ZAŁĄCZNIK NR 2

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ……...……. pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni - ……
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a …… mającym swą siedzibę …… reprezentowanym przez :
..... …….
.....
zwanym dalej NADZOREM.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie karty zamówienia publicznego zatwierdzonej w dniu ……..r., nr rejestru ……, w sprawie udzielenia zamówienia publicznego do 30 000 euro na usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn.: **„Rozbudowa przystani rybackiej w Gdyni Oksywiu- Etap II”.**

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a NADZÓR przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych „**Rozbudowa przystani rybackiej w Gdyni Oksywiu- Etap II”**, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej **(załącznik nr 6)** oraz zamiennego projektu budowlanego i projektów wykonawczych opracowanych przez Wykonawcę robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **(załącznik nr 7)** i postanowieniami niniejszej umowy.
2. **Przedmiot zamówienia udzielanego WYKONAWCY robót obejmuje:**
   1) **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 6** z uwzględnieniem wprowadzonych przez Wykonawcę zmian do tej dokumentacji, o których mowa w punkcie 2) oraz z uwzględnieniem dyspozycji ust. 9,
   2) **opracowanie przez Wykonawcę zamiennego projektu budowlanego i projektów wykonawczych** uwzględniających wprowadzenie istotnych zmian do przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie określonym **w załączniku nr 10**,
   3) **pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych** w całym wykonywanym zakresie rzeczowym zgodnie z punktem 1), od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót zarówno w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak i dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego
   4) **odpowiednio uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego** oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego skuteczność tego zawiadomienia; Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
3. **Przedmiot zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych realizowanych przez WYKONAWCĘ robót obejmuje:**
   1) budowę ogrodzenia,
   2) wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej z płyt drogowych,
   3) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
   4) roboty ziemne,
   5) budowę falochronu brzegowego,
   6) budowę pochylni slipu,
   7) dostawę i montaż urządzeń wyciągowych oraz żurawia słupowego,
   8) budowę fundamentów żelbetowych pod urządzenia,
   9) dostawę i montaż dalby oraz pali kierownic,
   10) dostawę i montaż ścianek szczelnych,
   11) budowę żelbetowych studni dla zabezpieczenia istniejących drzew,

12) budowę nawierzchni z kostki betonowej,
13) wydobycie obiektów ferromagnetycznych i nieferromagnetycznych,
14) roboty elektryczne,
15) budowę oświetlenia zewnętrznego,
16) budowę instalacji monitoringu,
17) tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót,
18) zieleń, w tym:
    a) wycinkę krzewów
    b) nasadzenie trawy ozdobnej
    c) wykonanie oraz odtworzenie istniejących trawników
    d) pielęgnację trawników, trawy ozdobnej i drzew obudowanych żelbetową konstrukcją w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego.

4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych podlegających nadzorowi stanowi:**
   1) dokumentacja projektowa przekazana przez Zamawiającego (**załącznik nr 6)** oraz zamienny projekt budowlany i projekty wykonawcze opracowane przez Wykonawcę zgodne z ust. 2 pkt 2),
   2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**),
   3) dyspozycje zawarte w ust. 9.
5. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania do dokumentacji projektowej zmian przez Wykonawcę robót wykraczających poza zakres określony w **załączniku nr 10.**
6. Wykonawca robót zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu zamienny projekt budowlany i projekty wykonawcze, o których mowa w ust. 2 pkt 2), w terminach niezbędnych dla oferowanego okresu realizacji robót.
7. Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania zamiennego projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) z kompletem wymaganych uzgodnień i w formie i zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowania projektów wykonawczych, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) umożliwiających zgłoszenie zamiaru wykonania robót. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
8. Wykonawca robót upoważniony jest do rozpoczęcia realizacji robót według zamiennych projektów po uzyskaniu dla tej dokumentacji akceptacji Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
9. **Przedmiot zamówienia WYKONAWCA robót zrealizuje z uwzględnieniem następujących uwag :**
   1) **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
      a) **wykonanie na terenie Jednostki Wojskowej ogrodzenia** wraz z dwuskrzydłową bramą, wydzielającego teren dla dojazdu do placu budowy oraz wykonanie tymczasowego utwardzenia powierzchni gruntu z płyt betonowych stanowiącego fragment drogi dojazdowej zgodnie z **załącznikiem nr 11**,
      b) **wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej** do placu budowy z płyt drogowych po terenach zielonych zgodnie z **załącznikiem nr 12** wraz z jej rozbiórką i doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego,
      c) **wykonanie badań ferromagnetycznych** (skanowanie akwenu magnetometrem),
      d) **odsłonięcie obiektów ferromagnetycznych oraz nieferromagnetycznych** i sprawdzenie pod względem możliwości wystąpienia niewybuchów oraz **wydobycie tych obiektów** wraz z ich utylizacją i unieszkodliwieniem, zgodnie z **załącznikiem nr 13**,
      e) **wypełnienie styków materacy gabionowych** betonem podwodnym z dodatkiem włókien polipropylenowych w ilości 0,6 kg/m3 mieszanki betonowej lub zgodnie z kartami producenta. Materiał: włókna polipropylenowe, długość: od 20 do 30 mm, wytrzymałość na rozciąganie: min. 0,32 kN/mm^2,
      f) **malowanie ścianki szczelnej** w obrębie pirsu dwustronne na wysokości 1,0 m w kolorze szarym,
      g) **wykonanie instalacji monitoringu** zgodnie z **załącznikiem nr 14**,
      h) **wykonanie charakterystyki światła na dalbie zwrotnej slipu** zgodnie z uzgodnieniem Wydziału Oznakowania Nawigacyjnego Urząd Morski w Gdyni ON.1-MS-2002/01/14 z dnia 29.04.2014r.: 0,6 + (5,4)=6s,
      i) **doposażenie rozdzielnic RG** dla magazynu oraz RG dla świetlicy rybackiej po 1 szt. zasilacza 230VAC/12VDC z obciążalnością 1A oraz po 1 szt. zabezpieczenia zasilacza po

