

## UCHWAŁA NR XLV/1337/18

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Stryjskiej 29

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>). **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Stryjskiej 29 oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 798/2 i 799/3, obręb Mały Kack, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024645/5.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 r. poz 50, Dz.U. z 2018 r. poz 650, Dz.U. z 2018 r. poz 1000, Dz.U. z 2018 r. poz 1089.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona przy **ul. Stryjskiej 29**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr 798/2 i 799/3, obręb Mały Kack** o łącznej powierzchni **2535 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **GD1Y/00024645/5**.

Teren, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Kazimierza Górskiego, uchwalonym uchwałą nr IX/133/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2015 r. (plan nr 1608). Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest położona w strefie oznaczonej symbolem **02 U,P – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone dokonanie oszacowania jej wartości rynkowej. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni o ustaleniu ceny i wykazu. Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN.6840.2.2012.AM/PNN