowanie przez Wykonawcę,** dla części **B przedmiotu zamówienia,** projektu docelowej organizacji ruchu oraz wykonanie robót objętych tym projektem

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska
Fundusz Spójności

7) **odpowiednio uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego** oraz przedłożenie Zamawiającemu uzyskanego pozwolenia lub dokumentu potwierdzającego skuteczność zawiadomienia; Wykonawca we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień; Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie

3. **Zakres rzeczowy dla części A przedmiotu zamówienia obejmuje :**
   1) **Budowę parkingu podziemnego** - obiektu jednokondygnacyjnego o powierzchni całkowitej (łącznie z przejściem podziemnym) 4 253,38 m2, kubaturze 12 681,00 m3 (łącznie z przejściem podziemnym); hala parkingowa o powierzchni 3 586,78 m2, wysokości 2,60m, 140 szt. miejsc postojowych, 48 szt. miejsc dla rowerów, w tym:
      a) hali parkingowej
      b) tunelu wraz ze schodami
      c) rampy wjazdowej i wyjazdowej
      d) windy osobowej z wyposażeniem
      e) pomieszczeń obsługi technicznej wraz z wyposażeniem m.in. wentylatorni, rozdzielni elektrycznej i teletechnicznej , hydroforni, pomieszczenia agregatu, pomieszczenia separatora
      f) zespołu wentylatorów oddymiających i wyrzutni wentylacji
      g) systemu sygnalizacji pożaru
      h) przyłączy i instalacji m.in. odwodnienia, wodociągowej, przeciwpożarowej, kanalizacji technicznej (sanitarnej), wentylacji, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej
      i) przebudowę istniejącego przejścia podziemnego
   2) **Budowę zespołu toalet publicznych** - obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 100,08m2, kubaturze 370,30m3, w tym:
      a) budynku zespołu toalet
      b) pomieszczeń toalet - damskiej, męskiej, dla osób niepełnosprawnych, holu, pomieszczenia gospodarczego, dyżurki
      c) instalacji: wodociągowej, sanitarnej, elektrycznej, wentylacyjnej , deszczowej
      d) przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowe i energetyczne
      e) wyposażenia, w tym: armatura sanitarna, grzejniki elektryczne
   3) **Rozbiórkę obiektów kubaturowych**
   4) **Roboty drogowe**, w tym:
      a) budowa jezdni
      b) budowa i przebudowa zjazdów
      c) budowa i przebudowa chodników
      d) budowa ścieżki rowerowej
      e) przebudowa pętli przy ul. Janowskiej dla tymczasowego przeniesienia komunikacji zbiorowej z Placu Dworcowego
   5) **Budowę oświetlenia ulicznego**
   6) **Budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej**
   7) **Budowę wodociągu**
   8) **Budowę kanalizacji sanitarnej**
   9) **Demontaż przyłącza gazowego**
   10) **Budowę zabezpieczenia sieci ciepłowniczej**
   11) **Przebudowę sieci trakcyjnej trolejbusowej**
   12) **Przebudowę sygnalizacji świetlnej**
   13) **Usunięcie kolizji elektroenergetycznych**
   14) **Przebudowę sieci telekomunikacyjnych**
   15) **Budowę monitoringu i tablic informacji pasażerskiej**
   16) **Przestawienie wiaty przystankowej**
   17) **Rozbiórkę i budowę elementów małej architektury**
   18) **Budowę tablic dynamicznej informacji parkingowej wraz z zasilaniem**
   19) **Zieleń,** w tym:
      a) zabezpieczenie istniejących drzew
      b) wycinkę drzew

c) wycinkę krzewów
d) usunięcie karpin
e) nasadzenie drzew, krzewów
f) wykonanie oraz odtworzenie trawników
g) wykonanie powierzchni wyłożonych otoczakami
h) ułożenie mat rozchodnikowych
i) pielęgnację zieleni w okresie udzielonej gwarancji

20) **Tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót**
21) **Docelową organizację ruchu**
22) **Przygotowanie i montaż 2 szt. dwustronnych tablic informacyjno- pamiątkowych** (dotyczące współfinansowania Projektu ze środków unijnych)

4. **Zakres rzeczowy dla części B przedmiotu zamówienia obejmuje:**
   1) **Roboty drogowe**, w tym:
      a) budowę ścieżki rowerowej
      b) przebudowę chodników
   2) **Regulację wysokościową świetlików okienek piwnic**
   3) **Budowę odwodnienia ścieżki rowerowej**
   4) **Przebudowę urządzeń wodociągowych**
   5) **Przebudowę urządzeń elektroenergetycznych**
   6) **Przebudowę oświetlenia**
   7) **Budowę i przebudowę elementów małej architektury**
   8) **Zieleń,** w tym:
      a) zabezpieczenie istniejących drzew
      b) adaptację istniejącej zieleni
      c) wykonanie trawników
      d) wykonanie powierzchni wyłożonych otoczakami
      e) pielęgnacja zieleni w okresie udzielonej gwarancji
   9) **Przebudowę sygnalizacji świetlnej skrzyżowania ul. Kartuskiej z ul. Chylońską**
   10) **Tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót**
   11) **Docelową organizację ruchu**
   12) **Przygotowanie i montaż 1 szt. dwustronnej tablicy informacyjno-pamiątkowej** (dotyczącej współfinansowania Projektu ze środków unijnych).

5. **Zakres rzeczowy dla części C przedmiotu zamówienia obejmuje:**
   1) **Przebudowę sieci trakcyjnej trolejbusowej**
   2) **Przebudowę oświetlenia**
   3) **Usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4 kV**
   4) **Zieleń**, w tym:
      a) zabezpieczenie istniejących drzew
      b) wycinkę drzewa
      c) usunięcie karpiny
   5) **Tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót**
   6) **Przygotowanie i montaż 1 szt. dwustronnej tablicy informacyjno- pamiątkowej** (dotyczącej współfinansowania Projektu ze środków unijnych)

6. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych stanowi:**
   1) **dla części A:**
      a) dokumentacja projektowa (**załącznik nr 8a**) oraz dyspozycje zawarte w ust..2 i ust.7
      b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 9a**)
   2) **dla części B**:
      c) dokumentacja projektowa (**załącznik nr 8b**) oraz dyspozycje zawarte w ust.2 i ust.7
      a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 9b**)
   3) **dla części C**:
      a) dokumentacja projektowa (**załącznik nr 8c**) oraz dyspozycje zawarte w ust.2 i ust.7
      b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 9c**).

