

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont gminnego lokalu mieszkalnego nr 68  
ADRES INWESTYCJI : Gdynia ul. Zamenhofa 13  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : 81-309 Gdynia ul. Warszawska 67A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MJ  
DATA OPRACOWANIA : 21.10.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Kierownik Działu Planowania  
i Przygotowania Dokumentacji

*Mariola Jaks*

Data opracowania  
21.10.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Demontaż pótek 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Naprawa klamki i montaż nawiewnika ciśnieniowego 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Regulacja drzwi wejściowych 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 4-01 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
5	KNR 4-01 0307-01 w-c pokój	Przymurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,70 2,70	m m m	0,70 2,70	
				RAZEM	3,40
6	KNR 4-01 0307-01 w-c	Przymurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,70	m m	0,70	
				RAZEM	0,70
7	KNR 4-01 0708-01 w-c	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 0,70	m m	0,70	
				RAZEM	0,70
8	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
9	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
10	NNRNKB 202 2023-02  pokój duży między pokojami	Rozebranie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 75 Krotność = 0,3 2,51*2,80 2,51*2,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,03 7,03	
				RAZEM	14,06
11	KNR 4-01 0819-15 kuchnia+pp	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (1,18+1,05+1,12)*1,50+0,75*1,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,93	
				RAZEM	5,93
12	KNR 4-01 1208-02 kuchnia+pp	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian (1,04+2,34+1,68)*2*1,50-(0,70+0,80+0,70+0,90)*1,50-5,93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,60	
				RAZEM	4,60
13	KNR 4-01 1202-09 pokój  wnęka  kuchnia+pp	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (2,80+5,38)*2*2,70-0,80*2,05 2,80*5,38*1,6 (2,34*2+2,66)*2,70 2,34*2,66*1,60 (2,34+1,04+1,68)*2*2,70-0,80*2,08-0,70*2,05-0,90*2,05-5,93-4,60 (2,34*1,04+1,68*1,22)*1,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,53 24,10 19,82 9,96 11,85 7,17	
				RAZEM	115,43
14	KNR 4-01 1202-08 w-c	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 (1,04+1,03)*2*2,70 1,04*1,03*1,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,18 1,71	
				RAZEM	12,89
15	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 5,93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,93	
				RAZEM	5,93
16	KNR 4-01 0303-02 kuchnia+pp	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 0,70*1,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,84	
				RAZEM	0,84
17	KNR 0-19 1022-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 0.6 m2 - naświetle w kuchni 0,70*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,56	

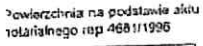
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,56
18	KNR 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) 0,70*1,20*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,68	 1,68
19	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 115,43+12,89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 128,32	 128,32
20	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 24,10+9,96+7,17+1,71	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 42,94	 42,94
21	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wodoodporna starych tynków wewnętrznych ścian 7,17+11,18+4,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,95	 22,95
22	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 42,53+19,82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 62,35	 62,35
23	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe 5,93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,93	 5,93
24	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 5,93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,93	 5,93
25	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,0	m m	 2,00	 2,00
26	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm 1,0	m m	 1,00	 1,00
27	KNR 4-01 0815-08 pokój wnęka kuchnia+pp w-c	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego na listwy PCV sztywne (2,80+5,38)*2*0,80 2,34*2+2,66 (2,34+1,04+1,68)*2-0,80-0,70-0,90 (1,04+1,03)*2-0,70	m m m m m	 13,09 7,34 7,72 3,44	 31,59
28	NNRNKB 202 1136-01	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładem akustycznym Krotność = 0,25 2,80*5,38 2,34*2,66 (2,34*1,04+1,68*1,22)-0,70*1,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,06 6,22 3,50	 24,78
29	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 1,04*1,03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,07	 1,07
30	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z płytek PCV Krotność = 1,1 2,80*5,38 2,34*2,66 (2,34*1,04+1,68*1,22)-0,70*1,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,06 6,22 3,50	 24,78
31	KNR AT-27 0401-03 w-c cokolik	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 1,07 ((1,03+1,04)*2-0,70)*0,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,07 0,34	 1,41
32	KNR-W 2-02 1109-05 w-c	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 1,07	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,07	 1,07
33	KNR-W 2-02 1115-02 cokolik	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej (1,03+1,04)*2-0,70	m m	 3,44	 3,44
				RAZEM	3,44

