

UCHWAŁA NR VII/215/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Gdyni przy ulicy Żwirowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2018.994 ze zmianami²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 106 m² stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Żwirowej, oznaczonej jako część działki 1472 obręb 0012 Cisowa, dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze GD1Y/00017303/4.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348 i Dz.U.2019.270

²⁾Zmiany ukazały się w Dz. U.2018.1000, Dz.U.2018.1349, Dz.U.2018.1432 i Dz.U.2018.2500

Województwo: Pomorskie
Miasto: Gdynia
Działka: 1472
Obręb: Cisowa
Ulica: Żwirowa

Załącznik do uchwały Nr VII/215/19
Rady Miasta Gdyni

z dnia 27 marca 2019 r.



Gdynia dn. 28.02.2019

Sporządził(a) wyrys: Grzegorz Baranowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bez przetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość o powierzchni 106 m² stanowiąca część działki 1472 obręb 0012 Cisowa. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w Gdyni przy ul. Żwirowej. Nieruchomość jest zabudowana blaszonym garażem i altanką ogrodową – nakłady stanowią własność użytkownika gruntu. Użytkownik nieruchomości nie zalega z opłatami wobec Gminy za korzystanie z nieruchomości. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG/MGG.BS.72247-2/10.GB