Gdynia, dnia 09.06.2017r.

DO.283.1.2017.3226

POMORSKI PARK
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY GDYNIA
81-451 Gdynia, al. Zwycięstwa 96/98
tel. 58 880 81 50, fax 58 698 21 65
Regon 193112730, NIP 586-21-38-302
(4)

Wszyscy Oferenci

Dot.: Konkursu na pełnienie funkcji Operatora parkingu podziemnego oraz parkingu naziemnego w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym Gdynia.

I. W związku z zadanymi pytaniami w zakresie „Regulaminu Konkursu" (dalej „Regulaminu") Organizator konkursu działając na podstawie §7 Regulaminu udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1
Jaka jest całkowita ilość miejsc postojowych na poszczególnych parkingach?
Odpowiedź na pytanie 1
Organizator konkursu informuje, iż

- na parkingu naziemnym przewidziano 100 miejsc postojowych (w tym jedno miejsce dla niepełnosprawnych) oraz możliwość wyodrębnienia kolejnych 20 miejsc postojowych (ilość szacunkowa) pod warunkiem zachowania wszystkich warunków dotyczących bezpieczeństwa ruchu oraz zapewnienia przejezdności i dojazdu do bram w budynku przy jednoczesnym zapewnieniu bezpiecznego ruchu pieszych. W szczególności musi być zapewniony dojazd do istniejących prototypowni oraz restauracji. Łączna liczba miejsc postojowych nie może przekroczyć 120.
- na parkingu podziemnym przewidziano 572 miejsc postojowych, w tym 11 dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 2
Jaka była ilość sprzedanych abonamentów miesięcznych w poszczególnych miesiącach w 2016 oraz 2017 roku?
Odpowiedź na pytanie 2
W odpowiedzi na zapytanie Organizator przekazuje zestawienie zajętości miejsc parkingowych.

Zestawienie zajętości		
	Parking podziemny	Parking naziemny
sty-16	271	85
lut-16	288	88
mar-16	296	90
kwi-16	299	85
maj-16	307	80
cze-16	312	80
lip-16	320	81
sie-16	338	81
wrz-16	344	81
paź-16	358	81
lis-16	383	81
gru-16	389	82
sty-17	388	82
lut-17	388	81
mar-17	386	81
kwi-17	386	80

maj-17	385	80

Pytanie nr 3
Ile wynosi dotychczasowy czynsz dzierżawy za poszczególne parkingi, od jakiego czasu obowiązuje ?
Odpowiedź na pytanie 3
Opłata dotychczasowa za poszczególne parkingi oraz czas obowiązywania jest następujący:
- dla parkingu naziemnego - 3 000,00 zł netto, obowiązuje od 02.04.2015 r.
- dla parkingu podziemnego - 15 000,00 zł netto, obowiązuje od 04.08.2014 r.

Pytanie nr 4
Jaka jest dotychczasowa stawka abonamentu miesięcznego za wynajem 1 miejsca postojowego, od jakiego czasu obowiązuje?
Odpowiedź na pytanie 4
Opłata dotychczasowa za abonament miesięczny za wynajem 1 miejsca postojowego dla poszczególnych parkingów oraz czas obowiązywania jest następujący:
- dla parkingu naziemnego - 79,70 zł brutto, obowiązuje od 02.04.2015 r.
- dla parkingu podziemnego - 118,00 zł brutto, obowiązuje od 04.08.2014 r.

Pytanie nr 5
Jaka jest dotychczasowa stawka godzinowa za parkowanie, od kiedy obowiązuje?
Odpowiedź na pytanie 5
Opłata dotychczasowa godzinowa za parkowanie dla poszczególnych parkingów oraz czas obowiązywania jest następujący:
- dla parkingu naziemnego - 2,30 zł brutto obowiązuje od 02.04.2015 r.
- dla parkingu podziemnego- 2,30 zł brutto obowiązuje od 04.08.2014 r.

Pytanie nr 6
Od kiedy obowiązuje umowa dzierżawy parkingów z dotychczasowym dzierżawcą?
Odpowiedź na pytanie 6
Umowa dotycząca parkingu naziemnego została zawarta od dnia 02.04.2015 r., natomiast w zakresie parkingu podziemnego od dnia 04.08.2014 r.

Pytanie nr 7
Jakie dodatkowe opłaty wnosił dotychczasowy dzierżawca, a w szczególności :
a)opłaty za energię elektryczną
b)podatek od nieruchomości
c)opłaty za wywóz odpadów
d)centralne ogrzewanie
e)zużycie zimnej wody oraz odprowadzanie ścieków, inne opłaty eksploatacyjne
Proszę o podanie w/w wartości według faktur wystawionych dzierżawcy w okresie 2016-2017r.
Odpowiedź na pytanie 7
Opłatę za podatek od nieruchomości ponosi Organizator konkursu. Odpowiedź w zakresie pozostałych opłat znajduje się w załączniku nr 1 do pisma.

II. Na podstawie § 7 pkt. 4 Regulaminu Konkursu Organizator **dokonuje modyfikacji Regulaminu w zakresie zmiany danych kontaktowych** osoby uprawnionej do porozumiewania się z Oferentami.

Obecną treść § 14 pkt. 3:
„3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest:
Gabriela Łukaszewicz - Bobin
Tel. +48 58 69 82 212
Fax +48 58 69 82 165
e-mail: **g.lukaszewicz-bobin@ppnt.gdynia.pl**"

Zastępuje się treścią:

„3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest:
Gabriela Łukaszewicz - Bobin
Tel. +48 58 88 08 212
Fax +48 58 69 82 165
e-mail: **g.lukaszewicz-bobin@ppnt.gdynia.pl**"

Niniejszy dokument staje się obowiązujący i stanowi integralną część „Regulaminu" konkursu ofert. Wszelkie wprowadzone zmiany muszą być ujęte przez Oferenta w składanej ofercie.

Z poważaniem

WICEDYREKTOR
Pomorskiego Parku
Naukowo-Technologicznego Gdynia
Anna Kawa

Załącznik:
1. Odpowiedź w zakresie pozostałych opłat.