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładem akustycznym 2,80*5,38 2,34*2,66 (2,34*1,04+1,68*1,22)-0,70*1,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15,06 6,22 3,50	
				RAZEM	24,78
35	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo- mierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1,00	
				RAZEM	1,00
36	KNR 4-02 0309-01	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 20 mm 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
37	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm 4,0	m m	4,00	
				RAZEM	4,00
38	KNR 4-02 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm - przy gazomierzu 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39		Spuszczenie i napełnienie instalacji zimnej wody 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40	KNR 4-02 0118-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm -odcinający na lokal 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
41	KNR-W 2-15 0115-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do płuczek ustępo- wych o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42	KNR-W 4-02 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm przed spłuczką 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
43	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpły- wowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
44	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany ' dolnopluk' lub W-70 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
45	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływo- wych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
46	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowa- nego PCW o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 3,0 1	msc. m msc.	1,00	3,00
				RAZEM	1,00
48	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 3,0 1	msc. m msc.	1,00	3,00
				RAZEM	1,00
49	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
50	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zlewozmywakowej stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
52	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53	KNR 4-02 0213-01	Wymiana syfonu o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
54	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		1	msc.	1,00	
				RAZEM	1,00
55	KNR 4-02 0236-03	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-80 mm	msc.		
		1	msc.	1,00	
				RAZEM	1,00
56	KNR 4-03 0401-06	Wymiana natynkowo-wtynkowych puszek szczękowych do przyborów	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
57	KNR 4-03 1011-08	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm <sup>3</sup> w podłożu ceglanym	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
58	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
59	KNR 4-03 1001-15	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr. do 47 mm w betonie	m		
		82,0	m	82,00	
				RAZEM	82,00
60	KNR 5-08 0209-03	Przewód płaski łączny przekrój żył 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
		82,0	m	82,00	
				RAZEM	82,00
61	KNR 5-08 0209-03	Przewód płaski łączny przekrój żył 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
		34,0	m	34,00	
				RAZEM	34,00
62	KNR 5-08 0209-03	Przewód płaski łączny przekrój żył 4 mm <sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
		9,0	m	9,00	
				RAZEM	9,00
63	KNR-W 5-08 0405-02	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.20 m <sup>2</sup> - rozdzielnia 9 modułowa	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
64	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		47,0	m	47,00	
				RAZEM	47,00
65	KNR 4-03 1012-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 100 mm	m		
		35,0	m	35,00	
				RAZEM	35,00
66	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
67	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy,	szt		
		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
68	KNR-W 4-03 1004-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 30 cm - śr.rury do 25 mm	otw.		
		2	otw.	2,00	
				RAZEM	2,00
69	KNR-W 4-03 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	otw.	3,00	
				RAZEM	3,00
70	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym 15	szt. szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
71	KNR-W 4-03 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego natynkowego na cegle 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
72	KNR-W 4-03 0901-02	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgałęzienia) 20	kpl. kpl.	20,00	
				RAZEM	20,00
73	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana gniazd antenowego 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
74	KNR-W 4-03 1208-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym 6	pomiar pomiar	6,00	
				RAZEM	6,00
75	KNR-W 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar. pomiar.	1,00	
				RAZEM	1,00
76	KNR-W 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 16	pomiar. pomiar.	16,00	
				RAZEM	16,00
77	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1	prób. prób.	1,00	
				RAZEM	1,00
78		Opinia kominiarska 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
79	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu Krotność = 0,6 $2,80 \cdot 0,004 + 13,35 \cdot 0,08 + 5,93 \cdot 0,007 + 132,76 \cdot 0,0005 + (1,07 + 24,94) \cdot 0,01 + 0,30$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,75	
				RAZEM	1,75
80		Worek na gruz mieszany 1,75*1,6	t t	2,80	
				RAZEM	2,80



$$H = 2,76$$


nr	Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa	Powierzchnia Netto
m <sup>2</sup>	M4 55	Mieszkanie nr 55	m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup>	RAZEM		25,20 m <sup>2</sup>	25,20 m <sup>2</sup>

nr	Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa	Powierzchnia Netto
m <sup>2</sup>	M4 56.1	WC	1,09 m <sup>2</sup>	1,09 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup>	M4 56.2	Kuchnia+przedpokój	4,61 m <sup>2</sup>	4,61 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup>	M4 56.3	Pokój	21,44 m <sup>2</sup>	21,44 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup>	RAZEM		27,14 m <sup>2</sup>	27,14 m <sup>2</sup>

nr	Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa	Powierzchnia Netto
m <sup>2</sup>	M4 56.1	WC	0,84 m <sup>2</sup>	0,84 m <sup>2</sup>

nr	Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa	Powierzchnia Netto
m <sup>2</sup>	M4 61.1	WC	1,06 m <sup>2</sup>	1,06 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup>	M4 61.2	Kuchnia+przedpokój	4,49 m <sup>2</sup>	4,49 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup>	M4 61.3	Pokój	6,19 m <sup>2</sup>	6,19 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup>	M4 61.4	Pokój	14,74 m <sup>2</sup>	14,74 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup>	RAZEM		26,48 m <sup>2</sup>	26,48 m <sup>2</sup>