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska
Fundusz Spójności

7. **Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag :**
   1) **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
      a) **odwodnienie i umocnienie wykopów na czas prowadzenia robót według rozwiązań Wykonawcy i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia** - rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej stanowią wyłącznie sugestię projektanta i nie są dla Wykonawcy wiążące; sposób umocnienia i odwodnienia wykopów Wykonawca zobowiązany jest opracować we własnym zakresie i uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim,
      b) **włączenie do kanałów deszczowych** wszystkich napotkanych w trakcie robót drenaży i kanałów odwadniających,
      c) **fizyczne zlikwidowanie istniejącego uzbrojenia terenu** przewidzianego do wyłączenia,
      d) **sporządzenie na kopii z mapy zasadniczej** ewidencji usuniętych obiektów,
      e) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych;** wykopy te Wykonawca zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać Zamawiającemu i nadzorowi autorskiemu oraz inwestorskiemu na minimum 14 dni przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłoszenie wystąpienia kolizji ma zawierać opis oraz odpowiednio szkice geodezyjne i rysunki wraz z pomierzonymi rzędnymi i odległościami).
      f) **monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej** (wykonanych kanałów deszczowych i przykanalików oraz istniejącej kanalizacji deszczowej w miejscach skrzyżowania z budowaną lub przebudowywaną infrastrukturą) z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej)
      g) **monitoring telewizyjny kanalizacji sanitarnej** (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej)
      h) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia**
      i) **wykonanie odtworzenia nawierzchni istniejących po wykopach** dla budowy, przebudowy i demontażu sieci, słupów trakcyjnych, wykonaniu posadowienia wiaty, poza zakresem projektowanych robót drogowych,
      j) **odtworzenie istniejącego oznakowania poziomego** w miejscach wykonania odtworzeń nawierzchni
      k) **trwałe usunięcie oznakowania poziomego,** które po wykonaniu docelowej organizacji ruchu stanie się zbędne
      l) **czyszczenie i konserwację dwustronnych tablic informacyjno-pamiątkowych** w okresie realizacji i w okresie udzielonej gwarancji wraz z opracowaniem wytycznych konserwacji
      m) **trzykrotną naprawę dwustronnych tablic informacyjno-pamiątkowych w okresie gwarancji,** również z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
   2) **Przedmiot zamówienia nie obejmuje :**
      a) dla **części A** przedmiotu zamówienia:
         - dostawy i montażu bramy rolowanej
         -wykonania próbnego obciążenia zgodnie z SST.B.11.00.00-próbne obciążenie będzie wykonane przez Nadzór Inwestorski
      b) dla **części B** przedmiotu zamówienia:
         - budowy ścieżki rowerowej w ul. Kartuskiej na odcinku od ul. Jaskółczej do ul. Morskiej. Zakres prac został zrealizowany w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego
      c) dla **części C** przedmiotu zamówienia:
         - wycinki drzewa nr 2 (wycinka drzewa stanowi zakres rzeczowy dla części A przedmiotu zamówienia)

3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót zgodnie z ust.2. pkt 2) w terminie niezbędnym dla oferowanego okresu realizacji robót; Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w tym zakresie.
4) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót (dla części A przedmiotu zamówienia) w taki sposób, aby wyłączenie z ruchu pętli komunikacji zbiorowej przy Placu Dworcowym było poprzedzone wykonaniem przebudowy pętli przy ul. Janowskiej.
5) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Nadzorem Inwestorskim, Nadzorem Autorskim i właściwymi gestorami projektu wykonawczego przebudowy sygnalizacji świetlnej skrzyżowania ul Kartuskiej z ul. Chylońską (dla części B przedmiotu zamówienia).
6) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Nadzorem Inwestorskim, Nadzorem Autorskim oraz z ZDiZ projektu docelowej organizacji ruchu dla części B przedmiotu zamówienia
7) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia uzupełniającej dokumentacji przewidzianej w specyfikacjach technicznych **(załącznik nr 9a, 9b i 9c).**
8) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania technologii zbrojenia ścian szczelinowych i uzgodnienia jej z Nadzorem Inwestorskim (dla części A przedmiotu zamówienia) i Nadzorem Autorskim.
9) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu zabezpieczenia słupa trakcji kolejowej oraz torowiska na czas prowadzonych robót rozbiórkowych oraz do uzgodnienia projektu z Nadzorem Inwestorskim oraz właścicielem linii kolejowej-PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350a (dla części A przedmiotu zamówienia).
10) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu zabezpieczenia istniejących sieci biegnących wzdłuż torowiska na czas prowadzonych robót rozbiórkowych oraz uzgodnienia projektu z Nadzorem Inwestorskim, właścicielem linii kolejowej-PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp.z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350a oraz właścicielami sieci (dla części A przedmiotu zamówienia).
11) Wykonawca zobowiązany jest, dla części A przedmiotu zamówienia, do zawarcia umowy z PKP Szybka Kolej Miejska, której wzór stanowi **załącznik nr 12**, oraz do poniesienia wszystkich kosztów wynikających z tej umowy.
12) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru uprawnionego geologa nad realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dla robót odwodnieniowych.
13) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi (dla części A przedmiotu zamówienia).
14) Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do robót wykończeniowych, okazać próbki materiałów wykończeniowych(np. glazura, gres, kolor farb) i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego na ich zastosowanie (dla części A przedmiotu zamówienia).
15) Wykonawca zobowiązany jest skrócić maksymalnie czas wykonania robót i utrudnień w ruchu drogowym oraz zobowiązany jest zastosować co najmniej dwuzmianowy system prac i konieczność wykonywania robót w dni wolne od pracy, z wyłączeniem przerw technologicznych, uzgodnionych z Zamawiającym oraz dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 90).
16) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji, w tym zlecenie kontroli przebudowy kanalizacji sanitarnej i wodociągu do PEWIK GDYNIA.
17) Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów określonych i wynikających z uzgodnień branżowych operatorów telekomunikacyjnych oraz gestorów pozostałych sieci (w tym PEWIK GDYNIA) oraz do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci, jak również do poniesienia opłaty z tytułu pełnienia nadzoru i przeprowadzenia odbioru końcowego przez przedstawicieli przez przedstawicieli gestorów sieci, w tym Orange Polska S.A.. Tabela opłat za świadczone usługi Orange znajduje się na stronie www.orange.pl/wnioseknadzor
18) Zamawiający informuje, że w opracowywanym przez Wykonawcę projekcie wykonawczym przebudowy sygnalizacji świetlnej skrzyżowania ul. Kartuskiej z ul. Chylońską (dla części B przedmiotu zamówienia) należy uwzględnić lokalizację sygnalizatorów wskazaną w projekcie wykonawczym (PW projekt drogowy z regulacją studzienek teletechnicznych oraz PW docelowa organizacja ruchu), stanowiącym część załącznika **nr 8 b**.

