UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Gdyni przy Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego na działkach nr 432 i 434 obręb 0016 Kamienna Góra

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.[1)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego, stanowiącej działki nr 432 i 434 obręb 0016 Kamienna Góra, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste odpowiednio nr GD1Y/00027464/3 oraz GD1Y/00024107/2 o pow. 1.126 m².

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Gdyni

Joanna Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dzierżawa części nieruchomości oznaczonej numerami działek 432 obręb 0016 Kamienna Góra i 434 obręb 0016 Kamienna Góra dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste odpowiednio nr GD1Y/00027464/3 oraz GD1Y/00024107/2.

W związku z faktem, że obecnie obowiązująca umowa kończy się 31.05.2019 r., z wnioskiem o jej przedłużenie wystąpił dotychczasowy dzierżawca: osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pod firmą Contrast s.c. z siedzibą w Gdyni (81 – 374) Bulwar Nadmorski, NIP: 5860104871, REGON: 190383769. Dzierżawca jest już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy nr 286/JB/2016 z 01.06.2016 r. Zawarcie kolejnej umowy jest zasadne z uwagi na charakter obiektu, jak i jego lokalizację - reprezentacyjne miejsce w Gdyni, jakim jest okolica Plaży Śródmieście i bulwaru nadmorskiego im. Feliksa Nowowiejskiego. Obiekt, o którym mowa w niniejszym piśmie, doskonale wpisuje w panoramę i funkcję rekreacyjno – turystyczną tej części miasta.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego.