

## UCHWAŁA NR XII/408/19

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 25 września 2019 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Ujejskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 zm. poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 zm.<sup>1)</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni ca. 311 m<sup>2</sup>, położonej w Gdyni przy ul. Ujejskiego, oznaczonej jako część działki nr 460 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024376/8 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
Joanna Zielińska

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 poz. 1509, z 2018 poz. 2348, z 2019r. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309, poz. 1589.

Załącznik Graficzny

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Obręb: 0030, WZGORZE ŚW. MAKSYMILIANA

Działki: 460

Załącznik do uchwały Nr XII/408/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 25 września 2019 r.



Gdynia dn. 2019-09-05

Sporządził(a) wyrys: Joanna Bartoszevska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku wydzierżawiania na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Ujejskiego w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana jako część działki nr 460, o powierzchni ca. 311 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y00024376/8, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu. Grunt niezabudowany, porośnięty zielenią oraz drzewami, zagospodarowany łącznie z terenem stanowiącym współwłasność właścicieli lokali w budynku wielorodzinnym i użytkowany przez mieszkańców lokali położonych na parterze budynku.

Nieruchomość znajduje się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic K. Tetmajera, M. Kopernika i Redłowskiej (Uchwała nr XXXVI/979/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 października 2017 roku). W opracowywanej koncepcji planu nie jest jeszcze rozstrzygnięte przeznaczenie przedmiotowej działki.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zagospodarowanie zielenią.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.126.2019.JB