

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont gminnego lokalu mieszkalnego nr 4  
ADRES INWESTYCJI : Gdynia ul. Muchowskiego 4  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : 81-309 Gdynia ul. Warszawska 67A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MJ  
DATA OPRACOWANIA : 17.10.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.10.2019

Data zatwierdzenia

Starszy Specjalista ds. Instalacji Sanitarnych  
Arkadiusz Stachurski  
CZĘŚĆ SANITARNA

Kierownik Działu Planowania i Przygotowania Dokumentacji  
Mariola Jaks

Starszy Specjalista ds. Energii  
Barbara Wegehaupt

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana klamki i nawiewnika ciśnieniowego w stolarcie okiennej - pokój 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,0*2	m m	2,00	
				RAZEM	2,00
3	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 2,0*0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,40	
				RAZEM	0,40
4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - parapety zewnętrzne 2,0*0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,40	
				RAZEM	0,40
5	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1,05	m m	1,05	
				RAZEM	1,05
6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z postformingu biały o grub. 2,5 cm i do szer. 20 cm z, 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - toaleta 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe - wyrób własny 0,70*1,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,12	
				RAZEM	1,12
9	KNR 2-02 1019-01 wc	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> drzwi do wc w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m <sup>2</sup> dla dopływu powietrza - wyrób własny 0,70*1,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,12	
				RAZEM	1,12
10	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (0,70+1,60*2)*2	m m	7,80	
				RAZEM	7,80
11	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR 4-01 1011-02 pokój łazienka	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kafłami 0,82*0,51*1,77 (0,95*0,35+0,55*0,55)*0,75	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,74 0,48	
				RAZEM	1,22
14	KNR-W 2-02 2007-03 pokój	Demontaż okładziny z płyt gipsowych dekoracyjnych na stropach na zaprawie Krotność = 0,15 20,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,70	
				RAZEM	20,70
15	KNR 4-01 0819-15 kuchnia	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 4,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,00	
				RAZEM	4,00
16	KNR 4-01 1208-02 wc korytarz wspólny	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian (0,95+1,12)*2*1,60-0,70*1,60 (3,74+1,27+0,50+1,40)*2*1,30-0,80*1,30*2-0,60*1,30-0,70*1,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,50 14,20	
				RAZEM	19,70
17	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) 1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNR 4-01 1202-09 pokój	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> (2,90+1,50+2,58+5,72*2)*2,40+0,76*2*2,40-0,80*2,05-0,93 20,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	45,29 20,70	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	65,99
19	KNR 4-01 1202-08 kuchnia wc korytarz wspólny	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 (2,98+3,20+2,18+3,20+0,76)*2,40-0,80*2,05-5,13 9,03 (0,95+1,12)*2*0,80 1,06 (3,74+1,27+0,50+1,40)*2*1,10-0,80*2,05*2-0,60*2,05-0,70*1,60 (3,74+0,50+1,27)*1,40	m2 m2 m2 m2 m2 m2	22,80 9,03 3,31 1,06 9,57 7,71	
				RAZEM	53,48
20	KNR 4-01 0711-01 pokój	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) (0,82+0,51)*0,70	m2 m2	0,93	
				RAZEM	0,93
21	KNR 4-01 0711-03 kuchnia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 4,0+(0,95+0,55)*0,75	m2 m2	5,13	
				RAZEM	5,13
22	KNR-W 2-02 2008-04 pokój wc	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach 20,70 1,06	m2 m2 m2	20,70 1,06	
				RAZEM	21,76
23	KNR-W 2-02 2008-04 kuchnia	Wymiana okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach Krotność = 1,15 9,03	m2 m2	9,03	
				RAZEM	9,03
24	NNRNKB 202 2014-04 wc	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. do 5 m2 1,06	m2 m2	1,06	
				RAZEM	1,06
25	NNRNKB 202 2015-04 pokój kuchnia	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 20,70 9,03	m2 m2 m2	20,70 9,03	
				RAZEM	29,73
26	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 1,06+29,73	m2 m2	30,79	
				RAZEM	30,79
27	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 19,70+3,31+9,57+45,29+22,80+7,71-6,06	m2 m2	102,32	
				RAZEM	102,32
28	KNR 4-01 1204-01 korytarz wspólny	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 7,71	m2 m2	7,71	
				RAZEM	7,71
