

UMOWA.....

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni - Marek Stępa

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a mającym swą siedzibę reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie z dniar. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 548 000 000 euro na wykonanie robót budowlanych i konserwacyjnych: dla zadania pn.: „**Remont boisk i bieżni oraz roboty remontowo -konserwacyjne nawierzchni boiska do piłki nożnej na terenie Szkoły Podstawowej nr 6 w Gdyni przy ul. Cechowej 22**”.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych dla zadania pn.: „**Remont boisk i bieżni oraz roboty remontowo- konserwacyjne nawierzchni boiska do piłki nożnej na terenie Szkoły Podstawowej nr 6 w Gdyni przy ul. Cechowej 22**”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami budowlanymi, w zakresie rzeczowym wynikającym z przedmiaru robót (**załącznik nr 8**), dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6**), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (**załącznik nr 7**) i dyspozycji SIWZ oraz do wykonania innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:**
wykonanie robót budowlanych zgodnie z przekazaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiarem stanowiącym **załącznik nr 8** oraz z uwzględnieniem dyspozycji ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. **Przedmiot zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje:**
 - 1) roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją,
 - 2) roboty ziemne,
 - 3) częściową wymianę podbudowy asfaltobetonowej boiska na betonową,
 - 4) wykonanie nawierzchni poliuretanowej boiska i bieżni wraz z wymalowaniem linii,
 - 5) wykonanie prac remontowo-konserwacyjnych boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej.
4. **Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag :**
 - 1) **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
 - a) częściową wymianę na boisku wielofunkcyjnym podbudowy asfaltobetonowej na betonową o konstrukcji:
 - beton B10 gr. 7 cm,
 - warstwa wyrównawcza kamienna 0-4mm gr.5 cm,
 - kruszywo łamane 4-30mm gr.20 cm,
 - piasek zagęszczony do $I_d > 0,5$ gr.10cm,
 - grunt rodzimy
 - b) przyklejenie odklejonych pasów nawierzchni z trawy syntetycznej i linii boisk poprzez:
 - oczyszczenie odklejonych powierzchni trawy,
 - oczyszczenie podbudowy pod odklejoną nawierzchnią trawy, uzupełnienie podsypki piaskowej z zagęszczeniem (grub. ok.5 cm) do $I_s=1$,
 - przyklejenie pasów nawierzchni syntetycznej i linii boisk, w taki sposób aby nie zabrudzić klejem włókien trawy,

