UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Zwierzynieckiej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a ” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.[1)]) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.[2)]) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej, przy ul. Zwierzynieckiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 1896/1 o pow. 0.0082 ha i działkę numer 1903/1 o pow. 0.0298 ha obręb Pustki Cisowskie_0024 zapisanej w KW GD1Y/00014215/9.

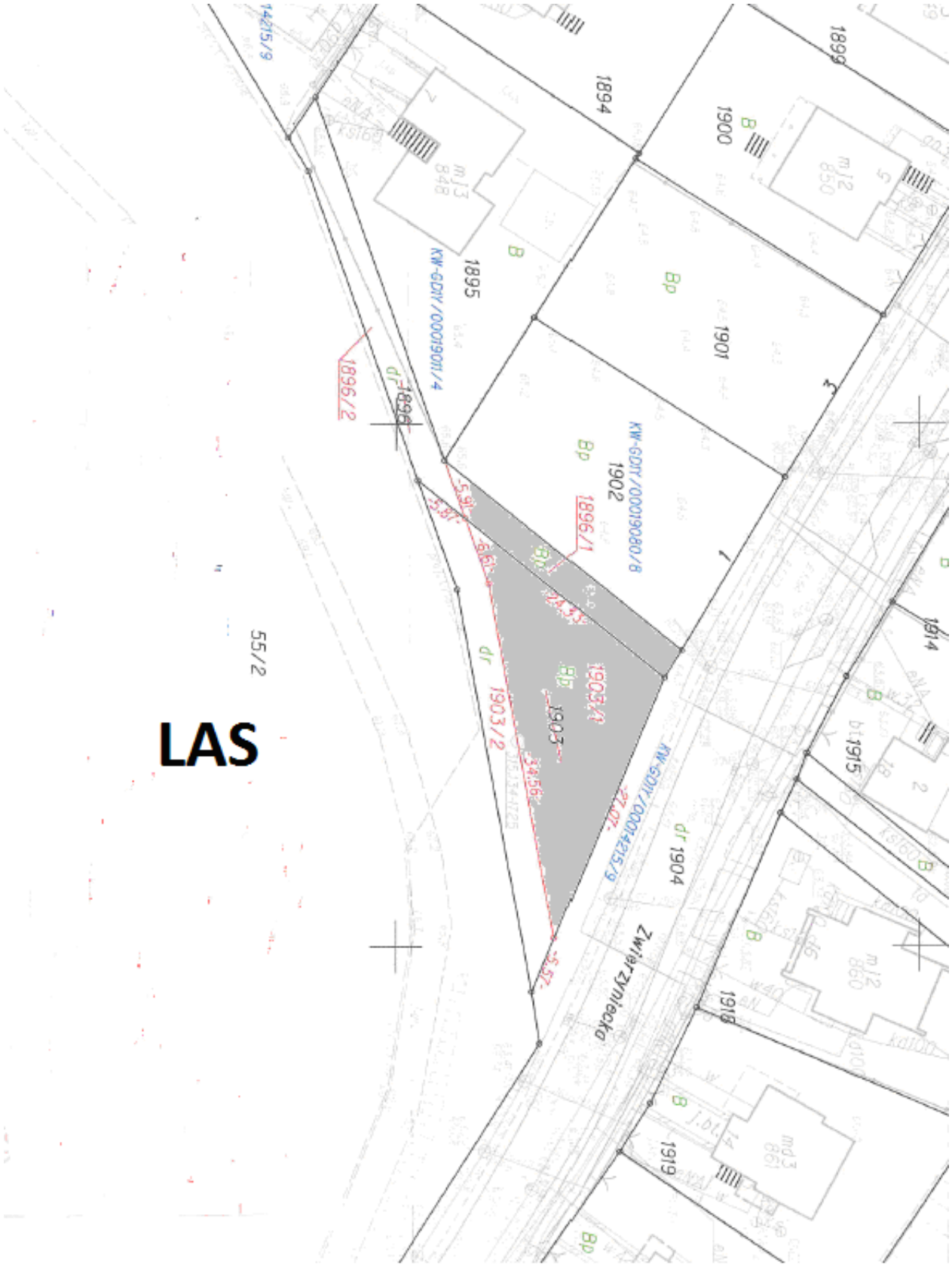
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

[1)] zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500

[2)] zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia.....2019 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej, przy ul. Zwierzynieckiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 1896/1 o pow. 0.0082 ha i działkę numer 1903/1 o pow. 0.0298 ha obręb Pustki Cisowskie_0024 zapisanej w KW GD1Y/00014215/9.

Teren, w obrębie, którego położone są przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ale objęte są ostateczną decyzją o warunkach zabudowy z przeznaczeniem dla realizacji infrastruktury i dojazdu do planowanej inwestycji na działce przyległej nr 1902.

Działki nr 1896/1, 1903/1 o łącznej powierzchni 380 m^2 są niezabudowane i posiadają bezpośredni dostęp do drogi ulicy Zwierzynieckiej.

W załączeniu mapka z działkami nr 1896/1, 1903/1.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.22.2018