19) Zamawiający informuje, że wymagana średnia grubość dla poszczególnych warstw asfaltowych oraz wymagana średnia grubość dla całego pakietu tych warstw powinna być zgodna z grubością przyjętą w projekcie konstrukcji nawierzchni. Jedynie w przypadku pojedynczych wyników pomiarów grubości wbudowanej warstwy, dopuszcza się różnice w stosunku do grubości przyjętej w projekcie konstrukcji nawierzchni nie więcej niż o 5% w przypadku warstwy ścieralnej i 10% w przypadku pozostałych warstw. Zwiększone grubości poszczególnych warstw będą zaliczane jako wyrównanie ewentualnych niedoborów niżej leżącej warstwy. Maksymalne wartości różnicy grubości średniej i grubości dla pojedynczych pomiarów należy przyjąć zgodnie z tabelą 15 „Maksymalne wartości różnicy grubości" zamieszczoną w Załączniku do zarządzenia nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 09.05.2016 r. - Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych. WT-2 2016 – część II – Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych. Wymagania techniczne.
20) Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę jednego kompletu badań (dla części A przedmiotu zamówienia) w zakresie opisanym w Specyfikacjach technicznych i odbioru robót nr : D.04.07.01a pkt.6.3.3 tablica 15, D05.03.05b pkt.6.3.3 tablica 13, D.05.03.13apkt.6.3.3 tablica 14
21) Zamawiający wymaga rozpoczęcia realizacji części B i C przedmiotu zamówienia w 2019 roku.
22) Zamawiający wymaga wykonania robót branży energetycznej przez Wykonawcę wpisanego do Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców ENERGA OPERATOR S.A oddział w Gdańsku w zakresie wykonawstwa prac na liniach kablowych nN i SN.
23) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do ENERGA OPERATOR S.A. z wnioskiem o usunięcie zawartych w dokumentacji projektowej (**załącznik nr 8a, 8b i 8c)** kolizji sieci elektroenergetycznych SN i nn, stanowiących majątek ENERGA, na podstawie którego zostanie podpisane stosowne porozumienie/umowa pomiędzy Wykonawcą a ENERGĄ, zgodnie z wymogami obowiązującymi w ENERGA. Koszt usunięcia tych kolizji należy ująć w odpowiednich pozycjach Tabeli Elementów, stanowiącej **załącznik nr 11.**
24) Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia placu budowy Wykonawcy ENERGA OPERATOR S.A celem realizacji zakresu prac wynikających z umów przyłączeniowych zawartych z Zamawiającym oraz planowanej na 2019 r. wymiany kabla SN w ul. Kartuskiej.
25) Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót własnych z realizowanymi na zlecenie ENERGA OPERATOR S.A.
26) Wykonawca przed przystąpieniem do robót **zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót wszystkich właścicieli prowadzących działalność handlowo – usługową, zakładów pracy, Poczty Polskiej i innych placówek znajdujących się w obszarze prowadzenia inwestycji**.
27) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest **wykonać prognozę wpływu drgań** wywołanych realizacja przedmiotowej inwestycji (w tym pogrążaniem ścianek szczelnych, robotami ziemnymi**)** na sąsiednie budynki i budowle i przekazać ją do akceptacji do Nadzoru Inwestorskiego. Prognoza winna zawierać inwentaryzację źródeł drgań, jakie będą występowały w czasie budowy. **Prognoza winna zawierać wytypowane obiekty budowlane,** które mogą się znaleźć w zasięgu wpływów dynamicznych pochodzących z tych źródeł oraz określenie sposobu zabezpieczenia zabudowy przed nadmiernym wpływem tych drgań i wskazanie obiektów, w których drgania powinny być monitorowane poprzez pomiary dynamiczne prowadzone w sposób ciągły lub przez okresowe pomiary kontrolne. W prognozie wpływu powinny zostać określone parametry pracy urządzeń wywołujących drgania oraz odległości od zabudowy, w jakich urządzenia mogą pracować przy zachowaniu zalecanych parametrów pracy. W przypadku, gdy prognoza wskaże konieczność zabezpieczenia zabudowy lub konieczność monitorowania drgań, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio do wykonania takiego zabezpieczenia lub prowadzenia monitoringu.
28) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest **wykonać prognozę wpływu etapowania budowy parkingu podziemnego (**w szczególności pracy ścianek szczelinowych jako wspornikowych do czasu wykonania stropu parkingu) na sąsiednie budynki i konstrukcję parkingu i przekazać ją do akceptacji do Nadzoru Inwestorskiego. Prognoza winna zawierać wytypowane obiekty budowlane, które mogą się znaleźć w zasięgu wpływu robót związanych z budową parkingu oraz określenie sposobu zabezpieczenia zabudowy i konstrukcji parkingu podziemnego przed wpływem prowadzonych robót, w tym przed osiadaniem i przemieszczeniami, i wskazanie obiektów które powinny być monitorowane. W przypadku, gdy prognoza wskaże konieczność zabezpieczenia

lub konieczność monitorowania osiadań i przemieszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio do wykonania takiego zabezpieczenia lub prowadzenia monitoringu.

29) Dla celów porównawczych i stwierdzenia czy prowadzone prace nie pogorszyły stanu istniejącego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót oraz po zakończeniu realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, **inwentaryzację stanu istniejącego dla wytypowanych na podstawie prognoz wskazanych w pkt. 27), 28) obiektów i budynków** (ścian elewacji, cokołów oraz innych elementów konstrukcyjnych budynków i budowli) wraz z dokumentacją fotograficzną i szczegółowym opisem uwidocznionych wad i usterek tj. pęknięć, szczelin, odkształceń z podaniem ich długości, szerokości lub określeniem innych charakterystycznych parametrów. Zdjęcia po zakończeniu budowy wraz z opisem, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dla tych samych elementów i tych samych miejsc co zdjęcia sprzed rozpoczęcia robót oraz dodatkowo dla stwierdzonych nowych uszkodzeń. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia opracowanego dokumentu „PRZED" do Nadzoru Inwestorskiego i uzyskać jego opinię oraz do Zamawiającego. Kompletną dokumentację „PO" wraz z informacją o stanie technicznym obiektu, w tym informacją o zmianach które nastąpiły w wyniku prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Nadzoru Inwestorskiego i uzyskać jego opinię oraz do Zamawiającego. Dokumentację z inwentaryzacji należy zarchiwizować i dołączyć do dokumentów odbiorowych wraz z opiami Nadzoru Inwestorskiego.
30) W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę prognoz wskazanych w pkt. 27) i 28) oraz inwentaryzacji stanu istniejącego, o której mowa w pkt. 29) dla wytypowanych na podstawie prognoz wpływu drgań i robót związanych z budowa parkingu podziemnego na obiekty i budynki, Nadzór Inwestorski ma prawo wstrzymać roboty wywołujące drgania i uszkodzenia budynków .
31) Przed przystąpieniem do robót, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Nadzoru Inwestorskiego PZJ wraz opracowaniem projektu organizacji i technologii prac w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowego harmonogramu robót i uzyskać jego akceptację.
32) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z PKT Gdynia i Zarządem Komunikacji Miejskiej w Gdyni wszelkich niezbędnych wyłączeń linii kablowej zasilającej sieć trakcyjną na czas przebudowy.
33) Wykonawca, przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do uzgodnienia z PKT i ZKM Gdynia szczegółowego harmonogramu realizacji przebudowy trakcji trolejbusowej uwzględniającego etapowanie i organizację prowadzenia robót.
34) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji zbiorowej, w tym trolejbusowej w ul. Kartuskiej i ul. Chylońskiej w obu kierunkach.
35) Wykonawca, przed przeniesieniem pętli komunikacyjnej na ul. Janowską, zobowiązany jest do opracowania projektu i wykonania tymczasowego lewoskrętu trakcji trolejbusowej z ul. Chylońskiej w ul. Kartuską (na kierunku Pustki Cisowskie); projekt należy uzgodnić z PKT i ZKM.
36) Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania robót dla części A i C w zakresie przebudowy trakcji trolejbusowej.
37) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do PKT przewodów jezdnych i osprzętu sieciowego z demontażu.
38) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby zapewnić dojazd i dojście do obiektów handlowych (w tym dojazd dla dostaw na teren targowiska).
39) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie zakłócający ruchu pociągów PKP, SKM.
40) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałego utwardzonego dojścia do przystanku PKP, SKM.
41) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK Gdynia technologii i terminów prowadzenia prac przełączeniowych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz technologii z minimum trzy tygodniowym wyprzedzeniem.
42) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały odbiór ścieków sanitarnych w trakcie wykonywania robót budowlanych na kanalizacji sanitarnej. Za szkody powstałe w wyniku braku odbioru ścieków w budynkach i zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.