stronie 230V typu C2 (wyłącznik samoczynny typu np.S301). Zasilacz musi posiadać zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciowe na wyjściu,

j) **wymianę obudów rozdzielnic RG** magazynu na plaży i R świetlicy rybackiej na obudowy typu 2x18 modułów,

k) **odwodnienie i umocnienie wykopów** na czas prowadzenia robót według rozwiązań Wykonawcy i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej stanowią wyłącznie sugestię projektanta i nie są dla Wykonawcy wiążące. Sposób umocnienia i odwodnienia wykopów Wykonawca zobowiązany jest opracować ze własnym zakresie i uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim,

l) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych**; wykopy te Wykonawca zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać Zamawiającemu i Nadzorowi Autorskiemu oraz Inwestorskiemu na dwa tygodnie przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji),

m) **opracowanie projektu organizacji i technologii prac** dla budowy obiektów i konstrukcji, prac demontażowych i montażowych, transportu materiałów i prac pomocniczych, uwzględniając założenia i wytyczne przyjęte w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem do akceptacji przez Nadzór Inwestorski**,**

n) **opracowanie Planu bezpieczeństwa żeglugi i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy,** który Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia, a który wcześniej zostanie uzgodniony z Inspektoratem Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Gdyni,

o) **opracowanie Planu prac podwodnych** wykonanego przez uprawnionego kierownika prac nurkowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 maja 2004r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac podwodnych (Dz. U. Nr 116 z 2004r. poz.1210). Ww. plan wymaga zatwierdzenia przez kierownika budowy i Nadzór inwestorski,

p) **wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej** stanu technicznego obiektów, budowli i instalacji zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy, w tym samej skarpy, mogących ulec uszkodzeniu w trakcie zagłębiania pali, rur, elementów ścianek szczelnych wraz z dokumentacją fotograficzną, przed przystąpieniem do robót i w trakcie realizacji inwestycji, oraz drogi technologicznej zlokalizowanej wzdłuż istniejącego umocnienia brzegowego wraz z przylegającym do tej drogi pasem zieleni,

q) **obsługę geotechniczną i geodezyjną** łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą, w tym dla potrzeb Marynarki Wojennej i Urzędu Morskiego w Gdyni,

r) **zabezpieczenie elementów betonowych (fundamentów, murów oporowych, oczepów, falochronu brzegowego,) nad poziomem terenu powłoką antygraffiti** (łatwo zmywalną o wysokiej odporności na ścieranie i sól morską) w wersji „mat" przeźroczysta.

2) **Przedmiot zamówienia nie obejmuje** wykonania wycinki krzewów rokitnika zwyczajnego oraz kaliny koralowej objętych Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku Nr RDOŚ-Gd-PNII.6400.44.2014.MŚ.2 z dnia 15.09.2014r. Wycinkę ww. krzewów przeprowadzono w związku z wykonaniem falochronu przez Urząd Morski w Gdyni.

3) Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Urzędu Morskiego w Gdyni na wjazd na obszar pasa technicznego.

4) W celu wykonywania prac podwodnych, Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Nadzorowi Inwestorskiemu certyfikatu potwierdzającego spełnienie wymagań systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, wydany przez jednostkę certyfikującą, zgodnie z przepisami o certyfikacji.

5) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac podwodnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 października 2003r. o wykonywaniu prac podwodnych (Dz. U. 2014 poz. 1389 z późn. zm.).

6) Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie przez Wykonawcę z istniejącej drogi technologicznej wzdłuż umocnienia brzegowego. Powyższa droga technologiczna jest w

użytkowaniu Urzędu Morskiego w Gdyni i nie mogą po niej poruszać się pojazdy o masie powyżej 3,5 t. W celu realizacji dostaw materiałów i sprzętu na plac budowy Wykonawca robót zobowiązany jest do wybudowania drogi dojazdowej po terenach zielonych.

7) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dostawy materiałów oraz sprzętu budowlanego drogą lądową – po wybudowaniu tymczasowej drogi dojazdowej, roboty dotyczące wykonania dalby, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji z wody,
8) Dojazd do placu budowy będzie odbywał się poprzez przejazd przez wydzieloną część Portu Wojennego Gdynia na podstawie przepustek jednorazowych lub przepustek okresowych (powyżej 2 tygodni do 6 miesięcy) wystawionych przez Jednostkę Wojskową.
9) W celu otrzymania przepustek jednorazowych Wykonawca zobowiązany jest przekazać do organu wystawiającego przepustki wypełniony i zatwierdzony przez Zamawiającego druk *„Wykaz osób na wejście/wjazd na teren kompleksu Komendy Portu Wojennego Gdynia”*. Druk dostępny na stronie internetowej KPW Gdynia http://kpwgdynia.wp.mil.pl/pl/23.html.
W celu otrzymania przepustek okresowych Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Kancelarii Jawnej KP Gdynia lub Referatu Biura Przepustek wypełniony i zatwierdzony przez Zamawiającego druk *Wniosku o wydanie przepustki* wraz z załącznikami: *wykazem osób oraz pojazdów* i *aktualnymi, wyraźnymi fotografiami* o wymiarach 35-45 mm, przedstawiającymi osobę bez nakrycia głowy i okularów z ciemnymi szkłami, głowa w pozycji lewego profilu z widocznym lewym uchem z zachowaniem równomiernego oświetlenia twarzy (w odniesieniu do przepustek osobowych). Druki dostępne na stronie internetowej KPW Gdynia http://kpwgdynia.wp.mil.pl/pl/23.html. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z przedmiotowym wnioskiem na 14 dni roboczych przed planowanym wjazdem na teren JW.
10) W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę obcokrajowców/podmiotów zagranicznych wymagane jest uzyskanie przez te osoby akceptacji Służb Kontrwywiadu Wojskowego (SKW), w szczególności potwierdzającej możliwość ich wstępu na teren JW. O akceptację SKW będzie występować strona wojskowa po dostarczeniu listy osobowej zatwierdzonej przez Zamawiającego. Czas oczekiwania na tę akceptację wynosi około 3 tygodni od złożenia wniosku do Kancelarii Jawnej KP Gdynia lub Referatu Biura Przepustek.
11) Wykonawca na terenie obiektów wojskowych zobowiązany jest do przestrzegania postanowień Decyzji nr 221/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 27 lipca 2012r. z późn. zmianami, w sprawie zasad użytkowania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas odpraw, narad i szkoleń w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych.
12) Zdobyte informacje (materiały mogące nieść za sobą ryzyko ujawnienia wrażliwych informacji na temat jednostek wojskowych, lub instytucji) wskutek realizacji umowy nie mogą być wykorzystywane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, prezentowane w prasie, radio, telewizji, filmie, Internecie czy prospektach reklamowych.
13) Wykonawca w ramach zawartej umowy z Zamawiającym nie może korzystać z żadnych aparatów latających w tym dronów.
14) Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy informacji prawnie chronionych celem jej realizacji to mogą one zostać udostępnione tylko po spełnieniu wymagań określających zasady udostępniania danego zbioru danych zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.
15) W sytuacjach awaryjnych mających miejsce na terenie Portu Wojennego Gdynia koordynatorem jest Oficer Dyżurny KPW Gdynia tel. 261-26-22-85.
16) Wykonawca każdorazowo po przejeździe przez teren JW zobowiązany jest do zamykania bram na kłódki.
17) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania kluczy zapasowych do kłódek od bram zlokalizowanych na terenie JW do Szefa Sekcji Ochrony Fizycznej KPW Gdynia.
18) Wykonawca zobowiązany jest do **wykonania robót rozbiórkowych zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego projektem wykonawczym.** Zakres robót rozbiórkowych opisany w projekcie budowlanym jest nieaktualny ponieważ w 2015r. Urząd Morski w Gdyni wykonał falochron brzegowy wraz z chodnikiem w rejonie przedmiotowej inwestycji: „Rozbudowa przystani rybackiej w Gdyni Oksywiu – Etap II”.
19) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów zawartych w Zarządzeniu porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 05 maja 2011r. w sprawie

określenia warunków zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2011.64.1443).

20) Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów określonych i wynikających z uzgodnień branżowych oraz gestorów sieci oraz do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach .
21) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przed rozpoczęciem robót dokumentacji projektowej w zakresie badań ferromagnetycznych dna (wywiad saperski) oraz oczyszczenia dna dla wykrycia obiektów ferromagnetycznych stanowiących potencjalne przedmioty wybuchowe. Wywiadem należy objąć cały obszar dna mogący mieć wpływ na prowadzone roboty ok.33 000m2. Prace związane z wywiadem muszą obejmować: skanowanie akwenu za pomocą magnetometru, wykonanie Raportu z wywiadu ferromagnetycznego. Zakres ww. Raportu obejmuje:
    a) wykonanie mapy cyfrowej z naniesionymi miejscami występowania przedmiotów ferromagnetycznych, w tym wybuchowych, wykrytych podczas skanowania akwenu,
    b) tabelaryczne zestawienie wykrytych podczas skanowania przedmiotów ferromagnetycznych, w tym wybuchowych z określeniem:
        - współrzędnych lokalizacji,
        - głębokości zalegania pod dnem morskim,
        - objętości ferromagnetycznej,
        - interpretacji charakteru wykrytego przedmiotu
    c) proponowane metody wydobycia obiektów

