

UCHWAŁA NR X/323/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności niewydzielonej części gruntu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 20 położonych Gdyni przy ul. Warszawskiej 53

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., zm. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. Nr 2204, ze zm.poz.Dz.U.2017r. poz. 1509, ze zm. poz. Dz.U. poz. 2348.), RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w prawie własności gruntu, oznaczonego w obrębie nr 0013 Działki Leśne jako działka nr 1058 o powierzchni 492m² położonej przy ul. Warszawskiej 53 w Gdyni, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00008739/3, wynoszącego odpowiednio: 105/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 20.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Do lokalu samodzielnego nr 20 poł. w Gdyni przy ul. Warszawskiej 53 zostały włączone przebudowane pomieszczenia strychowe na częściach wspólnych nieruchomości, stanowiących współwłasność wszystkich członków Wspólnoty Mieszkaniowej i Gminy. Obejmują : pokój o powierzchni 34,70m², kuchnię o powierzchni 5,31m² łazienka o powierzchni 2,73m² i przedpokój o powierzchni 2,86m² łączna powierzchnia 45,60m². Adaptacja powierzchni poddasza na cele mieszkaniowe zwiększyła powierzchnię użytkową wszystkich lokali i związanej z tym zmiany udziałów w gruncie. Uregulowanie stanu prawnego lokalu nr 20, przy ul. Warszawskiej 53 następuje poprzez sprzedanie przez Gminę i współwłaścicieli nieruchomości ułamkowej części gruntu w prawie własności .

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż udziału w prawie własności gruntu nieruchomości na rzecz:

- inwestora lokalu nr 20 o pow. 45,60 m² przy ul. Warszawskiej 53 w wysokości 105/10000, oznaczonego w obrębie nr 0013 Grabówek jako działka nr 1058 o powierzchni 492 m² dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgą wieczystą nr GD1Y/00008739/3.

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10.04. 2019 r. wynosi 909.600,00zł.

Dla inwestora lokalu nr 20 ustanawia się udział w gruncie wynoszący 105/10000 do zapłaty pozostaje kwota 9.550,80zł

PNL.6840.15.2019.IR