43) Wykonawca zobowiązany jest to prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie wody dla mieszkańców. Dopuszcza się przerwy w dostawie wody dla mieszkańców, które zostaną uzgodnione z PEWIK GDYNIA - w § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Doliny Redy i Chylonki", zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia KZG „Dolina Redy i Chylonki" w Gdyni z dnia 13.02.2006, ustalone zostały warunki przerw i ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków; Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK GDYNIA terminów ewentualnych przerw w dostawie wody - co umożliwi PEWIK GDYNIA zawiadomienie o tym odbiorców najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy, gdyby miała ona trwać krócej niż 12 godzin lub na 7 dni przed przerwą trwającą dłużej niż 12 godzin; Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.pewik.gdynia.pl.
44) Wykonawca, celem przestawienia i montażu wiaty przystankowej, zobowiązany jest do zawarcia umowy z firmą Clear Chanel Poland ul. Krucza16/22, 00-526 Warszawa będącą właścicielem wiaty zlokalizowanej przy Placu Dworcowym jak również do poniesienia kosztów jej demontażu i przestawienia oraz spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
45) Zamawiający informuje, że sieć i urządzenia teletechniczne TRISTAR są na gwarancji udzielonej przez firmę Qumak S.A. Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnych ustaleń z ww firmą w celu określenia zakresu odpowiedzialności gwarancyjnej za przebudowywane elementy i spisany dokument dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
46) Zamawiający informuje, że w rejonie robót budowlanych zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego- dwór ze stajnią zlokalizowany przy ul. Chylońskiej 112-112a oraz obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - budynek poczty przy ul. Chylońskiej 124.
47) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania kolorystyki słupów oświetleniowych, elementów małej architektury, zgodnie z wytycznymi Plastyka Miejskiego z dnia 29.07.2015 (**załącznik nr 13**).
48) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z ZDiZ harmonogramu przebudowy sieci TRISTAR.
49) Wykonawca zobowiązany jest zastosować do oświetlenia ulic, ciągów pieszych i rowerowych oprawy oświetleniowe LED z min. 7 letnią gwarancją producenta na okres użytkowania oprawy i źródła światła, do zastosowań zewnętrznych, o temperaturze barwowej źródła światła do 4700K, o współczynniku oddawania barw Ra nie mniejszym niż 70, o module zasilającym z kompensacją spadku strumienia świetlnego oprawy w okresie jej żywotności oraz umożliwiającym autonomiczną redukcję mocy w godzinach późnonocnych, o najmniejszej dopuszczalnej mocy, z korpusem z metali nie podlegających korozji, wykonane w II klasie ochronności, z minimalnym stopniem ochrony IP 66, w kolorze latarni.
50) Wykonawca zobowiązany jest zastosować do oświetlenia przejazdów rowerowych i przejść dla pieszych, oprawy oświetleniowe LED, z min. 7 letnią gwarancją producenta na okres użytkowania oprawy i źródła światła, do zastosowań zewnętrznych, o temperaturze barwowej źródeł światła do 3200K, o współczynniku oddawania barw Ra nie mniejszym niż 70, o module zasilającym z kompensacją spadku strumienia świetlnego oprawy w okresie jej żywotności oraz umożliwiającym autonomiczna redukcję mocy godzinach późnonocnych, o najmniejszej dopuszczalnej mocy, z korpusem z metali nie podlegających korozji, wykonane w II klasie ochronności, z minimalnym stopniem ochrony IP66, w kolorze latarni.
51) Zamawiający wymaga by gwarant opraw oświetleniowych zapewnił możliwość demontażu wadliwej oprawy ze słupa przez konserwatora Użytkownika oświetlenia w okresie , po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta opraw, bez utraty gwarancji producenta.
52) Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do realizacji nawierzchni drogowej, do przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu celem akceptacji monitoringu telewizyjnego kanalizacji deszczowej i sanitarnej (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) wykonanego po zrealizowaniu uzbrojenia.
53) Zamawiający nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur dwuściennych karbowanych.
54) W każdej fazie robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą drożność istniejących drenaży. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.

55) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki do przepuszczenia wód opadowych miejską siecią kanalizacji deszczowej w trakcie wykonywania na niej robót budowlanych. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.
56) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, po wcześniejszym uzgodnieniu: włazów żeliwnych z rozbiórki kanalizacji deszczowej oraz materiałów z rozbiórki nawierzchni (kostka betonowa, trylinka, krawężniki i obrzeża) nadających się do ponownego wbudowania; materiały z rozbiórki nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest posegregować, oczyścić, ułożyć na paletach i przetransportować w miejsce wskazane przez ZDiZ z uwzględnieniem dowozu na odległość do 20 km.
57) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania montażu tabliczek przewidzianych dla osób niedowidzących i niewidomych wg wytycznych stanowiących **załącznik nr 16.**
58) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia treści tabliczek oraz planów tyflograficznych z informacjami dla osób niedowidzących i niewidomych z Ekspertem ds. dostępności w Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdyni.
59) Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu tabliczek i planów tyflograficznych a przed ich montażem do uzyskania akceptacji prawidłowości wykonania treści pismem Braille'a przez eksperta/nauczyciela pisma Braille'a posiadającego stosowne uprawnienia. W przypadku pozytywnej oceny Wykonawca, za zgoda Inspektora Nadzoru, zamontuje tabliczki.
60) **Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobą** posiadającą odpowiednie kwalifikacje w dziedzinie ogrodnictwa oraz minimum 5-letnie doświadczenie.
61) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac oraz ochrony drzew z uwzględnieniem wytycznych opracowanych przez Biuro Ogrodnika Miasta (**załącznik nr 14).**
62) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zabezpieczeń drzew, nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją pod nadzorem Biura Ogrodnika Miasta.
63) Zamawiający informuje, że w myśl zapisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (t.j. Dz.U. 2018 poz. 142) **zabrania się składowania materiałów budowlanych w tym: kostki, żwiru, asfaltu, ziemi lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew,** powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
64) Wykonawca dla wycinki drzew realizowanej w okresie 01.III-15.X zobowiązany jest do przedstawienia ekspertyzy ornitologa w zakresie obecności gniazd ptasich na przeznaczonych do wycinki drzewach. Ekspertyzę Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na 7 dni przed planowaną wycinka drzew do BOM i Nadzoru Inwestorskiego.
65) Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni w okresie udzielonej gwarancji (trawniki oraz nowe nasadzenia zgodnie z projektem); Wykonawca zobowiązany jest pielęgnować zieleń w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji nowe nasadzenia zachowały żywotność, a w przeciwnym razie zobowiązany będzie ponownie wykonać nasadzenia.
66) Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni w okresie udzielonej gwarancji.
67) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Biuro Ogrodnika Miasta, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z wykonywaniem trawników i nasadzeń.
68) Wykonawca robót jest zobowiązany do powiadamiania (fax. lub e-mail) Zamawiającego i Biura Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie od IV-X.
69) Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowy mieszkaniowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) oraz ścianek szczelinowych i ścianek szczelnych z należyta starannością i takim sprzętem, aby nie pogorszyć stanu istniejącego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do naprawy, odtworzenia lub rekonstrukcji uszkodzonych obiektów.
70) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót wymagających użycia hałaśliwych urządzeń wyłącznie w porze dziennej.
71) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.

72) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przełączeń sieci w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót, w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w trakcie realizacji robót.
73) Wykonawca zobowiązany jest do wymiany na nowe uszkodzonych elementów betonowych infrastruktury drogowej, znajdujących się w obszarze prowadzenia robót odtworzeniowych nawierzchni drogowych poza zakresem projektowanych robót drogowych.
74) Wykonawca realizując roboty, w tym roboty drogowe oraz zasypanie wykopów po rozbiórkach, zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, Wykonawca zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w specyfikacjach technicznych, proponuje Wykonawca i przedstawia do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.
75) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych w obrębie gruntów spoistych w sposób wykluczający zmianę naturalnej struktury gruntów poprzez przemarznięcie lub dodatkowe zawilgocenie(zalanie wykopów wodą atmosferyczną). W przypadku doprowadzenia do pogorszenia właściwości fizyko-mechanicznych Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia partii gruntów uszkodzonych i zastąpienia podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną lub chudym betonem.
76) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania podbudowy z użyciem kruszywa łamanego kamiennego.
77) Wykonawca uzyska zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz uzupełni dokumentację projektową tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót o ewentualne zmiany i uzgodni je w zakresie wymaganym przez ten organ. Rozwiązania wskazane w projekcie tymczasowej organizacji ruchu stanowią propozycję projektanta, zaakceptowaną przez zarządcę drogi, nie są one jednakże dla Wykonawcy wiążące. Zamawiający dopuszcza inne etapowanie realizacji robót, w tym także etapowanie wymagające wprowadzenia dodatkowych faz i podfaz tymczasowej organizacji ruchu w stosunku do zaproponowanych przez projektanta.
78) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy).
79) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ewentualnych dróg tymczasowych/montażowych na czas prowadzenia robót w zakresie niezbędnym dla uzyskania dojazdu do miejsca wykonywania całego zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, ich utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy).
80) Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia terenu budowy pełnym, systemowym ogrodzeniem.
81) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
82) Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania na bieżąco placówek handlowo – usługowych o utrudnieniach wynikających z tymczasowej organizacji ruchu a mogących mieć wpływ na dostawy towarów lub ustalenia z właścicielami tych placówek sposobu dojazdu samochodów dostawczych.
83) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji robót, oświetlenia ciągów komunikacyjnych, którymi w poszczególnych etapach prowadzony będzie ruch pieszy i drogowy.
84) W przypadku nie wykonania przez wykonawcę obowiązków wymienionych w punktach 81) – 82) wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody jaką podmioty te poniosły w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem w/w obowiązków.
85) Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy i terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
86) Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót.

87) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać odpowiednich pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego oraz udostępnić te pomiary.
88) W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia ich kontroli przedstawicielom przyszłych użytkowników budowanych i przebudowywanych elementów infrastruktury.
89) Wykonawca zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po rozbiórce nawierzchni na terenie budowy (chyba, że Wykonawca pozyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów w ten sposób).
90) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
91) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości. Wymogi te mają zastosowanie również do terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, określonego w decyzji zezwalającej na realizacje inwestycji drogowej.
92) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570) i wymogami specyfikacji technicznych **(załącznik nr 9a, 9b i 9c)**, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie nadzoru inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
93) Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych i nie dokona stosownych zgłoszeń, o których mowa w punkcie 1e), a wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
94) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów punktu 1e) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w punkcie 95) - 98).
95) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia u Zamawiającego i w nadzorze inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty otrzymania dodatkowej dokumentacji projektowej lub od daty ustalenia sposobu wykonania tych robót dodatkowych przez nadzór autorski lub nadzór inwestorski.
96) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
97) W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniono zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez Zamawiającego.
98) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych , Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.

99) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w harmonogramie rzeczowo-finansowym rezerwy 1 tygodnia na wykonanie przez Nadzór Inwestorski próbnego obciążenia (dla części A przedmiotu zamówienia)

100) Wykonawca zapewni pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł z dostępnością do telefonu, faxu, kserokopiarki oraz szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek.

101) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

102) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

103) Zamawiający, na dzień podpisania umowy, przygotuje do odbioru przez Wykonawcę decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót, zarejestrowany dziennik budowy dla części B przedmiotu zamówienia oraz mapę uzbrojenia terenu.

104) Wykonawca robót udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 3 lata gwarancji. **Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.**

8. Nadzór Autorski nad realizacją niniejszego zamówienia sprawować będą: Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A (nad częścią A i B przedmiotu zamówienia) oraz Elektroprojekt oddział w Łodzi (nad częścią C przedmiotu zamówienia) w ramach odrębnych umów zawartych przez ZAMAWIAJĄCEGO, od dnia przekazania WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy do dnia potwierdzenia przez NADZÓR zakończenia robót budowlanych.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU, Nadzoru Autorskiego oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
10. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
11. ZAMAWIAJĄCY określa następujące czynności wymagające zatrudnienia: wykonywanie prac wymagających pracy pod nadzorem (tj. z wyjątkiem obsługi geodezyjnej, geologicznej, archeologicznej, projektantów oraz osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót).
12. WYKONAWCA obowiązany będzie na każde żądanie NADZORU lub Zamawiającego przedstawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 10 są zatrudnione przez WYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania WYKONAWCY lub osobę przez WYKONAWCĘ umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie WYKONAWCA składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie WYKONAWCA przedstawia NADZOROWI lub ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia dotyczące podwykonawców.
13. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ oświadczeń, o których mowa w ust. 12 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy.
14. ZAMAWIAJĄCY informuje, że przedmiot zamówienia będzie finansowany ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 w ramach projektu „Rozwój zrównoważonego transportu publicznego w Gdyni poprzez inwestycje infrastrukturalne, m.in. utworzenie węzła integracyjnego Gdynia Chylonia". WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić Instytucji Zarządzającej tym Programem oraz organom inspekcji i kontroli, w tym organom krajowym i wspólnotowym, dostęp do placu budowy oraz wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartej umowy.
15. WYKONAWCA zobowiązany będzie przed rozpoczęciem realizacji robót do ustawienia w dobrze widocznych miejscach na placu budowy czterech dwustronnych tablic informacyjno-pamiątkowych

wykonanych zgodnie z wytycznymi odnośnie promocji projektów dofinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 **(załącznik nr 15).**

16. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia projekty tablic, o których mowa w ust. 15 przed ich ustawieniem (umocowaniem), a także uzgodni z ZAMAWIAJĄCYM miejsce ustawienia tablic.
17. WYKONAWCA zobowiązany będzie do uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM i ZDiZ Gdynia docelowej lokalizacji tablic, o których mowa w ust.15, do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
18. WYKONAWCA wykona dokumentację fotograficzną ustawionych tablic, o których mowa w ust. 15 (dwukrotnie – w lokalizacji na czas prowadzenia robót i w lokalizacji docelowej), i przekaże ją ZAMAWIAJĄCEMU w wersji elektronicznej na płytach CD / DVD w terminie 7 kalendarzowych dni od dnia ustawienia tablic.
19. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji i rękojmi.
20. ZAMAWAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następującym terminie:
   1) wykonanie robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru **do dnia …….....**;
   2) przekazanie pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia o skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu robót do dnia odbioru końcowego.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowi **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
4. WYKONAWCA, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018.21 z późn.zm.).
5. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień …….. r. (*nie później niż na 5 dni kalendarzowych po dacie zawarcia umowy).*
2. WYKONAWCA rozpocznie realizację robót wymagających zajęcia pasa drogowego po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego. Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem i uzgodnieniem ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ wydający zgodę na czasowe zajęcie.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać kopię zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego NADZOROWI i ZAMAWIAJĄCEMU przed przystąpieniem do realizacji robót wymagających takiego zajęcia.
4. ZAMAWIAJĄCY przygotuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji - do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie ……. zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
   1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: …….. upr. nr ……;
   2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej: …….....… upr. nr ……..,
   3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ……..……. upr. nr ……;
   4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: …….....… upr. nr ……;
   5) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną: …….....…….. upr. nr ……;
3. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.
4. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
5. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
6. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA w okresie gwarancji.
7. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z **załącznikami nr 1 i 2** oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

7. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu, wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. kontrolowanie w oparciu o Ustawę o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (Dz.U.2018 poz. 142 z poźn. zmianami) miejsc składowania materiałów budowlanych przez WYKONAWCĘ na terenie placu budowy,
10. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
11. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz Nadzoru Autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
12. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
13. sprawdzanie prawidłowości wykonywania dokumentacji opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, co do zakresu, wymagań, kompletności oraz prawidłowości zastosowanych rozwiązań oraz opiniowanie lub wnoszenie uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości i kompletności,
14. sprawdzenie i zatwierdzenie prognoz wpływu drgań i etapowania budowy parkingu podziemnego na sąsiednie budynki i konstrukcję parkingu opracowanych przez WYKONACĘ robót, w tym akceptacja typu urządzeń wywołujących drgania,
15. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
16. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
17. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
18. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
19. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
20. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
21. kontrola realizowanych robót budowlanych:
    a. w trakcie wykonywania robót ziemnych codziennie,
    b. w trakcie wykonywania robót konstrukcyjno-budowlanch parkingu i pogrążania ścianek szczelnych codziennie,
    c. w trakcie wykonywania pozostałych robót minimum trzy razy w tygodniu,
22. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 10 niniejszej umowy,
23. kontrola wykonania obowiązku zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. zgodnie z § 1 ust. 10-13 niniejszej umowy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego
24. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,

25. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
26. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nienadające się do usunięcia,
27. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
28. dokonywanie czynności związanych z odbiorami prac projektowych oraz częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
29. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
30. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót – odebranie dzienników budowy od kierownika budowy,
31. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
32. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
33. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
34. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
35. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
36. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
37. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
38. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
39. w przypadku nieusunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
40. przeprowadzenie odrębnych przeglądów zieleni po każdym pełnym roku okresu gwarancji

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
2. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców.
3. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych dalszych podwykonawców.
4. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego

powiadomienia o niezakończenia realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.

5. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
6. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 5, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
7. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
8. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
9. NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego robót każdej z części przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż **..... dni kalendarzowych** od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru. Jeżeli WYKONAWCA nie dostarczy pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót w tym terminie, NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego w następnym dniu roboczym po przedłożeniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót.
10. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do **……. dni kalendarzowych** od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
11. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu trawników i nasadzeń zieleni na minimum 30 dni przed zakończeniem okresu pielęgnacji.
12. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo finansowy wpisując wartości pozycji zakresu robót w cenach brutto. W harmonogramie tym elementy wyszczególnione w Tabeli elementów **(załącznik nr 11)** muszą stanowić wyodrębnione pozycje.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO (**załącznik nr 8a, 8b i 8c),** specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych **(załącznik nr 9a, 9b i 9c)**, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
3. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Na wniosek WYKONAWCY i za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.

7. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.
8. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
9. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
10. WYKONAWCA zapewni, w imieniu Swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
    1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY,
    2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
    3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

    Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nieuwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
    1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
    2) zapewnienia oświetlenia ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego i drogowego,
    3) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem,
    4) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
    5) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
    6) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w harmonogramie robót.

17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
18. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
19. Do pisemnego powiadomienia NADZORU o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, sporządzone odrębnie dla każdej części przedmiotu zamówienia, (po 3 komplety dla każdej części przedmiotu zamówienia we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA), w skład których odpowiednio dla danej części zamówienia wchodzić będą :
    1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz obowiązującymi przepisami,
    2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
    4) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
    5) badania wykonanych warstw nawierzchni bitumicznych ,
    6) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
    7) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
    8) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, NADZÓR oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
    9) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez NADZÓR,
    10) monitoring telewizyjny kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
    11) protokół z próby szczelności kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
    12) kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi usuniętymi obiektami,
    13) kopia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót,
    14) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie z podziałem na ulice dostosowanym do wymogów użytkowników, z uwzględnieniem wszystkich robót rozbiórkowych oraz z załącznikiem graficznym dokonanych rozbiórek wykonanym na kopii mapy zasadniczej,
    15) protokoły zwolnienia pasa drogowego,
    16) protokół zdawczo – odbiorczy terenów niezbędnych;
    17) protokół z przekazania do ZDiZ oraz do pozostałych właścicieli materiałów uzyskanych z rozbiórki,
    18) plansza poglądowa (np. na mapie z projektu powykonawczego) nowo założonych trawników wraz z bilansem powierzchni zieleni na terenie objętym inwestycją,
    19) protokół z przekazania do Biura Ogrodnika Miasta planszy poglądowej (np. na mapie z projektu powykonawczego) nowo założonych trawników wraz z bilansem powierzchni zieleni na terenie objętym inwestycją, w układzie dostosowanym dla potrzeb Biura Ogrodnika Miasta,
    20) dane do książki drogi z podziałem na ulice,
    21) bezwarunkowa gwarancja producenta lamp oświetleniowych,
    22) dokumentacja fotograficzna na płycie CD,
    23) dzienniki budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
20. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
21. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.

22. ZAMAWIAJĄCY wymaga przeprowadzenia odrębnych odbiorów końcowych dla każdej części przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku odbiór końcowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem do użytkowania odpowiednio **części A, części B i części C** przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu odbioru końcowego, spisanego przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i Użytkowników. **Odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ odpowiednio pozwolenia na użytkowanie lub po skutecznym zawiadomieniu organów o zakończeniu budowy**.
23. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, których treść stanowią **załączniki nr 5a, 5bi 5c** do niniejszej umowy.
24. WYKONAWCA na dzień odbioru końcowego zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJACEMU i NADZOROWI harmonogram pielęgnacji zieleni w okresie udzielonej gwarancji w zakresie odpowiednio **części A i części B** przedmiotu zamówienia.
25. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
    1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    2) ZAMAWIAJĄCY może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
    4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
26. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
27. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w odrębnych przeglądach zieleni, przeprowadzanych przez NADZÓR na minimum jeden miesiąc przed upływem każdego kolejnego roku okresu gwarancji.
28. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
29. WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z BOM materiał roślinny do nasadzeń i uzyskać jego pisemną pozytywną opinię.
30. WYKONAWCA zobowiązany jest pielęgnować zieleń w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji nowe nasadzenia zachowały żywotność, w przeciwnym razie zobowiązany będzie do wykonania nowych nasadzeń.
31. WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania (fax lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biuro Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym.

§ 9

1. Stosownie do treści art. 647^1 § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
    1) WYKONAWCA wykona własnymi siłami następujący zakres robót: ……,

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska Fundusz Spójności

2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się WYKONAWCA na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych tj. : ……wykona następujący zakres robót…….,
3) Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy podwykonawców.

2. WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto WYKONAWCA jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.7, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.
10. WYKONAWCA wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji robót i fakturowania**,** stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust.9.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.

