

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj.Dz.U z 2018r poz.994 z późn. zm)¹⁾ oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r poz.121 z późn.zm)²⁾ RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Gdyni i Polską Spółką Gazownictwa Spółką z o.o. w ten sposób, że:

- 1) Gmina Miasta Gdyni odda w użytkowanie wieczyste Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie nieruchomości oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0026 Śródmieście jako działki nr : 2683/2 i 2684/2 o łącznej powierzchni 255m² objęte księgą wieczystą nr GD1Y/00104086/3 oraz działka nr 2685 o powierzchni 115 m² objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00001041/4 i działka nr 2686 o powierzchni 36m² objęta księgą wieczystą GD1Y/00041169/9,
- 2) Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie dokona zbycia na rzecz Gminy Miasta Gdyni prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Śródmieście jako działki nr 2680/1 i 2679 o łącznej powierzchni 395 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00035937/9, stanowiących własność Skarbu Państwa.

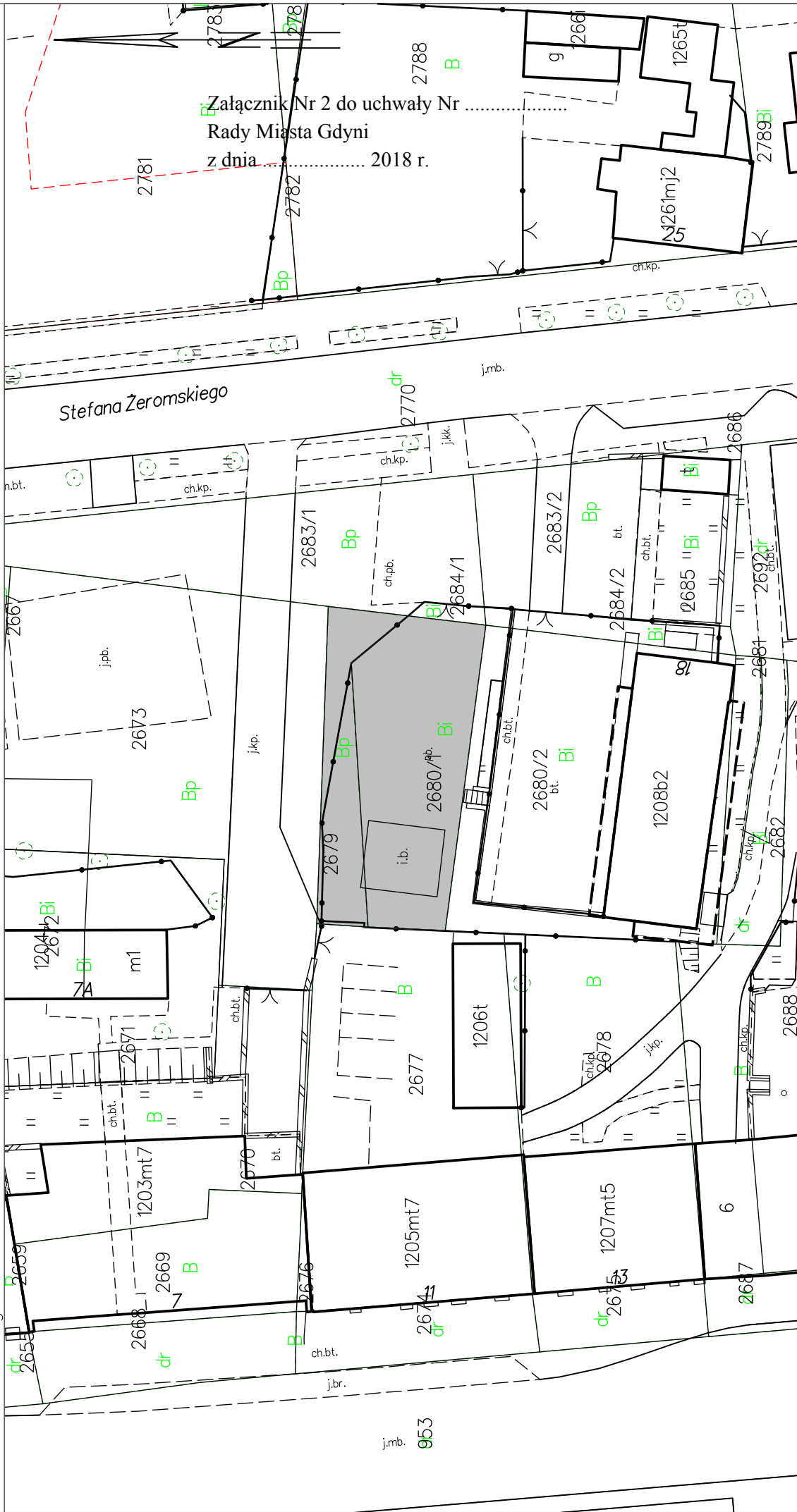
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego: Dz.U z 2018r poz. 1000, 1349, 1432

²⁾ zmiany tekstu jednolitego: Dz.U z 2018r poz.50, 650, 1000, 1089, 1496.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
 Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
 Powiat: m. Gdynia
 Województwo: pomorskie
 Obręb: 0026, ŚRODMIEŚCIE
 Działki: 2679, 2680/1
 Obiekt: Żeromskiego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miasta Gdyni
 z dnia 2018 r.

Stefana Żeromskiego

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany.

Na podstawie cyt. wyżej przepisów oraz w wyniku przeprowadzonych wcześniej rozmów z Polską Spółką Gazownictwa, Gmina Miasta Gdyni uzgodniła dokonanie zamiany w ten sposób, że odda w użytkowanie wieczyste Spółce nieruchomości tworzące zasób gminny, oznaczone jako działki nr 2683/2, 2684/2, 2685 i zabudowaną garażem działkę nr 2686 o łącznej powierzchni wynoszącej 406m². W zamian Polska Spółka Gazownictwa sprzeda Gminie prawo użytkowania wieczystego działek nr 2680/1 i 2679 o łącznej powierzchni wynoszącej 395 m², gdzie prawo to ustanowione jest na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa. Działki te przylegają bezpośrednio do nieruchomości gminnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi i zabudowę wielorodzinną.

W wyniku wykonania przedmiotowej uchwały dojdzie do zamiany, która będzie skutkowałą po stronie Gminy odblokowaniem dotychczasowego braku możliwości etapowej realizacji zabudowy pierzei ulicy Żeromskiego. Natomiast Spółka prowadząca działalność w obiekcie położonym przy ulicy Żeromskiego 18 uzyska bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a także odpowiednie zaplecze niezbędne do realizacji zadań w zakresie eksploatacji sieci gazowej oraz obsługi społeczności mieszkającej na obszarze działania Spółki.

Szczegółowe warunki zamiany przedmiotowych nieruchomości zostaną określone w stosownym zarządzeniu Prezydenta Miasta oraz protokole uzgodnień, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, na podstawie przepisu art. 15 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu sprawowanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN.6840.58.2011.ET/PNN