

**PREZYDENT MIASTA GDYNI***81-382 Gdynia, Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54**telefon(centrala): 66 88 000 ; fax: 62 09 798, e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl***SOS.0003.23.2018****Gdynia, dnia 2018-02-13**

**Sz. P.
Paweł Stolarczyk
Radny Miasta Gdyni**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 07.02.2018 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji informuje, że w dniu 10 maja 2017 r. został podpisany list intencyjny pomiędzy Gminą Miasta Gdyni a Grupą Inwestycyjną Hossa S.A., w którym określono 31 sierpnia 2018 r. jako ostateczny termin zamiany nieruchomości. Dokument ten zawierał również warunki powstania przedszkola na gruncie stanowiącym własność Hossa S.A. oraz wskazywał nieruchomości proponowane do zamiany.

Wskazanie ww. terminu dokonania tych czynności wynikało z poniższych uwarunkowań:

1. nieruchomości proponowane do zamiany wymagały szczegółowego sprawdzenia ich stanów prawnych i ustalenia ewentualnych roszczeń byłych właścicieli,
2. prawie wszystkie z proponowanych do zamiany nieruchomości wymagały dokonania podziałów geodezyjnych zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest obecnie w trakcie realizacji,
3. po zakończeniu prac geodezyjnych na sesję Rady Miasta Gdyni zostanie skierowany projekt uchwały w sprawie zamiany,
4. następnie zostanie dokonana wycena nieruchomości oraz podjęte Zarządzenie Prezydenta dotyczące warunków zamiany. Zgodnie z art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia (w tym również zamiany). Wykaz wywiesza się w siedzibie urzędu na okres 21 dni z informacją o przysługującym innym osobom zgodnie z art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwie nabycia.

Złożoność i czasochłonność powyższych procedur zakładała, że będą toczyły się równolegle wraz z budową i zostaną zakończone po oddaniu przedszkola do użytkowania.

Natomiast w celu umożliwienia funkcjonowania przedszkola gminnego na gruncie stanowiącym własność Grupy Inwestycyjnej Hossa S.A. została w dniu 02.01.2018 r. podpisana

umowa najmu, w której określono szczegółowo prawa i obowiązki najemcy i wynajmującego do czasu dokonania zamiany gruntów.

Przedmiotem najmu jest nieruchomość zabudowana budynkiem Przedszkola nr 58. Do czasu dokonania przedmiotowej zamiany nieruchomości, Gmina ponosi koszty w postaci miesięcznej opłaty z tytułu najmu. Do 31.08.2018 r. opłata wynosi 14 238, 52 zł netto (tj. 17, 00 zł za 1m² powierzchni wynajmowanego obiektu). W przypadku niedokonania zamiany do końca sierpnia 2018 r. od 01.09.2018 r. stawka czynszu wzrośnie do 38,50 zł za 1m².

Podstawą zawarcia w/w umowy jest Zarządzenie nr 7245/18/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 02.01.2018 r. w sprawie zatwierdzenia treści umowy najmu zawartej pomiędzy Grupą Inwestycyjną Hossa S.A. a Gminą Miasta Gdyni oraz wskazania osób upoważnionych do jej podpisania.



Łup. Prezydent Miasta Gdyni
SEKRETARZ MIASTA
Jerzy Zając

Otrzymują:

1. adresat
2. Wydział Organizacyjny – Referat Skarg i Interwencji – w/m
3. a/a