

## **UCHWAŁA NR XII/407/19**

### **RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 25 września 2019 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Kamiennej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami<sup>1)</sup>) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2019.506<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 155 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kamiennej, oznaczonej jako część działki o numerze 2831, obręb 0027 Wielki Kack, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00023871/1.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na 3 lata na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
Joanna Zielińska

---

<sup>1)</sup> Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492, Dz.U.2019.801 i Dz.U.2019.1309

<sup>2)</sup> Zmiany ukazały się w Dz.U.2019.1309

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, m. Gdynia Załącznik do uchwały Nr XII/407/19

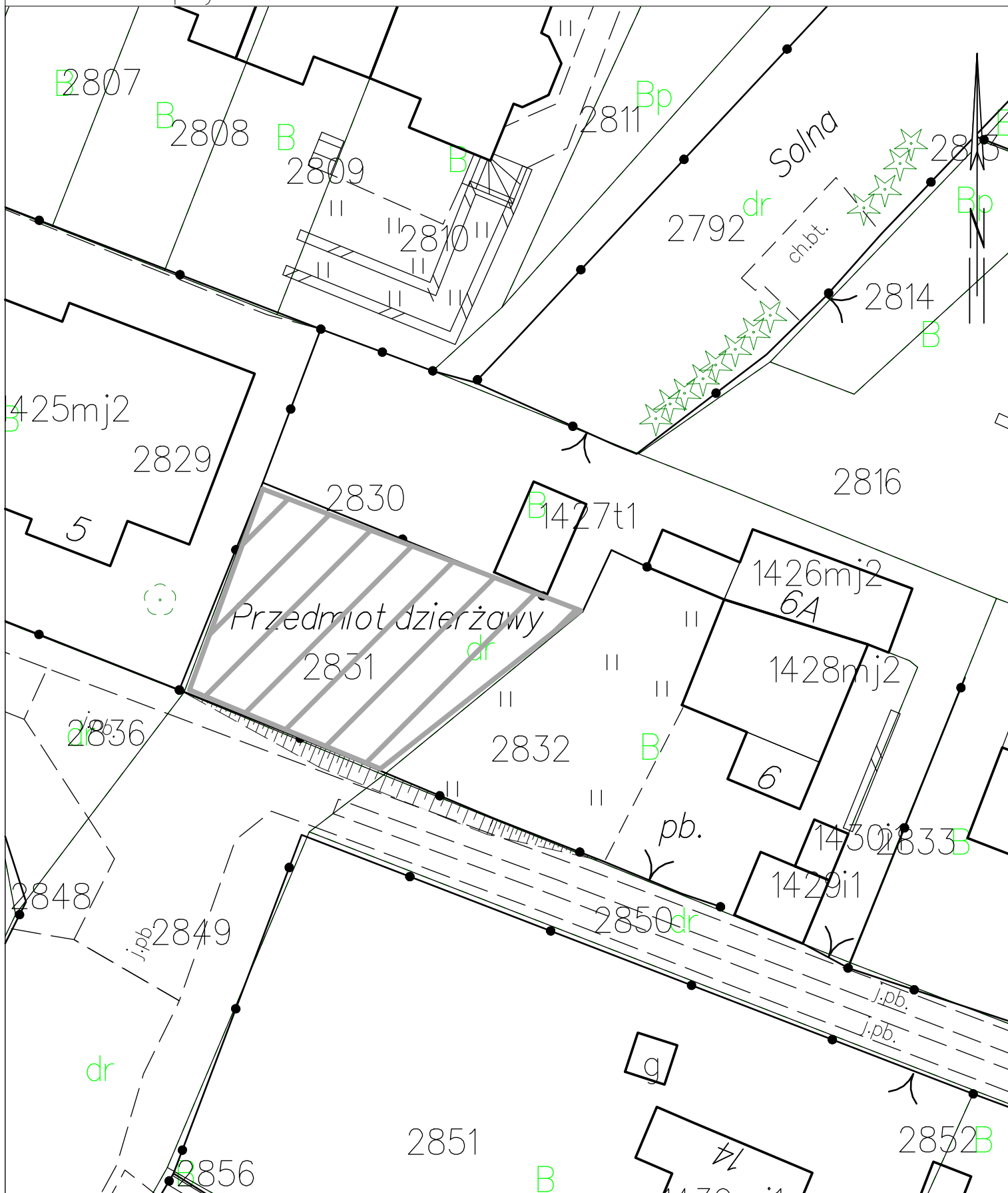
Obręb: 0027 Wielki Kack

Działka: 2831

Obiekt: Działka przydomowa

Rady Miasta Gdyni

z dnia 25 września 2019 r.



Gdynia dn. 2019-03-20

Sporządził(a) wyrys: Karolina Fieberg

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Kamiennej, oznaczona jako część działki o numerze 2831, obręb 0027 Wielki Kack, o powierzchni 155 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic Solnej i Kamiennej, a nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolami A25 KD ½ i A 17 MJ – droga dojazdowa oraz zabudowa jednorodzinna.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wniósł dodatkowy wniosek do opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej, aby część działki nr 2792 obręb Wielki Kack 0027 przewidzianej w obecnie obowiązującym planie miejscowym pod drogę publiczną A-25 KD 1/2 przeznaczyć pod ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania. Natomiast w obrębie części działek nr: 2830 i 2831 obręb Wielki Kack 0027 wyznaczyć ciąg pieszo-rowerowy.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od właściciela nieruchomości sąsiedniej z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561 z późn. zm.).

PNG.6845.56.2016.KF