

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 1295/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 03.09.2019**

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium postąpienie
GD1Y/00023787/5	0022 Orłowo	474/2	13 842	<p>Nieruchomość położona w dzielnicy Orłowo pomiędzy ulicami Folwarczną, Wrocławską i Architektów. Teren płaski o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzony. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa i miejscowo zaniedbane krzewy, wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Działki tworzą funkcjonalnie jedną całość. Niezbędne uzbrojenie na nieruchomości oraz w przyległych drogach. Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:</p> <p>- budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 977,49m² - ul.Folwarczna 9-11, budynkiem ptaszarni o pow. użytk. 99,67m², budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 69m² oraz budynkami usługowymi oznaczonymi kolejno jako : nr 1 o pow. użytk. 1351,61m², nr 2 o pow.użytk. 1178,93m² – ul.Wrocławska 93, nr 3 o pow.użytk.146,01m², nr 4 o pow. użytk.184,24m².Dojazd do nieruchomości odbywa się aktualnie od ul. Folwarcznej i Wrocławskiej. Nieruchomość położona jest w granicach zespołu pałacowo-parkowego w Małym Kacku wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego obecnie pod nr 12</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Inżynierskiej i Wrocławskiej (nr 1507) przewiduje zabudowę usługową, zieleni urządzonej, a także dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach zawierających do 8 mieszkań, we wskazanej na rysunku planu strefie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach usług i zieleni urządzonej (symbol 12 U, ZP rejon B i C - U, ZP,MW1)</p>	<p>26.000.000,-zł Przy czym od ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie zastosowana 10% bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>	<p>Wadium: 2.600.000,-zł</p> <p>Postąpienie 260.000,- zł</p>
GD1Y/00023783/7		569	4 964				

UWAGA: W umowie sprzedaży Gmina Miasta Gminy złoży wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej, która zostanie założona dla zbywanych nieruchomości, informacji o wpisaniu do rejestru zabytków zespołu dworsko-parkowego w Małym Kacku w Gdyni na podstawie przepisu art. 9 ust.4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wniosek o wpisanie ostrzeżenia o przysługującym gminie na podstawie art. 109 ust.1 pkt.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawie pierwokupu.

Wykaz wywieszono 04.09.2019r na okres 21 dni na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 25.09.2019r .