

UCHWAŁA NR IX/273/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 22 maja 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni
położonej w Gdyni ul.Północna 1A**

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.)¹⁾ art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.)²⁾ RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

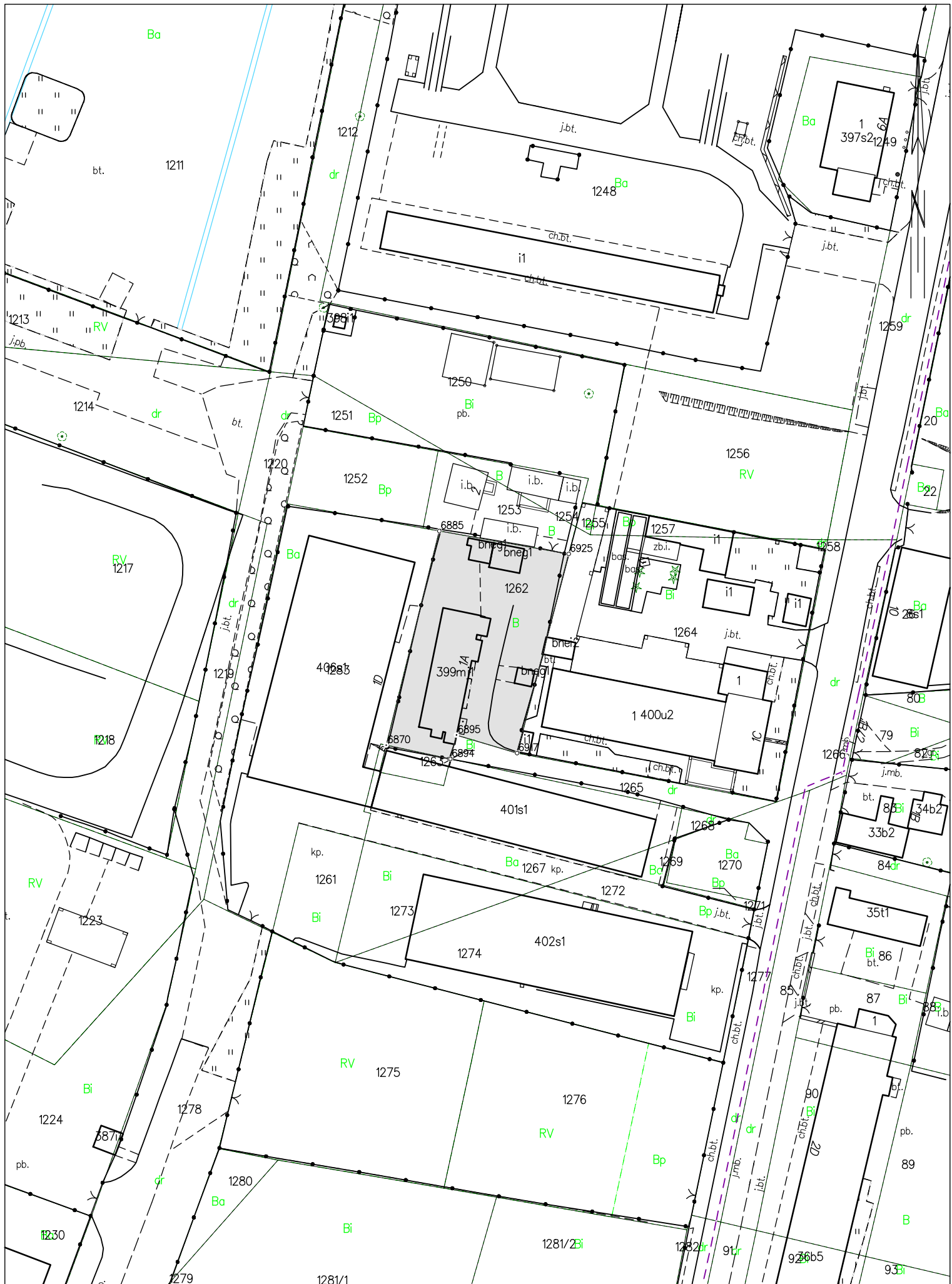
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej przy ul.Północnej 1A, w obrębie Cisowa, stanowiącej działkę nr 1262, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr GD1Y/00017303/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz.1000, 1349, 1432 i 2500

²⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz.1509; Dz.U. z 2018r. poz. 2348; Dz.U. z 2019r. poz.270



Gdynia dn. 2019-03-28
 Sporządził(a) wyrys: Grzegorz Murawski

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona przy ul. Północnej 1A, w obrębie Cisowa, stanowiąca działkę nr 1262 objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr GD1Y/00017303/4. Powierzchnia działki wynosi 1210m² jednakże stwierdzono rozbieżność jej powierzchni ewidencyjnej i geodezyjnej. W wyniku prac geodezyjnych powierzchnia może ulec nieznacznej zmianie.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym. Jest położona w terenie o przeznaczeniu przemysłowo-usługowym. Będzie oferowana na sprzedaż po wykwaterowaniu osób zajmujących ją na cele mieszkalne.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Nadzór nad poprawnością niniejszej uchwały sprawuje Wojewoda Pomorski.

PNN.6840.102.2018.GM.681-1A