

UCHWAŁA NR XLV/1325/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy Świętojańskiej/Romualda Traugutta

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018.121 zm. 50, 650, 1000,1089) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Świętojańskiej /Romualda Traugutta, oznaczonej jako część działki nr 2342, obręb 0026 Śródmieście, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024373/7 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz część działki nr 2343, obręb 0026 Śródmieście, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00018176/1 Sądu Rejonowego w Gdyni o łącznej powierzchni 5,0m².

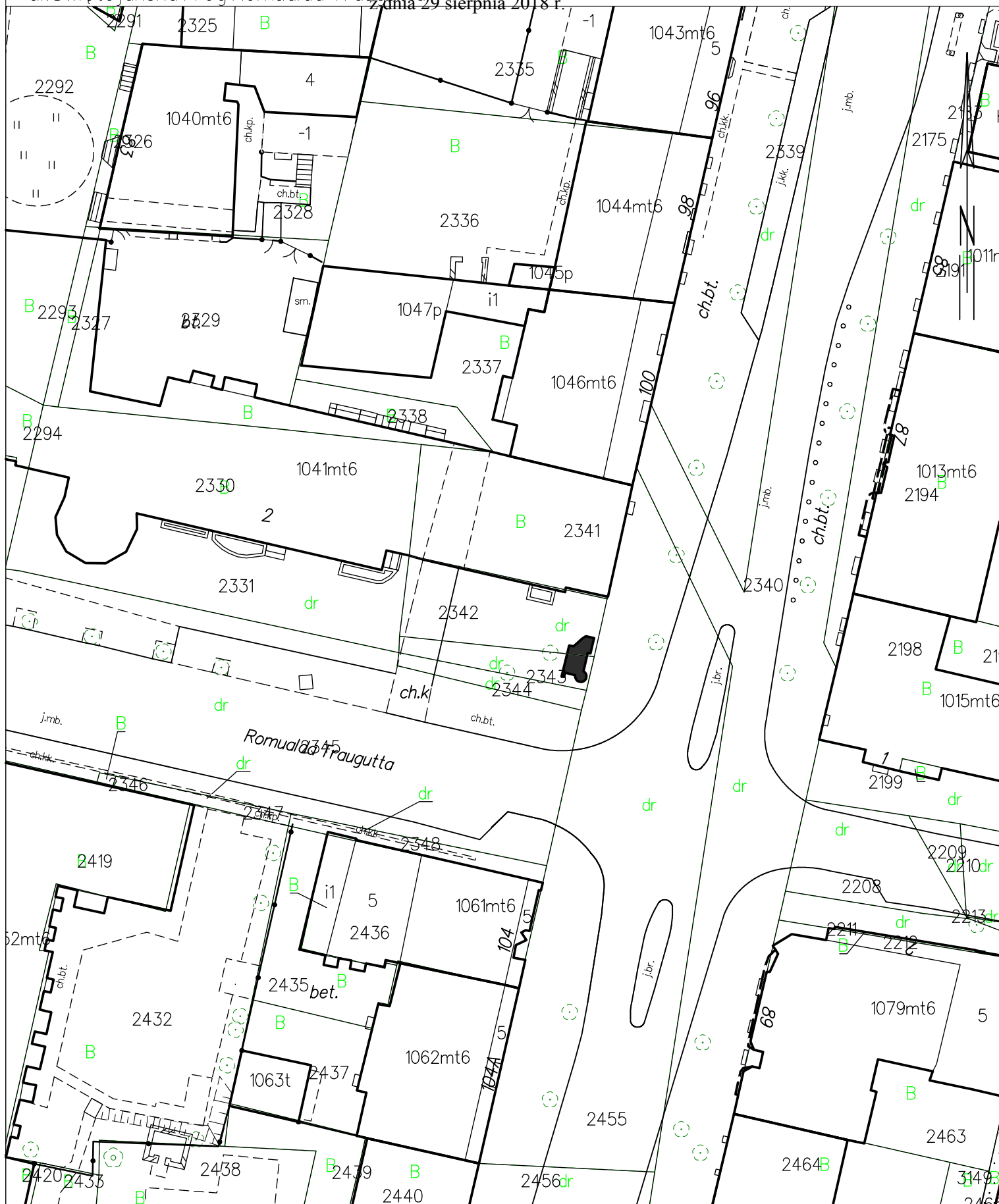
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Wojwództwo pomorskie
Powiat:m.Gdynia
Obręb:0026 Śródmieście
działki nr 2342, 2343
ul.Świętojańska /róg Romualda Traugutta

Załącznik do uchwały Nr XLV/1325/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-07-10
Sporządził(a) wyrys: Jolanta Zielecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.121 zm. 50, 650, 1000, 1089) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. Świętojańskiej/Romualda Traugutta, oznaczona jako działki nr 2342 i 2343(ich część), obręb 0026 Śródmieście.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.

Nieruchomość wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowego pawilonu handlowego (zrealizowanego na podstawie decyzji RAA-I-7351/55/05/20/róg35/TS z dnia 04.03.2005 roku) w którym prowadzono sprzedaż kwiatów.

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011r), który dopuszcza lokalizowanie za zgodą zarządcy drogi kiosków z prasą i kwiatami.

Z uwagi na powyższe proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowego pawilonu handlowego w którym prowadzona będzie sprzedaż kwiatów.

Czynsz dzierżawny naliczony zostanie z dotychczasową zrewaloryzowaną indywidualną stawką miesięczną w wysokości netto 539,02zł

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

MGG.6845.26.2012/2018JZ