

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont gminnego lokalu mieszkalnego nr 5
ADRES INWESTYCJI : Gdynia 81-613 Gdynia ul. Morska Nr,107 A
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni
ADRES INWESTORA : Gdynia ul. Warszawska 67 A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Balcerzak
DATA OPRACOWANIA : 15,10 .2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15,10 .2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Gdynia, ul. Morska Nr. 107 A- renont m. nr. 5					
1		Roboty budowlane			
1		Dezynfekcja mieszkania	lokal		
d.1	analiza indywidualna	1,0	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Rozbiórka i wnoszenie elementów wyposażenia mieszkania oraz opróżnianie piwnicy	lokal		
d.1	analiza indywidualna	1,0	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0353-13	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR-W 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0324-02	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	3,0	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
d.1	0320-02	(0,85 + 0,80 + 0,75) * 2,0 + 0,60 * 1,80	m2	5,880	
				RAZEM	5,880
7	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne dwukrotnie malowane na budowie o powierzchni ponad 1,0 m2	m2		
d.1	1015-06	0,85 * 2,0	m2	1,700	
				RAZEM	1,700
8	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
d.1	1017-01	0,80 * 2,0	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
9	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
d.1	1017-01	0,60 * 1,80	m2	1,080	
				RAZEM	1,080
10	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
d.1	1017-05	0,75 * 2,0	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
11	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		
d.1	0930-10	2,10 * 1,60	m2	3,360	
				RAZEM	3,360
12	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
d.1	0928-03	0,60 * 1,50	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
13	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0354-12	2,10	m	2,100	
				RAZEM	2,100
14	KNR-W 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
d.1	1208-02	23,01	m2	23,010	
				RAZEM	23,010
15	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnianie w technologii SUPER-FLEX-10 -gruntowanie Eurolanem 3K - ręcznie	m2		
d.1	0635-01	2,94	m2	2,940	
				RAZEM	2,940
16	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - uszczelnienie masą SUPERFLEX - 10	m2		
d.1	0640-03	2,94	m2	2,940	
				RAZEM	2,940
17	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych pod uszczelnianie w technologii SUPER-FLEX-10 -gruntowanie Eurolanem 3K - ręcznie	m2		
d.1	0636-01	3,60	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
18	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - uszczelnienie masą SUPERFLEX - 10	m2		
d.1	0641-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,60	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
19	KNR 2-02 d.1 1118-01	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie powierzchni 2,94	m ² m ²	 2,940	
				RAZEM	2,940
20	KNR 2-02 d.1 1118-06	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - 2,94	m ² m ²	 2,940	
				RAZEM	2,940
21	KNR 2-02 d.1 1120-01	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie powierzchni 6,127	m m	 6,127	
				RAZEM	6,127
22	KNR 2-02 d.1 1120-02	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej 6,13	m m	 6,130	
				RAZEM	6,130
23	KNR 2-02 d.1 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (0,90 + 0,90) * 2,0	m ² m ²	 3,600	
				RAZEM	3,600
24	KNR 2-02 d.1 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą (0,90 + 0,90) * 2,0	m ² m ²	 3,600	
				RAZEM	3,600
25	KNR-W 4-01 d.1 0815-07	Wymiana cokołów 2x10 cm z drewna liściastego 15,33	m m	 15,330	
				RAZEM	15,330
26	KNR 4-01 d.1 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego na listwy PCV sztywne 15,33+13,88	m m	 29,210	
				RAZEM	29,210
27	KNR-W 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 7,98	m ² m ²	 7,980	
				RAZEM	7,980
28	NNRNKB d.1 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładem akustycznym 21,44	m ² m ²	 21,440	
				RAZEM	21,440
29	KNR-W 4-01 d.1 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - sufit w łazience , kuchni i w przedpokoju 2,33 + 2,71 + 2,94	m ² m ²	 7,980	
				RAZEM	7,980
30	KNR-W 4-01 d.1 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - sufit pozostałe 13,46	m ² m ²	 13,460	
				RAZEM	13,460
31	KNR-W 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany 79,24 - 23,01	m ² m ²	 56,230	
				RAZEM	56,230
32	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i sufit 56,23 + 21,44	m ² m ²	 77,670	
				RAZEM	77,670
33	KNR 4-01 d.1 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - analogia - gruntowanie powierzchni - poprawa przyczepności 56,23 + 21,44	m ² m ²	 77,670	
				RAZEM	77,670
34	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 56,23	m ² m ²	 56,230	
				RAZEM	56,230
35	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 21,44	m ² m ²	 21,440	
				RAZEM	21,440
36	KNR 4-01 d.1 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 22,0 * 0,22	m ² m ²	 4,840	
				RAZEM	4,840

