

ZARZĄDZENIE NR 6633 /17/VIII/

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 26.08. 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim

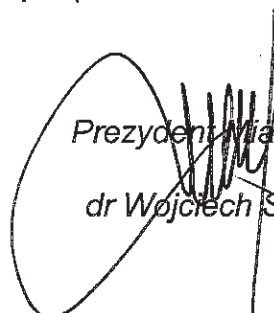
Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz uchwały nr XXX/727/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi, które wpłynęły do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 07.08.2017 r. do 29.08.2017 r. rozstrzyga się w sposób określony w „Wykazie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rozstrzygnięcia zawarte w wykazie kieruje się do uwzględnienia w dalszych pracach planistycznych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Prezydent Miasta Gdyni
dr Wojciech Szczurek

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Zarządzenie nr Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 2017 r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	12.09.17 r.	Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamka 9 81-337 Gdynia	<p>4. Działając zgodnie z założeniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1105 części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kołna i 10 Lutego, Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. podjął działania w celu wykorzystania potencjału Nabrzeża Pomorskiego, oznaczonego w planie, jako przystań morska z usługami towarzyszącymi.</p> <p>Lokalizacja w ścisłym centrum Gdyni oraz parametry techniczne predestynują Nabrzeże Pomorskie do obsługi i cumowania wycieczkowych jednostek pasażerskich tzw. Cruiserów, co zgodnie z założeniami polityki planistycznej Miasta Gdynia znacznie podniesie prestiż i wzmocni funkcje reprezentacyjne Mola Poludniowego.</p> <p>Obecnie wykonywane są analizy możliwości przyjęcia dużych jednostek pasażerskich o parametrach około 360 m długości i 66 m szerokości, które wykazują czy odległość pomiędzy Nabrzeżem Pomorskim a Pirsu nr 1 jest wystarczająca do cumowania takich jednostek.</p> <p>Wobec powyższego wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wpisanie w planie nr 1113 możliwości skrócenia Pirsu nr 1, w niezbędnej długości oraz relokacji na Pirsie nr 1 planowanego pomnika inż. T. Wendy dla realizacji powyższego zamierzenia; - z uwagi na prowadzone analizy dotyczące możliwości cumowania przy Nabrzeżu Pomorskim wycieczkowych jednostek pasażerskich proszę o wykreślenie ppkt 5d w § 14 w pkt 1 - dotyczącego realizacji połączenia pieszko-towerowego pomiędzy Pirsu nr 1 a Nabrzeżem Pomorskim. 	Obszar planu	01 UM	7.	8.	9.	10.	11.
							<p>8. Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>9. Uwaga uwzględniona</p>	<p>10. Uwaga nieuwzględniona</p>	
							<p>Dobrym i przygotowanym od strony technicznej miejscem dla cumowania dużych wycieczkowców jest Nabrzeże Francuskie - historyczne miejsce cumowania transatlantyckich statków Gdynia-America Line. Autem tego miejsca są także:</p> <ul style="list-style-type: none"> - możliwość wyprowadzenia autokarów wycieczkowych bez obciążania śródmiejskiego układu ulicznego, - łatwość zapewnienia bezpiecznej „służby” pomiędzy dużym wycieczkowcem, a terenem ogólnodostępnym, - bezpośrednio sąsiedztwo budynku d. Dworca Morskiego - obecnie Muzeum Emigracji, które powinno stać się miejscem promocji i aktywnej zachęty pasażerów wycieczkowców do odwiedzenia miasta, - dobry punkt widokowy do „podziwiania” portu i przybranych statków z pirsu od strony Nabrzeża Pilotowego, - bliskość planowanego Terminala Promowego przy Nabrzeżu Polskim. <p>Miejsce to powinno pozostać głównym stanowiskiem dla obsługi największych statków pasażerskich. Niedogodnością tego stanowiska jest odległość do centrum Gdyni. Rozwiązaniem może być bezpośrednie, bezpłatne, szybkie połączenie typu „shuttle bus”, dedykowane pasażerom wycieczkowców, a także przyspieszonym pasażerom promów przybijających do Nabrzeża Pomorskiego. Odcinek wschodniej Nabrzeża Pomorskiego może być nadal miejscem cumowania średniej wielkości wycieczkowców. Doświadczenia ubiegłych lat wskazują, że ograniczonej wielkości statki nie powodują zbyt dużych komplikacji w ruchu pojazdów w rejonie Mola Poludniowego. Cumowanie wycieczkowców przy wschodnim odcinku Nabrzeża Pomorskiego nie kolduje z miejscem cumowania statków-muzeów - ORP</p>			

						<p>Błyskawicy i Daru Pomorza oraz planami budowy marina w zachodniej części Basenu Prezydenta. Pozostaje też bez wpływu na konstrukcję Pirsu nr 1 i możliwość powiązania Pirsu nr 1 z Nabrzeżem Pomorskim.</p> <p>Planowane połączenie pieszo-rowerowe Pirsu nr 1 z Nabrzeżem Pomorskim przewidziane jest w planach miejscowych obowiązujących w rejonie Basenu Prezydenta, w tym w planie miejscowym rejonu Mola Rybackiego obejmującym Pirs nr 1. Projekt planu kontynuuje założenia planu obowiązującego. Planowane połączenie będzie tworzyć atrakcyjną pętlę dla mieszkańców i turystów. Zapisy planu nie przesądzają o formie realizacji połączenia pieszo-rowerowego, które przewidywane jest w formie mostu ruchomego oraz alternatywnie w formie połączenia typu tramwaj wodny. Zgodnie z planem warunkiem realizacji mostu jest opracowanie jego konstrukcji i zasad funkcjonowania w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania rozdzielonych mostem akwenów dla żeglugi oraz zachowania funkcji nabrzeża – postój statków muzeów. Ostateczna decyzja o formie planowanego połączenia pieszo-rowerowego powinna być wynikiem szczegółowych analiz na etapie przygotowania inwestycji z udziałem zainteresowanych podmiotów oraz służb.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

Załączniki
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Prezydent Miasta Gdyni

