

**OBWIESZCZENIE**  
**RADY MIASTA GDYNI**  
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu statutu Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst statutu Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr VI/131/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2007 r. Nr 105 poz. 1704) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XXVII/562/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały dot. utworzenia jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 814),
- 2) uchwałą nr XXXVIII/800/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 412),
- 3) uchwałą nr IX/153/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 1844),
- 4) uchwałą nr XX/447/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni” i odwołania upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej udzielonego Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 1882).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity statutu nie obejmuje:

1) § 2 i § 3 uchwały XXVII/562/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały dot. utworzenia jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni”, które stanowią:

„§ 2. 1. Upoważnia się dyrektora Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni, do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, w tym wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz podejmowania innych czynności przewidzianych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.  
2. W ramach udzielonego upoważnienia, o którym mowa w ust. 1 dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni ma prawo do podejmowania czynności przed sądami powszechnymi, Wojewódzkim Sądem Administracyjnym, organami administracji publicznej, W tym Samorządowym Kolegium Odwoławczym, organami egzekucyjnymi, osobami prawnymi i fizycznymi, jednostkami nieposiadającymi osobowości prawnej we wszystkich sprawach objętych niniejszym upoważnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.”;

2) § 2 i § 3 uchwały nr XXXVIII/800/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni”, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§. 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.”;

3) § 2 i § 3 uchwały nr IX/153/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni”, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§. 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.”;

4) § 2, § 3 i § 4 uchwały nr XX/447/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni” i odwołania upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej udzielonego Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni, które stanowią:

„§ 2. Odwołuje się udzielone Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni uchwałą nr XXVII/562/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 814) upoważnienie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, w tym wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz podejmowania innych czynności przewidzianych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2016 r.”.

**Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni**

**Joanna Zielińska**

**STATUT  
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI**

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne.**

**§ 1**

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni, zwane w dalszej części statutu „Biurem”, jest jednostką organizacyjną Gminy Miasta Gdyni, działającą w formie jednostki budżetowej.

**§ 2**

Siedzibą Biura jest miasto Gdynia.

**Rozdział 2**

**Przedmiot i zakres działania.**

**§ 3**

1. Przedmiotem działalności podstawowej Biura jest wykonywanie zadań Gminy Miasta Gdyni w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju przestrzennego miasta.
2. Do zadań statutowych Biura należy wykonywanie prac studialnych i projektowych w zakresie planowania przestrzennego miasta Gdyni, a w szczególności:
  - 1) przygotowywanie projektu Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gdyni oraz projektów zmian Studium;
  - 2) sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta;
  - 3) wykonywanie czynności formalno - prawnych związanych ze sporządzaniem, opiniowaniem, uzgadnianiem i uchwalaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
  - 4) opiniowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, o odmowie ustalenia warunków zabudowy, w sytuacji gdy decyzja taka dotyczy terenów objętych sporządzanymi projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
  - 5) dokonywanie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
  - 6) przyjmowanie i analiza wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 7) przygotowywanie informacji o postępach w opracowywaniu planów miejscowych, ich aktualności i opracowywanie wieloletnich programów ich sporządzania;
  - 8) prowadzenie rejestru planów miejscowych oraz wniosków o ich sporządzenie lub zmianę, przechowywanie oryginałów planów miejscowych, w tym planów uchylonych i nieobowiązujących;
  - 9) przygotowywanie wniosków i opinii do projektów planu województwa oraz planów miejscowych i innych opracowań z zakresu planowania przestrzennego o zasięgu przekraczającym obszar miasta;

- 10) sporządzanie opinii urbanistycznych dla Prezydenta Miasta i komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Gdyni;
  - 11) wnioskowanie i przygotowywanie warunków urbanistycznych konkursów architektoniczno-urbanistycznych zleczanych przez miasto;
  - 12) prowadzenie spraw związanych z funkcjonowaniem Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
  - 13) <sup>1</sup>(uchylony);
  - 14) współpraca i wymiana doświadczeń z innymi placówkami planistycznymi krajowymi i zagranicznymi;
  - 15) <sup>2</sup>opiniowanie projektów podziałów nieruchomości gruntowych;
  - 16) <sup>3</sup>(uchylony);
  - 17) <sup>4</sup>(uchylony).
3. Biura obejmuje swoim zakresem działania miasto Gdynię, z zastrzeżeniem ust. 4.
  4. Działania studialne lub projektowe Biura mogą obejmować tereny sąsiednie poza granicami miasta, o ile jest to niezbędne ze względu na powiązania funkcjonalno-przestrzenne miasta.

#### **§ 4**

Biuro może zlecać w drodze umowy osobom fizycznym i prawnym wykonywanie niektórych zadań wynikających z zakresu swojego działania, w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

### **Rozdział 3**

#### **Organizacja Biura.**

#### **§ 5**

1. Biurem kieruje dyrektor, zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta Miasta Gdyni, który sprawuje funkcje zwierzchnika służbowego, wykonując czynności z zakresu prawa pracy względem dyrektora.
2. Dyrektor realizuje zadania Biura na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni i w jego granicach dokonuje czynności prawnych.
3. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest zgoda Prezydenta Miasta Gdyni.
4. Dyrektor Biura ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa i postanowień niniejszego statutu.
5. <sup>5</sup>(uchylony).
6. <sup>6</sup>(uchylony).

#### **§ 6**

1. Szczegółowy regulamin organizacyjny Biura ustala dyrektor.

---

<sup>1</sup> Uchylony uchwałą nr XXXVIII/800/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 412).

<sup>2</sup> Dodany uchwałą nr XXVII/562/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały dot. utworzenia jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 814).

<sup>3</sup> Dodany uchwałą, o której mowa w odnośniku nr 2, a następnie uchylony uchwałą nr XX/447/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni” i odwołania upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej udzielonego Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 1882).

<sup>4</sup> Dodany uchwałą, o której mowa w odnośniku nr 2, a następnie uchylony uchwałą, o której mowa w odnośniku nr 3.

<sup>5</sup> Uchylony uchwałą nr IX/153/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej „Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 1844).

<sup>6</sup> Uchylony uchwałą, o której mowa w odnośniku nr 5.

2. Regulamin organizacyjny określa w szczególności:
  - 1) strukturę Biura;
  - 2) zasady funkcjonowania;
  - 3) zakresy działania komórek organizacyjnych.

#### **Rozdział 4**

#### **Gospodarka Majątkowa i Finansowa Biura.**

##### **§ 7**

Biuro zarządza powierzonym mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie.

##### **§ 8**

Biuro prowadzi działalność na podstawie rocznych planów finansowych.

##### **§ 9**

Działalność Biura jest finansowana w całości z budżetu miasta, a dochody odprowadzane są na rachunek budżetu miasta.

##### **§ 10**

1. Biuro prowadzi rachunkowość i sporządza na jej podstawie sprawozdania finansowe w oparciu o przepisy obowiązujące dla jednostek budżetowych.
2. Biuro może posiadać własny rachunek bankowy.

#### **Rozdział 5**

#### **Nadzór i kontrola nad działalnością Biura.**

##### **§ 11**

Nadzór, w tym nadzór nad gospodarką finansową, jest prowadzony przez Prezydenta Miasta, który dokonuje oceny działalności Biura.

#### **Rozdział 6**

#### **Postanowienia końcowe.**

##### **§ 12**

Zmiany postanowień Statutu Biura mogą nastąpić w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.