29	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 14,20+45,29+9,57-6,06	m2 m2	63,00	
				RAZEM	63,00
30	KNR 4-01 1204-02 kuchnia łazienka	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 22,80 3,31+5,50	m2 m2 m2	22,80 8,81	
				RAZEM	31,61
31	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe 0,93+5,13	m2 m2	6,06	
				RAZEM	6,06
32	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 6,06	m2 m2	6,06	
				RAZEM	6,06
33	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną progu 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
34		Przklejenie numeru na drzwiach do lokalu	szt.		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
35	KNR 4-01 0815-08 pokój kuchnia wc korytarz wspólny	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego na listwy PCV sztywne  (2,90+1,50+2,58+5,72*2+0,76*2)-0,80 (2,98+3,20+2,18+3,20+0,76)-0,80 (0,95+1,12)*2-0,70 (3,74+1,27+0,50+1,40)*2-0,80*2-0,60-0,70	m  m m m m	  19,14 11,52 3,44 10,92	
				RAZEM	45,02
36	KNR 4-01 0818-05 pokój kuchnia wc korytarz wspólny	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  20,70 9,03 1,06 (3,74+0,50+1,27)*1,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  20,70 9,03 1,06 7,71	
				RAZEM	38,50
37	KNR 4-01 0818-05 pokój	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - druga warstwa  20,70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20,70	
				RAZEM	20,70
38	KNR 4-01 0818-05 kuchnia	Zerwanie posadzki z płytek PCV Krotność = 1,2 9,03	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,03	
				RAZEM	9,03
39	KNR 4-01 0411-05 kuchnia	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm na płyty OSB grub 25 mm 9,03	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,03	
				RAZEM	9,03
40	KNR 4-01 0411-02 kuchnia	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach  2,98*5	m  m	  14,90	
				RAZEM	14,90
41	KNR 4-01 0803-01 wc pokój	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro 1,06 0,82*0,51	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1,06 0,42	
				RAZEM	1,48
42	KNR AT-27 0401-03 wc	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 1,06+((0,95+1,12)*2-0,60)*0,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,41	
				RAZEM	1,41
43	KNR-W 2-02 1109-05 wc	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 1,06	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,06	
				RAZEM	1,06
44	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej  (0,95+1,12)*2-0,60	m  m	  3,54	
				RAZEM	3,54
45	NNRNKB 202 1136-01 pokój kuchnia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładem akustycznym  20,70 9,03	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  20,70 9,03	
				RAZEM	29,73
46	KNR-W 2-02 1123-02 korytarz wspólny	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe  (3,74+0,50+1,27)*1,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,71	
				RAZEM	7,71
47		Spuszczenie i napełnienie instalacji zimnej wody 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
48	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - zawór odcinający na lokal  1	szt.  szt.	  1,00	
				RAZEM	1,00
49	KNR-W 4-02 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur stalowych ocynkowanych  1	szt.  szt.	  1,00	
				RAZEM	1,00
50	KNR 4-02 0127-01	Wstawienie zaworu zwrotnego o śr. 15-20 mm  1	szt.  szt.	  1,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
51	KNR-W 2-15 0115-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
52	KNR-W 4-02 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm przed spluczką 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
53	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
54	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopluk' lub W-70 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
55	KNR 2-15 0107-01 kuchnia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm - pod zlewozmywak i pralkę 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
56	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową  Obmiar dodatkowy - łączna długość 1,5 1	msc.  m msc.	   1,00	  1,50
				RAZEM	1,00
57	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - pralka 1	podej. podej.	 1,00	
				RAZEM	1,00
58	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową  Obmiar dodatkowy - łączna długość 3,0 1	msc.  m msc.	   1,00	  3,00
				RAZEM	1,00
59	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką jednouchwytowej 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
60	KNR 4-02 0218-03	Wymiana zlewozmywaka żeliwnego ze ścianką i wspornikami 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
61	KNR 4-02 0213-01	Wymiana syfonu o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