14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał spełnienie przez WYKONAWCĘ warunku określonego w § 11 ust. 8 umowy.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
    a. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
    b. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
    c. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w tabeli elementów (**załącznik nr 11)**.
    d. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
    e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
    f. obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust.10 umowy;
    g. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy WYKONAWCĄ i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. ZAMAWIAJACY dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między WYKONAWCĄ i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu tych kwot.
17. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tego elementu robót wskazana w tabeli elementów stanowiącej **załącznik nr 11** do niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie danego elementu robót zgodnie z tabelą elementów (**załącznik nr 11**).
18. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez WYKONAWCĘ.
19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY i NADZÓR.
20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz NADZÓR.
21. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie WYKONAWCY poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne określone w § 12.
23. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie: **..... zł brutto** (słownie : .....), w tym:
   1) wynagrodzenie dla **części A przedmiotu zamówienia** w kwocie …….....… zł brutto (słownie: ..…… zł),
   2) wynagrodzenie dla **części B przedmiotu zamówienia** w kwocie ……...…… zł brutto (słownie: …… zł),
   3) wynagrodzenie dla **części C przedmiotu zamówienia** w kwocie …….…… zł brutto (słownie: …… zł),
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania**,** stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty, z zastrzeżeniem jak w ust. 2 i 3, będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % przedmiotu zamówienia, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Załączniki do faktur wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
2. Pielęgnacja zieleni w okresie udzielonej gwarancji dla części A i części B przedmiotu zamówienia będzie rozliczana odrębnymi fakturami odpowiednio po upływie każdego kolejnego roku pielęgnacji na podstawie odrębnych protokołów z przeglądu zieleni, potwierdzających prawidłowe wykonanie prac pielęgnacyjnych
3. WYKONAWCA wystawi odrębne faktury **w zakresie każdej z części przedmiotu zamówienia,** a także odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez NADZÓR, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP –** ..... **REGON** .....
5. ZAMAWIAJĄCY Gmina Miasta Gdyni oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP** 586-231-23-26, **REGON** 191675557.
6. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
8. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 9. W przypadku opóźnienia ze strony WYKONAWCY w dostarczeniu wszystkich dowód zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.

9. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie 15 dni od przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ ww. dowodów zapłaty, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę wynagrodzenia WYKONAWCY. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu.
10. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 10** do umowy. Do oświadczenia WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. Oświadczenie załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że podwykonawca otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez WYKONAWCĘ potrąceń i nie będzie w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.
11. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ZAMAWIAJĄCY potrąci z wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przesz WYKONAWCĘ faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
12. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
    a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 9.
18. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
19. W przypadku przedstawienia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, WYKONAWCA zobowiązany jest do doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

20. Jeżeli po zapłacie na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia powstanie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z WYKONAWCĄ umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów:
   1) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w §1 ust. 10 umowy lub braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa §1 ust. 12 umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   2) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nieleżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1, za tą część, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR,
   3) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nieleżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za daną część przedmiotu zamówienia, której opóźnienie dotyczy, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
   4) za czasowe zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia właściwego organu, a także z tytułu przekroczenia terminu zajęcia określonego w zezwoleniu, karę w wysokości 10.000 zł za każdy dzień. W przypadku stwierdzenia przekroczenia terminu liczonego w godzinach, kara umowna przysługuje za cały dzień przekroczenia. Podstawą dla stwierdzenia zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia bądź stwierdzenia przekroczenia terminu zajęcia, określonego w zezwoleniu, jest pisemne oświadczenie właściwego organu udzielającego przedmiotowego zezwolenia,
   5) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 punkt 95) karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w cytowanym zapisie umowy,
   6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
   7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, karę w wysokości 5.000 zł,
   8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karę wysokości 2.000 zł,
   9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę w wysokości 2.000 zł,
   10) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na naradzie technicznej i innej organizowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO lub NADZÓR, karę w wysokości 1.000 zł.
   11) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w szczególności w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 pkt 1, 3, 4, karę w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
   12) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za tą część, której opóźnienie dotyczy, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR,
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska
Fundusz Spójności

4. Sumę wysokości naliczonych WYKONAWCY kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 60 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, z wyjątkiem kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu w punkcie 11 i 12.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na **…….. lat** od daty odbioru końcowego robót ostatniej z części przedmiotu zamówienia.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: ..... zł (słownie : .....) w tym:
   1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: .....) w formie .....
   2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
   1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane,
   2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, WYKONAWCA zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
6. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, **na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót** z zabezpieczenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
7. W przypadku niezakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w § 8 ust. 25 pkt.1), odbioru warunkowego, o którym mowa w § 8 ust. 25 pkt.2) lub wydłużenia procedury odbiorowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:
   1) okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane,
   2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady i udzielonej gwarancji obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane do 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku niespełnienia przez WYKONAWCĘ warunków, o których mowa w ust.7, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co WYKONAWCA wyrażą zgodę.

§ 15

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie są:

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska
Fundusz Spójności

a) Kierownik budowy - …….. ……. upr. nr

b) Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej …… upr.nr ……..
c) Kierownik robót branży drogowej …….. upr. nr……....
d) kierownik robót branży sanitarnej upr. nr .....
e) kierownik robót branży elektrycznej i energetycznej…… upr. nr .....
f) kierownik robót branży telekomunikacyjnej……... upr. nr. .....

2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. Przez cały okres trwania umowy, WYKONAWCA zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli WYKONAWCY do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
4. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
   2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
6. Osobą upoważnioną do reprezentowania WYKONAWCY:
   a) w sprawach finansowych jest.....
   b) w sprawach technicznych jest.....

§ 16

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
   1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.
   2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
   3) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
   4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.
2. W razie odstąpienia od umowy:
   1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska Fundusz Spójności

2) WYKONAWCA w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ

3. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 2-6 oraz wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 1 Pzp. przy przestrzeganiu postanowień ust 2.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie:
   1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że przyczyna powodująca konieczność zmiany leży po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
   2) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO, pod warunkiem zgody gestora sieci lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
   3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
   4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót dodatkowych i robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO, UŻYTKOWNIKA lub PROJEKTANTA, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
   5) zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych i doświadczeniu nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych, z zastrzeżeniem § 15,
   6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę,
   7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
   8) zmiany terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
      a) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy.

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska
Fundusz Spójności

b) wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiołowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy, przy czym ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż opady śniegu i ujemna temperatura w okresie 15.XII – 28.II nie stanowią siły wyższej,
c) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
d) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej - o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją,
e) w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
f) wystąpi konieczność zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;

9) zmiany wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w § 18.
10) zmiany wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ, na zasadach określonych w § 18
11) zmiana terminu oraz sposobu realizacji umowy jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
12) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

3. Zmiany określone w ust 2 pkt 2, 3, 4, 8 lit a), 9 i 10 mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia WYKONAWCY. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom WYKONAWCY, z zastrzeżeniem § 17 ust. 6 umowy. W przypadku ograniczenia zakresu prac (ust. 2 pkt 3) lub oszczędności w związku z wprowadzaną zmianą wynagrodzenie WYKONAWCY może podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
4. Do zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3, 4, 8 lit. a), stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w § 1 ust 7 w punktach od 95) do 98).
   W przypadku braku możliwości zastosowania powyższych regulacji, w szczególności dla robót dodatkowych, WYKONAWCA przedstawi NADZOROWI minimum 5 ofert od wykonawców/ dostawców lokalnych i przyjęta zostanie cena jednostkowa poniżej średniej tych ofert.
5. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej opinii NADZORU oraz akceptacji ZAMAWIAJACEGO.
6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, zgłasza na piśmie drugiej stronie propozycję zmiany umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje WYKONAWCA zgłasza on wniosek ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność jej wprowadzenia, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zostać złożony z chwilą zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany.
7. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,

2) zmianie osób reprezentujących,
3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
5) ogłoszeniu likwidacji,
6) zawieszeniu działalności.