    W przypadku wystąpienia przedmiotów wybuchowych zakres dokumentacji obejmie określenie sposobu postępowania z tymi przedmiotami w zależności od pojemności tych przedmiotów (przedmioty wybuchowe o pojemności do 50 l, przedmioty o pojemności powyżej 50 l do 100 l, przedmioty powyżej 100 l), opis technologii wykonania robót, wykaz niezbędnych badań, informacje dotyczącą BIOZ, w tym opis przewidywanych zagrożeń, procedur bezpieczeństwa przy wydobyciu i transporcie przedmiotów wybuchowych z terenu robót.
22) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z detekcją i ewentualnym zniszczeniem niewybuchów i niewypałów przez specjalistyczne firmy saperskie, posiadające odpowiednie uprawnienia do pracy z materiałami wybuchowymi
23) Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej, określonej przepisami prawa współpracy ze służbami właściwymi z uwagi na przedmiot zamówienia (np. Marynarkę Wojenną RP, terytorialnie właściwymi wojskowymi jednostkami saperskimi, policją itp.) oraz do udzielania im pomocy w wykonywanych czynnościach, a także przekazywania ewentualnie wydobytych materiałów niebezpiecznych celem dalszego unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania obiektów niebezpiecznych właściwym służbom, o ile nastąpi taki fakt.
24) Obiekty, które nie są niewybuchami Wykonawca zobowiązany jest pozostawić na dnie po uzyskaniu akceptacji Nadzoru Inwestorskiego.
25) Wykonawca może przystąpić do robót w wodzie dopiero po przekazaniu przez Wykonawcę atestu czystości dna oraz po dokonaniu przez Nadzór inwestorski protokolarnego odbioru robót związanych z ewentualnym wydobyciem niewybuchów stanowiących zagrożenie dla łodzi rybackich.
26) Wykonawca robót zobowiązany jest zgłosić do Obwodu Ochrony Wybrzeża Sobieszewo (tel.58 308-07-35) rozpoczęcie i zakończenie inwestycji realizowanej na obszarze pasa technicznego.
27) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze prowadzenia inwestycji lub władających tymi nieruchomościami.
28) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym organom, gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
29) Przed przystąpieniem do robót, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Nadzoru Inwestorskiego PZJ wraz z projektem odwodnienia i umocnienia wykopów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, technologią i harmonogramem robót i uzyskać jego akceptację.

30) Przed przystąpieniem do pogrążania ścianek szczelnych Wykonawca zobowiązany jest do założenia plomb kontrolnych na istniejących zarysowaniach, spękaniach lub odspojeniach na budynkach i konstrukcjach w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy.
31) Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania obiektów i budynków w trakcie prac generujących drgania poprzez zastosowanie urządzeń do rejestracji wstrząsów w celu kontroli wykonywanych robót.
32) Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt do bezwstrząsowego pogrążania ścianek szczelnych oraz wykonywania innych robót, aby uniknąć powstania szkód budowlanych z tytułu przenoszenia drgań na budynki, konstrukcje obiektów i instalacje podziemne w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy oraz aby nie spowodować osiadania okolicznych obiektów i wystąpienia szkód dotyczących samej skarpy. Wykonawca przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu charakterystykę sprzętu przeznaczonego do pogrążania ścianek oraz wykonywania innych robót do akceptacji.
33) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej) oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów infrastruktury technicznej lub nawierzchni drogowych Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury technicznej.
34) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć wpływ tych prac na zabudowę w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy oraz samej skarpy.
35) Przed rozpoczęciem zasadniczych robót związanych z palowaniem i pogrążaniem ścianek szczelnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próbnych zagłębień kilku pali i kilku elementów ścianki szczelnej.
36) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac ziemnych z należytą starannością, tak aby nie pogorszyć stanu istniejącego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do naprawy, odtworzenia lub rekonstrukcji uszkodzonych obiektów.
37) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót wymagających użycia hałaśliwych urządzeń wyłącznie w porze dziennej.
38) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót kafarowych związanych z wbiciem dalby – za pomocą sprzętu pływającego.
39) Palowanie i pogrążanie ścianek szczelnych jako elementy konstrukcyjne mogą być wykonywane tylko przez Wykonawców posiadających odpowiednie do zakresu doświadczenie.
40) Wykonawca zobowiązany jest do geodezyjnego wytyczenia w terenie miejsc otworów pod kotwy gruntowe i mikropala wraz z wytyczeniem współrzędnych wysokościowych.
41) Wykonawca zobowiązany jest do zarejestrowania i dopuszczenia do eksploatacji przez Transportowy Dozór Techniczny urządzeń wyciągowych oraz żurawia słupowego.
42) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z rybakami harmonogramu robót, w tym terminu usunięcia przez rybaków łodzi wraz z istniejącymi wciągarkami oraz do uzgodnienia projektu organizacji placu budowy.
43) Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia rybaków i przeprowadzenia egzaminu z obsługi oraz konserwacji urządzeń oraz przeszkolenia rybaków z obsługi systemu monitoringu.
44) Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu pływającego posiadającego wymagane przepisami świadectwa zdolności żeglugowej. Środki pływające muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa żeglugi.
45) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji robót dostarczyć i zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak zapory, znaki, światła ostrzegawcze, boje, sygnały, drogi tymczasowe, ogrodzenie tymczasowe itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów, pieszych i żeglugi oraz wykonywanie prac. Wykonawca zapewni odpowiednie i stałe całodobowe warunki widoczności urządzeń zabezpieczających. Wszystkie znaki, zapory i urządzenia zabezpieczające winny być zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski.
46) Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wykonywanie prac podwodnych osobom posiadającym wymagane przepisami uprawnienia zawodowe i odpowiedni stan zdrowia.