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	d.1 analiza indywidualna	Dorobienie klucza do skrzynki listowej	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 4-01 d.1 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną numeru mieszkania	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 4-01 d.1 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji i elementów wyposażenia na odległość do 1 km	m³		
		1,00	m³	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 4-01 d.1 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji i elementów wyposażenia - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m³		
		1,00	m³	1,000	
				RAZEM	1,000
41	d.1 wycena indywidualna	Utylizacja gruzu i elementów wyposażenia na wysypisku	m³		
		1,00	m³	1,000	
				RAZEM	1,000
42	d.1 Ekspertyza kominiarska-wstępna i powykonawcza wycena indywidualna	Ekspertyza kominiarska- wstępna i powykonawcza	lokal		
		1,0	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty instalacyjne			
43	d.2 analiza indywidualna	Odciecie dopływu, spuszczenie wodyz instalacji do wymiany rur i urządzeń sanitarnych oraz napełnienie instalacji po zakończeniu prac	pion		
		1	pion	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 4-02 d.2 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 4-02 d.2 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 4-02 d.2 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47	KNR-W 4-02 d.2 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		6,50	m	6,500	
				RAZEM	6,500
48	S-215 0300- d.2 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6,50	m	6,500	
				RAZEM	6,500
49	KNR-W 2-15 d.2 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do , baterii, o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
50	KNR-W 2-15 d.2 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 2-15 d.2 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 2-15 d.2 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR-W 2-15 d.2 0132-01	Zawory przeletowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR-W 2-15 d.2 0137-01	Baterie umywalkowe i zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNR-W 2-15 d.2 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR-W 2-15 d.2 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1,000
		6,50	m	6,500	
				RAZEM	6,500
57	KNR-W 2-15 d.2 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		6,50	m	6,500	
				RAZEM	6,500
58	KNR-W 2-15 d.2 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3,50	m	3,500	
				RAZEM	3,500
59	KNR-W 2-15 d.2 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		3,0	podej.	3,000	
				RAZEM	3,000
60	KNR-W 2-15 d.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1,0	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W 2-15 d.2 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR-W 2-15 d.2 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR-W 2-15 d.2 0233-02	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk"	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNR-W 2-15 d.2 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	KNR 2-15 d.2 0212-01	Montaż syfonu nadstropowego o śr. 50 mm	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR-W 4-02 d.2 0236-03	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-80 mm	msc.		
		3,0	msc.	3,000	
				RAZEM	3,000
69	KNR-W 4-02 d.2 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	m		
		3,0	m	3,000	
				RAZEM	3,000
70	d.2 analiza indywidualna	Montaż stelaża pod gazomierz	szt		
		1,0	szt	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KNR-W 4-02 d.2 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm w ingt. gazowej 15,50	m m	RAZEM 15,500	1,000 15,500
72	KNR-W 4-02 d.2 0317-07	Demontaż termy gazowej 1,0	szt. szt.	1,000	1,000
73	KNR-W 2-15 d.2 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 15,50	m m	RAZEM 15,500	1,000 15,500
74	KNR-W 2-15 d.2 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych 2,0	szt. szt.	2,000	2,000
75	KNR-W 2-15 d.2 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo- mierzem w budynkach mieszkalnych 1,0	lokal. lokal.	1,000	1,000
3		Instalacja elektryczna		RAZEM	1,000
76	KNR 4-03 d.3 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 94,0	m m	94,000	94,000
77	KNR 4-03 d.3 0303-05	Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2 na betonie 1,0	szt. szt.	1,000	1,000
78	KNR 4-03 d.3 1001-07	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie 94,0	m m	94,000	94,000
79	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 30,0	m m	30,000	30,000
80	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 64,0	m m	64,000	64,000
81	KNR 4-03 d.3 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm 94,0	m m	94,000	94,000
82	KNR 4-03 d.3 1122-02	Demontaż gniazd wtynkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 3,0	szt. szt.	3,000	3,000
83	KNR 4-03 d.3 1124-01	Demontaż wyłączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 4,0	szt. szt.	4,000	4,000
84	KNR 4-03 d.3 1120-02	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2 14,0	szt. szt.	14,000	14,000
85	KNR 5-08 d.3 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 14,0	szt. szt.	14,000	14,000
86	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu wyłączników instalacyjnych podtynkowych świecz- nikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 4,0	szt. szt.	4,000	4,000
87	KNR 5-08 d.3 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych podtynkowych 2-bieguno- wych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem 12,0	szt. szt.	12,000	12,000
88	KNR 5-08 d.3 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem IP 44 2,0	szt. szt.	2,000	2,000
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
89 d.3	KNNR 5 0407-03	Wyłącznik różnicowy prądowy 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.3	KNNR 5 0407-03	Wyłącznik nadprądowy 3 - biegunowy 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
91 d.3	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy - wyłącznik nadprądowy 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
92 d.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2,0	pomiar. pomiar.	 2,000	
				RAZEM	2,000
93 d.3	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 4,0	pomiar. pomiar.	 4,000	
				RAZEM	4,000
94 d.3	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1,0	prób. prób.	 1,000	
				RAZEM	1,000
95 d.3	KNR-W 4-03 1209-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1,0	prób. prób.	 1,000	
				RAZEM	1,000
96 d.3		Wymiana unifonu natynkowego - domofon 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Gdynia, ul. Morska Nr. 107A m. nr. 5

wysokość: 2,75 m