62	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm 1	msc. msc.	 1,00	
				RAZEM	1,00
63	KNR 4-02 0236-03	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-80 mm 1	msc. msc.	 1,00	
				RAZEM	1,00
64	KNR 4-03 0401-06	Wymiana natynkowo-wtynkowych puszek szczękowych do przyborów 13	szt. szt.	 13,00	
				RAZEM	13,00
65	KNR 4-03 1011-08	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu ceglanym 13	szt. szt.	 13,00	
				RAZEM	13,00
66	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po osadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp. 13	szt. szt.	 13,00	
				RAZEM	13,00
67	KNR 4-03 1001-15	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr. do 47 mm w betonie	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		42,0	m	42,00	
				RAZEM	42,00
68	KNR 5-08 0209-03	Przewód płaski łączny przekrój żył 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> układany w tynku	m		
		42,0	m	42,00	
				RAZEM	42,00
69	KNR 5-08 0209-03	Przewód płaski łączny przekrój żył 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> układany w tynku	m		
		24,0	m	24,00	
				RAZEM	24,00
70	KNR 5-08 0209-03	Przewód płaski łączny przekrój żył 4 mm <sup>2</sup> układany w tynku	m		
		6,0	m	6,00	
				RAZEM	6,00
71	KNR-W 5-08 0405-02	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.20 m <sup>2</sup> - rozdzielnia 9 modułowa	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
72	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		22,0	m	22,00	
				RAZEM	22,00
73	KNR 4-03 1012-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 100 mm	m		
		20,0	m	20,00	
				RAZEM	20,00
74	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
75	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy,	szt		
		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
76	KNR-W 4-03 1003-08	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 cegły - śr. rury do 60 mm	otw.		
		2	otw.	2,00	
				RAZEM	2,00
77	KNR-W 4-03 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.		
		4	otw.	4,00	
				RAZEM	4,00
78	KNR-W 4-03 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego natynkowego na cegle	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
79	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
80	KNR-W 4-03 0901-02	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgałęzienia)	kpl.		
		13	kpl.	13,00	
				RAZEM	13,00
81	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana gniazd antenowego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
82	KNR-W 4-03 1208-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomiar		
		6	pomiar	6,00	
				RAZEM	6,00
83	KNR-W 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		5	pomiar.	5,00	
				RAZEM	5,00
84	KNR-W 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		4	pomiar.	4,00	
				RAZEM	4,00
85	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86	KNR 5-08 0209-06	Przewód płaski łączny przekrój żył do 4 x 6mm <sup>2</sup> (podłoże nie-betonowe) układany w tynku 12,0	m m	12,00	
				RAZEM	12,00
87	KNR 5-08 0209-06	Przewód płaski łączny przekrój żył do 5 x 4mm <sup>2</sup> (podłoże nie-betonowe) układany w tynku 3,0	m m	3,00	
				RAZEM	3,00
88	KNR 5-08 0209-06	Przewód płaski łączny przekrój żył do 5 x 2,5mm <sup>2</sup> (podłoże nie-betonowe) układany w tynku 20,0	m m	20,00	
				RAZEM	20,00
89	KNR 5-08 0304-01	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych bez-śrubowo z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w powłoce polwinitowej (3 wyloty) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
90	KNR 5-08 0304-01	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych bez-śrubowo z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w powłoce polwinitowej (3 wyloty) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
91	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegowy 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
92		Zakup i montaż pieców akumulacyjnych dynamicznych 3kW 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
93		Zakup i montaż pieców akumulacyjnych dynamicznych 2kW 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
94		Zakup i montaż grzejnika elektrycznego do w-c 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
95		Opinia kominiarska 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
96	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu Krotność = 0,7 $0,70 \cdot 1,60 \cdot 0,08 + 1,12 \cdot (19,70 + 65,99 + 53,48) \cdot 0,005 + (20,70 + 4,0 + 9,03) \cdot 0,008 + 9,03 \cdot 0,025 + 38,50 \cdot 0,007 + 0,20$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,87	
				RAZEM	2,87
97		Worek na gruz mieszany 2,87*1,6	t t	4,59	
				RAZEM	4,59