47) Ustawienie przez Wykonawcę bazy prac podwodnych nie może stwarzać zagrożeń dla żeglugi lub środowiska.
48) Wykonawca robót na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancyjnego zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli budowli morskich, zrealizowanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia. Kontrola obejmować będzie między innymi: sprawdzenie stanu technicznego umocnienia dna oraz stanu technicznego całości wyposażenia, sprawdzenie stanu technicznego elementów nośnych, w tym dalby, sprawdzenie stanu zabezpieczeń antykorozyjnych.
49) Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej lub w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, Wykonawca zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w specyfikacjach technicznych, proponuje Nadzór Autorski Wykonawcy i przedstawia do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.
50) Prowadząc roboty Wykonawca zobowiązany jest nie dopuścić do zanieczyszczenia dna zatoki ziemią z wykopów, odpadami i materiałami budowlanymi.
51) Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 1l) a wystąpią nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
52) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów podpunktu 1l) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w podpunkcie 53) – 56).
53) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia u Zamawiającego i w Nadzorze Inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty ustalenia przez Nadzór Inwestorski lub nadzór autorski sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wykonania przez nadzór autorski dodatkowej dokumentacji projektowej.
54) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
55) W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniono zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez Zamawiającego.
56) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, Wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.
57) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 poz.1570 z późn. zm.) i wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych (**załącznik nr 7**), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
58) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowej drogi dojazdowej z płyt drogowych i tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy).
59) Wykonawca zobowiązany jest zdemontować materiały przeznaczone do ponownego wbudowania z należytą starannością, tak aby możliwe było ich ponowne wykorzystanie.

60) Wykonawca zobowiązany jest elementy z rozbiórki tj. gruz betonowy, żelbetowy, drewniane pale, płyty betonowe typu yomb, piasek oraz inne elementy pochodzące z rozbiórek zutylizować.
61) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz innym użytkownikom.
62) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew w trakcie robót, a także założenia trawników wraz z pielęgnacją zieleni w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi Biura Ogrodnika Miasta stanowiącymi **załącznik nr 15**, w taki sposób by na koniec okresu pielęgnacji była zachowana żywotność założonej zieleni.
63) Przed rozpoczęciem nasadzeń wydmuchrzycy piaskowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Biura Ogrodnika Miasta dla sadzonek. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Biuro Ogrodnika Miasta, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z nasadzeniami i wykonywaniem trawników.
64) Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych trawników (nowo założonych i odtwarzanych), w tym trawy ozdobnej oraz drzew obudowanych żelbetową konstrukcją w okresie 1 roku od dnia tego odbioru końcowego.
65) Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania (fax. Lub e-mail) Zamawiającego i Biura Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym.
66) Wykonawca prowadził będzie dokumentację fotograficzną z postępu realizacji robót w odstępach miesięcznych, w ilości 10 zdjęć w każdym miesiącu realizacji w formie zdjęć cyfrowych z istotnych, powtarzalnych miejsc placu budowy z zaznaczeniem tych miejsc (zdjęcia będą szczegółowo opisane, z automatycznym datownikiem i zarchiwizowane w formacie cyfrowym na nośniku DVD lub CD w 2 egz., a odbitki zostaną wykonane w formacie 18 x 24 w 3 egz., w tym 1 egz. dla Nadzoru Inwestorskiego łącznie z zapisem na DVD lub CD).
67) Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
68) Wykonawca zapewni pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 10 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł z dostępnością do telefonu, faxu, kserokopiarki oraz szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla potrzeb Nadzoru Inwestorskiego.
69) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczelnego wygrodzenia placu budowy oraz zaplecza budowy.
70) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
71) Wykonawca zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemie z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po zdemontowanych elementach na terenie budowy chyba, że Wykonawca uzyskał decyzję zezwalająca na odzysk odpadów.
72) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
73) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca robót obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

74) W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia kontroli przedstawicielom przyszłych użytkowników, budowanych i przebudowywanych elementów infrastruktury.

10. Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru autorskiego przez zespół projektantów Wykonawcy robót z uprawnieniami do projektowania w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia łącznie z nadzorem autorskim geologicznym.
11. Przedmiot zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie przez nadzór autorski Wykonawcy robót zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także dokumentacji projektowych związanych z wadami dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
12. Nadzór autorski Wykonawcy robót zobowiązany jest do ustalenia sposobu usunięcia kolizji, stwierdzonych w trybie zapisów ust. 9 podpunktu 1l), w tym do opracowania dokumentacji projektowej usunięcia tych kolizji, o ile jest to wymagane, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia takich kolizji.
13. Wykonawca robót zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentacji projektowych, wykonywanych przez nadzór autorski Wykonawcy, po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej.
14. Wykonawca robót zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia Nadzoru Inwestorskiego oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego i opracowanej przez Wykonawcę.
15. Zamawiający wymaga by Wykonawca robót w trakcie realizacji robót dysponował:
    1) 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
    2) 1 osobą z wykształceniem geologicznym posiadającą uprawnienia kategorii VI lub VII,
    3) 1 osobą z wykształceniem ogrodniczym i z minimum 2 letnim doświadczeniem w zakresie prac w branży zieleni,
    4) 1 osobą spełniającą wymagania obowiązujące dla kierownika prac podwodnych III klasy uprawniające do kierowania pracami podwodnymi na małych głębokościach,
    5) 2 osobami spełniającymi wymagania obowiązujące dla nurka III klasy uprawniającego do wykonywania prac podwodnych na małych głębokościach,
    6) 2 osobami spełniającymi wymagania obowiązujące dla nurka sapera.
16. Zamawiający informuje, że w myśl zapisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014r (Dz. U. 2016 poz.2134 z późn. Zm.) zabrania się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
17. Zamawiający poinformuje Wykonawcę robót o konieczności zamontowania tablicy informacyjnej z 30 dniowym wyprzedzeniem.
18. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ robót budowlanych lub podwykonawcę robót budowlanych osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
19. ZAMAWIAJĄCY dla WYKONAWCY robót budowlanych określa następujące czynności wymagające zatrudnienia: wykonywanie prac wymagających pracy pod nadzorem.

    Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ robót budowlanych lub podwykonawcę robót budowlanych osób wykonujących czynności wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej, geologicznej, projektantów oraz osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót) na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2016.1666 z późn. zm.).

    **Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.*

20. WYKONAWCA robót budowlanych obowiązany będzie na każde żądanie NADZORU przestawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 24 są zatrudnione przez WYKONAWCĘ robót na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania WYKONAWCY robót lub osobę przez WYKONAWCĘ robót umocowaną. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie WYKONAWCA robót przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia dotyczące podwykonawców.
21. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą w dniu ……. ZAMAWIAJĄCY zawrze z WYKONAWCĄ : …….., mającym swą siedzibę w ……..... .
22. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu ……..
23. NADZÓR zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:
    a) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót od WYKONAWCY i przedstawienia przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia,
    b) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od WYKONAWCY do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
24. Wstępnie określa się termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót do dnia ..... i w okresie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót do dnia ……
25. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 24, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu.
26. Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji inwestycja może uzyskać dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego rozdysponowanych w ramach Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze". W przypadku uzyskania dofinansowania Wykonawca robót zobowiązany będzie:
    a) wykonać projekt tablicy informacyjnej, zgodnie z wytycznymi „Księgi wizualizacji znaku Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze", dostępnej na stronie: https://www.mgm.gov.pl/rybolowstwo/informacja-i-promocja-po-ryby-2014-2020 (w wersji obowiązującej na dzień wykonania projektu tablicy), o wymiarze tablicy 90 cm x 70 cm, jednostronnej z materiału trwałego, odpornego na działanie czynników atmosferycznych, na ścieranie oraz o dużej wytrzymałości mechanicznej i chemicznej z treścią informacyjną i logotypami w pełnym kolorze, pokrytą laminatem „antygrafitti",
    b) uzgodnić projekt tablicy informacyjnej, w tym treść i kolorystykę tablicy z Wydziałem Projektów Infrastrukturalnych Urzędu Miasta Gdyni,
    c) wykonać tablicę informacyjną i zamontować ją w sposób trwały na zewnętrznej ścianie budynku socjalnego wchodzącego w skład przystani rybackiej Oksywie, znajdującego się przy ul. Osada Rybacka 3 (tablica powinna zostać zamontowana w jednej linii jako kolejna, obok dwóch już istniejących); miejsce umieszczenia tablicy na budynku, przed montażem Wykonawca uzgodni z Wydziałem Projektów Infrastrukturalnych Urzędu Miasta Gdyni,
    d) w okresie realizacji inwestycji okresowo czyścić tablicę i utrzymywać jej czytelność oraz dokonywać ewentualnych napraw,
    e) zapewnić Instytucji Zarządzającej i Instytucji Pośredniczącej Programem Operacyjnym „Rybactwo i Morze" oraz organom inspekcji i kontroli, w tym organom krajowym i wspólnotowym, dostęp do placu budowy oraz wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartej umowy,
    f) przygotowywać Zamawiającemu dane i informacje potrzebne do monitorowania realizacji i rozliczenia inwestycji.
27. W przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO dofinansowania przedmiotu zamówienia NADZÓR zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do przygotowania ZAMAWIAJĄCEMU danych i informacji dla potrzeb monitorowania realizacji i rozliczania robót.