§ 18

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6, w przypadku :
   a. Zmiany podatku od towarów i usług
   b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2015.2008 z późn.zm.)
   c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę wynagrodzenia wyłącznie w zakresie tej części, która pozostała do zapłacenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez WYKONAWCĘ.
4. Wzrost kosztów robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone ZAMAWIAJĄCEMU.
5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. ZAMAWIAJĄCY nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

§ 19

1. WYKONAWCA oświadcza, iż będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do całej dokumentacji, która powstanie w wyniku realizacji niniejszego zamówienia.
2. WYKONAWCA przenosi na zasadzie wyłączności na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, opracowanej na podstawie § 1 ust. 2 pkt. 2) i 5) umowy, do nieograniczonego w czasie, ilościowo, ani terytorialnie korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala ZAMAWIAJĄCEMU na wykonywanie autorskich praw zależnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy.
3. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich istniejących w dniu podpisania umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: kserowanie, skanowanie, kopiowanie na wszelkie dostępne nośniki danych, w tym papier, pamięć komputera, CD, DVD, pendrive, zapisu magnetycznego oraz techniką elektroniczną,
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji: udostępnianie dokumentacji lub jej dowolnej części, w dowolnej formie, innym podmiotom, w szczególności wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako podstawę do wykonania innych opracowań lub dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, lub jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   3) przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
   4) zamieszczenie dokumentacji na stronie internetowej ZAMAWIAJĄCEGO lub serwerze, celem umożliwienia pobrania tej dokumentacji, jako część materiału zamówienia, wynikających z obowiązku ich zamieszczania działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
   5) wystawienie, publikowanie i udostępnianie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki,
   6) prawo do przystosowania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dokumentacji, zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska Fundusz Spójności

materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, w tym zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian, w tym w szczególności zmiany rozmieszczenia opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdy efektem tych działań miałaby byś zmiana indywidualnego charakteru całości dokumentacji,

7) wypożyczania egzemplarzy dokumentacji w całości lub w części,
8) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż wymienione w pkt 1) do 7) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w celach reklamowych, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany.

4. ZAMAWIAJĄCY nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie i celu wskazanym w ust. 2 i ust. 3.
5. Strony uzgadniają, iż z chwilą podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych dla opracowań wykonanych na podstawie § 1 ust. 2 pkt. 2) i 5) umowy ZAMAWIAJĄCY nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na wskazanych w ust. 2 i ust. 3 polach eksploatacji łącznie z wprowadzaniem zmian i przerabianiem dokumentacji.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na ZAMAWIAJĄCEGO własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną ZAMAWIAJĄCEMU przekazane w związku z wykonaniem przez WYKONAWCĘ opracowań na podstawie § 1 ust. 2 pkt. 2) i 5) umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) i pkt. 2) umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia WYKONAWCY z tytułu przeniesienia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
8. WYKONAWCA oświadcza, że wykonując przedmiot zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2017.880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże ZAMAWIAJĄCEMU w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu majątkowych praw autorskich, WYKONAWCA będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód (majątkowych i niemajątkowych) poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów ZAMAWIAJĄCEGO lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 20

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
   1) umowa,
   2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
   3) dokumentacja projektowa,
   4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
   5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres: ……. fax: …… adres e-mail: ……
5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres : Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, fax 058 66 88 302, adres e-mail: wydz.inwestycji@gdynia.pl.
6. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

7. W przypadku powiadomienia na adres do korespondencji inny niż wskazany w ustępach 4 i 5, korespondencję uważa się za niedoręczoną.

§ 21

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nieosiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 22

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

Zał. nr 1	- Harmonogram realizacji i fakturowania
Zał. nr 2	- Kosztorys ofertowy
Zał. nr 3	- Formularz oferty
Zał. nr 4	- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)
Zał. nr 5a, 5 b i 5c	- Gwarancja
Zał. nr 8a, 8b i 8c	- Dokumentacja projektowa
Zał. nr 9a, 9b i 9c	- Specyfikacje techniczne i wykonania odbioru robót
Zał. nr 10	- Oświadczenie Podwykonawcy
Zał. nr 11	- Tabela elementów
Zał. nr 12	- Projekt umowy pomiędzy PKP Szybka Kolej Miejska a Wykonawcą
Zał. nr 13	- Wytyczne Plastyka Miejskiego
Zał. nr 14	- Wytyczne Biura Ogrodnika Miasta
Zał. nr 15	- Wytyczne zasad promocji projektów z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 w ramach projektu „Rozwój zrównoważonego transportu publicznego w Gdyni poprzez inwestycje infrastrukturalne, m.in. utworzenie węzła integracyjnego Gdynia Chylonia
Zał. nr 16	- Wytyczne w zakresie poprawy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla WYKONAWCY, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO .

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska Fundusz Spójności

ZAŁĄCZNIK NR 5a

GWARANCJA

1. WYKONAWCA ....., zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ....., na wykonanie robót budowlanych pn**: „Utworzenie Węzła Integracyjnego Gdynia Chylonia w zakresie części A”** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi **……. lat** od dnia odbioru końcowego ostatniej z części przedmiotu umowy od WYKONAWCY.
4. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
5. WYKONAWCA zapewnia, że gwarant opraw oświetleniowych umożliwi demontaż wadliwej oprawy z słupa przez konserwatora oświetlenia w okresie, po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta, bez utraty gwarancji producenta.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni zgodnie z wytycznymi BOM, w taki sposób by na koniec okresu pielęgnacji była zachowana żywotność założonej zieleni.
7. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
8. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
9. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
10. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
11. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 6 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data : .....

.....
(upełnomocniony przedstawiciel)

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska
Fundusz Spójności

ZAŁĄCZNIK NR 5b

GWARANCJA

1. WYKONAWCA ....., zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ....., na wykonanie robót budowlanych pn**: „Utworzenie Węzła Integracyjnego Gdynia Chylonia w zakresie części B”** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi **……. lat** od dnia odbioru końcowego ostatniej z części przedmiotu umowy od WYKONAWCY.
4. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
5. WYKONAWCA zapewnia, że gwarant opraw oświetleniowych umożliwi demontaż wadliwej oprawy z słupa przez konserwatora oświetlenia w okresie, po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta, bez utraty gwarancji producenta.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni zgodnie z wytycznymi BOM, w taki sposób by na koniec okresu pielęgnacji była zachowana żywotność założonej zieleni.
7. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
8. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
9. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
10. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
11. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 6 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data : .....

.....
(upełnomocniony przedstawiciel)

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska
Fundusz Spójności

ZAŁĄCZNIK NR 5c

GWARANCJA

1. WYKONAWCA ....., zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ....., na wykonanie robót budowlanych pn**: „Utworzenie Węzła Integracyjnego Gdynia Chylonia w zakresie części C”** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi **……. lat** od dnia odbioru końcowego ostatniej z części przedmiotu umowy od WYKONAWCY.
4. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
5. WYKONAWCA zapewnia, że gwarant opraw oświetleniowych umożliwi demontaż wadliwej oprawy z słupa przez konserwatora oświetlenia w okresie, po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta, bez utraty gwarancji producenta.
6. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
7. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
8. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
9. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
10. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 6 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data : .....

.....
(upełnomocniony przedstawiciel)

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska
Fundusz Spójności

ZAŁĄCZNIK NR 10

……..
……
(podwykonawca/dalszy podwykonawca*) …….……., dnia ……

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
……
(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)
będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*
……
(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)
w
zakresie……
(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)
dot. zadania **„Utworzenie Węzła Integracyjnego Gdynia Chylonia”**
realizowanego w ramach umowy nr……..……..
z dnia……
zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z :
……
(NAZWA WYKONAWCY)
Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy* :
……
w wysokości netto ……..……
(słownie:……..……...……)
za roboty wykonane w okresie od…… do…… ……..
zgodnie z fakturą / rachunkiem nr……. z dnia……
oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy , Podwykonawcę / kierownika robót Podwykonawcy* oraz inspektora nadzoru.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

……
(podpis)

* - niepotrzebne skreślić

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska
Fundusz Spójności