

**UCHWAŁA NR II/15/18**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 21 listopada 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Zakręt do Oksywia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 612 o pow. 4787 m<sup>2</sup> obręb 0018 Leszczynki, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00030110/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
*J. Zielińska*



## UZASADNIENIE

Opisana w §1 projektu uchwały działka jest nabywana z przeznaczeniem na funkcje publiczne realizowane przez Gminę Miasta Gdynia

Teren, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 612 obręb 0018 Leszczynki jest dobrze skomunikowana, położona blisko centrum Miasta, zabudowana dwoma budynkami z 1972 roku: budynkiem produkcyjno-administracyjnym i przylegającą do niego murowano-stalową halą produkcyjną. Budynek produkcyjno-administracyjny ma dwie kondygnacje – na parterze znajdują się pomieszczenia warsztatowe, na piętrze pokoje biurowe. Budynek posiada instalację elektryczną, wod.-kan., ogrzewanie centralne, przyłącze kanalizacji deszczowej. Łączna powierzchnia zabudowy wynikająca z ewidencji gruntów to 860 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość adaptacji pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenia biurowe oraz adaptacji hali na miejsca postojowe dla samochodów.

Nabycie nieruchomości jest konieczne w związku z potrzebami lokalowymi Gminy Miasta Gdynia, w celu zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonowania Straży Miejskiej oraz Zarządu Komunikacji Miejskiej, które wspólnie korzystają z jednej nieruchomości, przy ul. Zakręt do Oksywia 10. Obie jednostki potwierdzają, że dotychczasowe warunki lokalowe są niewystarczające. Stale wzrastający zakres obowiązków i aktywności gdyńskiej Straży Miejskiej, w tym wzrastające potrzeby technicznej obsługi Straży wymuszają konieczność poprawy warunków lokalowych.

Ponadto również możliwości lokalowe Zarządu Komunikacji Miejskiej w jego siedzibie są daleko niewystarczające. Na sytuację tę też wpływa rozszerzanie zakresu zadań ZKM o nowe zadania. Nie ma jednocześnie możliwości zmiany sposobu zagospodarowania powierzchni parteru budynku (piętro budynku i połowę piwnicy zajmuje Straż Miejska), w którym wszystkie możliwe rezerwy zostały już wyczerpane, a nie dopuszcza się możliwości pogorszenia standardów obsługi mieszkańców Gdyni, którzy załatwiają w ZKM różnego rodzaju sprawy, takie jak zakup biletu, odwołanie od opłaty dodatkowej, odbiór rzeczy znalezionej, pozyskanie informacji o bieżącym funkcjonowaniu komunikacji miejskiej. Ponad dwudziestu pracowników pracuje w pomieszczeniach piwnicznych, z bardzo ograniczonym dostępem do światła dziennego, jak również w wynajętych lub będących własnością ZKM barakach, zlokalizowanych na terenie posesji.

W tym konkretnym przypadku bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 612 z terenami obecnie wykorzystywanymi przez ZKM, Straż Miejska i Policję w sposób wyjątkowy preferują powyższą lokalizację.

Uchwała podlega nadzorowi wykonywanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

PNZ.6822.68.2018.EMT