§ 2

NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianego przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dziennika budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanego dziennika budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. kontrola posiadania przez WYKONAWCĘ wszelkich zgód i uprawnień do prowadzenia prac opisanych w § 1 umowy,
7. udział w przekazaniu i zdaniu przez WYKONAWCĘ terenów nie będących własnością Gminy Miasta Gdyni
8. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
9. zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
10. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy,
11. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
12. kontrolowanie w oparciu o Ustawę o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (Dz.U.2016 poz. 2134 z poźn. zmianami) miejsc składowania materiałów budowlanych przez Wykonawcę na terenie placu budowy,
13. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
14. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz Nadzoru autorskiego WYKONAWCY o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
15. sprawdzanie prawidłowości wykonywania dokumentacji opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, co do zakresu, wymagań, kompletności oraz prawidłowości zastosowanych rozwiązań oraz opiniowanie lub wnoszenie uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości i kompletności,
16. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
17. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
18. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
19. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
20. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
21. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
22. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
23. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu,
24. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 11 umowy z WYKONAWCĄ robót,
25. kontrola wykonania obowiązku zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy

Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. zgodnie z § 1 ust. 18-20 niniejszej umowy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego

26. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
27. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
28. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy z WYKONAWCĄ robót wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
29. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
30. dokonywanie czynności związanych z odbiorami prac projektowych oraz częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
31. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
32. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
33. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
34. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
35. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
36. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
37. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
38. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
39. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
40. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
41. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 3

1. NADZÓR, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.

2. NADZÓR w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy, która zostanie zawarta z WYKONAWCĄ o wykonanie robót.
3. NADZÓR ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. NADZÓR nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań WYKONAWCY.
5. NADZÓR pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania NADZÓR wykonuje w terminach uzgodnionych z WYKONAWCĄ robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich WYKONAWCĘ w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.

§ 4

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
1. przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentów: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, planu istniejącego uzbrojenia terenu,
2. przekazanie w dniu podpisania umowy decyzji o pozwoleniu na budowę,
3. przekazanie kopii umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ robót wraz z załącznikami nr 1 i 2 oraz kopii umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 umowy z WYKONAWCĄ, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru,
4. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
5. podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych,
6. udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji UŻYTKOWNIKOWI,
7. akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia,
8. udział w zwołanych przez NADZÓR przeglądach w okresie gwarancji,
9. regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie dla NADZORU za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 i 2 niniejszej umowy w ryczałtowej kwocie:
   …….…….. zł brutto (słownie: ……... zł .... /100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od WYKONAWCY robót, okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Ustala się następujące terminy i wysokość faktur, składanych przez NADZÓR u ZAMAWIAJĄCEGO:
   1) w okresie realizacji robót - zafakturowane zostanie łącznie 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, czyli **…… zł** brutto, w następującym podziale:
      a) 5 % wynagrodzenia, **tj…….zł brutto** po przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
      b) 70 % wynagrodzenia, **tj…….zł brutto** w okresie realizacji robót przez Wykonawcę, w podziale na równe miesięczne raty t.j. po ……. zł brutto miesięcznie za miesiące od …… do …… włącznie,
      c) 15 % wynagrodzenia, **tj…….zł brutto** po przeprowadzeniu odbioru końcowego i przedstawieniu przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia oraz jego zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO,

2) w okresie **……. miesięcznej** gwarancji - łącznie 10 % wynagrodzenia, czyli **…… zł** brutto w podziale na dwie równe raty po ..... zł brutto, pierwsza rata płatna w dwudziestym piątym miesiącu okresu gwarancji i druga rata płatna po upływie okresu gwarancji a także usunięciu wad i usterek.

4. WYKONAWCA oświadcza zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2015. poz. 2008 z poźn.zm.), że jako osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego *zatrudnia/nie zatrudnia pracowników* i *zawiera/nie zawiera* umów ze zleceniobiorcami oraz zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w tym zakresie *(dotyczy Wykonawców o których mowa w pkt 23.5 SIWZ).*
5. NADZÓR wystawi faktury za pełnienie usługi nadzoru odpowiednio do zakresu wykonanej usługi na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
6. Faktury płatne będą przelewem na rachunek NADZORU, wskazany każdorazowo w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
8. W przypadku przedstawienia przez NADZÓR faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, NADZÓR zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
9. NADZÓR oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP**: ……, **REGON**: ……...
10. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP:** 5862312326, **REGON**: 000598486.
11. ZAMAWIAJĄCY upoważnia NADZÓR do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 6

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zgłosi do NADZORU uwagi lub zastrzeżenia, na NADZORZE spoczywa obowiązek zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU pisemnego stanowiska w sprawie wniosków WYKONAWCY robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez WYKONAWCĘ takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę. Stanowisko NADZORU niejednoznaczne lub niekompletne, czyli nie zawierające wymaganego zakresu informacji, traktowane będzie jako niewykonanie tego obowiązku przez NADZÓR w terminie. W takim przypadku terminem wykonania tego obowiązku będzie dzień przedłożenia jednoznacznego i kompletnego stanowiska NADZORU.
2. NADZÓR zobowiązany jest do przekazywania wszystkim uczestnikom protokołów z narad, o których mowa w § 2 pkt 22 niniejszej umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia narady.
3. NADZÓR zobowiązany jest do sprawdzania opracowań przedkładanych przez WYKONAWCĘ robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania od WYKONACY wraz z dostarczeniem ZAMAWIAJĄCEMU opinii na temat kompletności i poprawności.
4. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.

5. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców.
6. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych dalszych podwykonawców.
7. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
8. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
9. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 8, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
10. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
11. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
12. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU opinię, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU i przedstawicieli NADZORU, wyszczególnionych w § 8 ust. 1, dotyczącą wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych.
13. NADZÓR zobowiązany jest do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
14. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
15. NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż **..... dni kalendarzowych** od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru. Jeżeli WYKONAWCA nie dostarczy pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w tym terminie, NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego w następnym dniu roboczym po przedłożeniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
16. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do **…… dni kalendarzowych** od otrzymania takiego wniosku od ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Wniosek może zostać przesłany w formie pisemnej, faksem lub e-mailem na adres NADZORU wskazany w § 10 ust. 3 umowy.
17. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu trawników oraz drzew obudowanych żelbetową konstrukcją na minimum 30 dni przed zakończeniem okresu pielęgnacji.
18. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będą:
   1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej ……..……....……....,

2) inspektor uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: ……..,
3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej: ……...…….…....

2. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez podmioty uzgadniające dokumentację zakresami uprawnień budowlanych.
3. NADZÓR nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
4. Przez cały okres trwania umowy, NADZÓR zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli NADZORU do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
5. NADZÓR zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
   2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od NADZÓR.
6. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli NADZORU, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
7. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
8. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
9. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA.

§ 9

1. Nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.
2. Nie zakończenie odbioru końcowego w terminie ustalonym w § 8 ust. 16 uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU.
3. Nie przeprowadzenie przeglądu w okresie gwarancji na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA w terminie ustalonym w § 7 ust. 16 uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU.
4. Nie przeprowadzenie przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz terminy ich usunięcie uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kary umownej w wysokości 3 000 zł.
5. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu, z należnego NADZOROWI wynagrodzenia, na co NADZÓR wyraża zgodę.
6. Sumę wysokości naliczonych NADZOROWI kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 60 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyjątkiem kar wymienionych w ust.3 i 4 niniejszego paragrafu.
7. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, skutkująca koniecznością poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych kosztów i innych obciążeń, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do obniżenia wynagrodzenia NADZORU o kwotę tych kosztów dodatkowych.

8. Odstąpienie od umowy przez NADZÓR z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
9. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie NADZORU uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
10. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
      a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania NADZORU,
      c) nie rozpoczęcia czynności przez NADZÓR bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,
      d) przerwania czynności przez NADZÓR i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
      e) nienależytej realizacji czynności przez NADZÓR.
   2) NADZOROWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
      a) realizacja robót nie zostanie przez WYKONAWCĘ rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO
      b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z WYKONAWCĄ, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie NADZORU.
2. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.
3. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencję do NADZORU na adres: …… fax: ……e-mail ……
4. NADZÓR będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, fax 58 66 88 302, adres e-mail: wydz.inwestycji@gdynia.pl.
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest : .....
7. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony NADZORU w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest : .....

§ 11

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w szczególności w zakresie:
   1) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za usługę nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
   2) zmiany przedstawicieli NADZORU na uzasadniony wniosek NADZORU, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób NADZORU pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych,
   3) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

4. W trakcie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji NADZÓR zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
   a) zmianie siedziby lub nazwy firmy
   b) zmianie osób reprezentujących
   c) ogłoszeniu upadłości
   d) ogłoszeniu likwidacji
   e) zawieszeniu działalności
   f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy NADZÓR.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

Zał. nr 1	- Formularz oferty
Zał. nr 2	- Zapytanie ofertowe
Zał. nr 6	- Dokumentacja projektowa
Zał. nr 7	- Specyfikacje techniczne i wykonania odbioru robót
Zał. nr 10	- Zakres zmian i uzupełnień do przekazanej dokumentacji projektowej
Zał. nr 11	- Zakres wykonania na terenie JW ogrodzenia wraz z fragmentem drogi dojazdowej oraz parametrami technicznymi ogrodzenia
Zał. nr 12	- Zakres wykonania tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy
Zał. nr 13	- Zakres robót związanych z odsłonięciem i sprawdzeniem obiektów ferromagnetycznych oraz nieferromagnetycznych wraz z wydobyciem, utylizacją i unieszkodliwieniem
Zał. nr 14	- Informacje dot. wykonania instalacji monitoringu
Zał. nr 15	- Wytyczne Biura Ogrodnika Miasta

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla ZAMAWIĄJACEGO 1 egz. dla NADZORU.

ZAMAWIAJĄCY: **NADZÓR:**