- zasypanie piaskiem kwarcowym o granulacji 0,4-1,25 mm w ilości ok.10 kg/m² oraz granulatem gumowym EPDM z recyklingu w kolorze szarym o granulacji 0,5-2,5 mm w ilości ok.10 kg/m².
- c) uzupełnienie/wymianę ubytków w nawierzchni z trawy syntetycznej, o powierzchni: do 0,25 m², do 0,5 m², do 1 m² poprzez:
- oczyszczenie podbudowy i jej zagęszczenie do $I_s=1$,
 - uzupełnienie/wymianę ubytków z trawy o parametrach nie gorszych niż istniejąca nawierzchnia DOMO Sidle DS. 60M (kolor zielony),
 - zasypanie piaskiem kwarcowym o granulacji 0,4-1,25 mm w ilości ok.15 kg/m² oraz granulatem gumowym EPDM z recyklingu w kolorze szarym o granulacji 0,5-2,5 mm w ilości ok. 17 kg/m².
- d) wykonanie prac remontowo-konserwacyjnych na boisku o nawierzchni z trawy syntetycznej, z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu, polegających na:
- usunięciu luźnych zanieczyszczeń z boiska wraz z oczyszczeniem murawy z zanieczyszczeń takich jak: kamienie, kawałki szkła, guma do żucia, luźne kawałki syntetycznej trawy,
 - mechanicznym przeczesaniu nawierzchni, zniwelowaniu powstałych zagłębień i wypiętrzeń granulatu wraz z oczyszczeniem istniejącego wypełnienia poprzez oddzielenie granulatu od wszelkich drobnych zanieczyszczeń,
 - uzupełnieniu piasku kwarcowego o frakcji 0,4-1,2mm w ilości ok.10 kg/m², dla osiągnięcia grubości warstwy 15 mm,
 - uzupełnieniu granulatu gumowego EPDM z recyklingu w kolorze szarym o granulacji 0,5-2,5mm w ilości ok. 10 kg/m², dla osiągnięcia grubości warstwy 30 mm. Optymalny poziom wypełnienia – długość „wolnego włókna” (pozostającego ponad wypełnieniem) powinna wynosić do 15 mm,
 - końcowym szczotkowaniu i czyszczeniu powierzchni dla „odświeżenia” powyginanych włókien trawy.
- e) wykonanie na obrzeżach przylegających do nawierzchni poliuretanowych nawierzchni poliuretanową w pełnym systemie o grubości min.13 mm.
- f) wykonanie na boisku i bieżni nawierzchni poliuretanowej nieprzepuszczalnej dla wody zgodnie z warunkami określonymi w **załączniku nr 12**.
- g) dokumentację fotograficzną prac remontowych i naprawczych oraz stanu istniejącego obiektów i terenu objętego inwestycją przed rozpoczęciem robót.
- h) wykonanie planu organizacji placu budowy.
- 2) WYKONAWCA zobowiązany jest na 7 dni przed rozpoczęciem robót zawiadomić Dyrektora szkoły o planowanym terminie rozpoczęciu robót.
 - 3) W przypadku gdy roboty budowlane nie zostaną zakończone w letniej przerwie wakacyjnej (lipiec-sierpień 2018r.) Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych (dzieci). Roboty powodujące hałas (m.in. rozbiórki, wyładunek samochodów ciężarowych itp.) w dniach od poniedziałku do piątku należy wykonywać po godz.15.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem SP nr 6.
 - 4) WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć, dla potrzeb uzupełnienia granulatu boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej, wyselekcjonowany granulak EPDM gumowy z recyklingu w kolorze szarym, o dużej odporności na działanie warunków atmosferycznych, promieniowania UV, nie powodujący trwałego zagęszczenia, co mogłoby doprowadzić do pogorszenia własności użytkowych nawierzchni. Podczas nasłonecznienia nie wydzielający charakterystycznego dla gumy zapachu gumy. Oparty na kauczuku EPDM o frakcji 0,5-2,5mm.
 - 5) WYKONAWCA zobowiązany jest przy uzupełnianiu piasku kwarcowego na boisku o nawierzchni z trawy syntetycznej rozsypywać piasek przynajmniej w dwóch partiach po 5 kg/m². Szczotkowanie każdej partii wymaga specjalistycznego sprzętu. Zabiegi powyższe należy wykonywać przy suchej trawie i z zastosowaniem suchego piasku kwarcowego (wilgoć może powodować złą penetrację piasku). Maszyna do rozsypywania piasku musi go rozprowadzać regularnie i w odpowiedniej ilości.
 - 6) Przy zasypywaniu granulatem EPDM Wykonawca zobowiązany jest zastosować procedurę podobną jak przy piasku kwarcowym. Do zasypywania nawierzchni murawy piaskiem i granulatem WYKONAWCA zobowiązany jest używać specjalistycznej maszyny.
 - 7) WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zezwalające na zastosowanie tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016.1570 z późn. zm.) i

wymogami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (**załącznik nr 7**), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru inwestorskiego, także próbki tych materiałów. Ponadto, przed rozpoczęciem robót dotyczących wykonania nawierzchni poliuretanowej WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO na jej zastosowanie, przedstawiając wymagane dokumenty, zgodnie z **załącznikiem nr 12**

- 8) WYKONAWCA zobowiązany jest przed przystąpieniem do wymiany ubytków w nawierzchni z trawy syntetycznej okazać próbki trawy i uzyskać pisemną zgodę NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO na jej zastosowanie.
- 9) Roboty dotyczące wykonywania nawierzchni boisk i bieżni oraz konserwacji boiska do piłki nożnej WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać pod bezpośrednim nadzorem Nadzoru inwestorskiego.
- 10) WYKONAWCA zobowiązany jest realizować dostawy materiałów na plac budowy w obecności NADZORU i po pisemnym lub telefonicznym powiadomieniu ZAMAWIAJĄCEGO o tych dostawach z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. Odbiór materiałów przez NADZÓR może następować w godzinach urzędowania tj. pomiędzy 9.00 a 14.00 od poniedziałku do piątku.
- 11) Pojazdy przeznaczone do wykonywania konserwacji nawierzchni z trawy syntetycznej powinny być lekkie, żeby nie powodowały powstawania bruzd w powierzchni lub uciskania podłoża. Na trawę nie powinny wjeżdżać żadne pojazdy z wąskimi kołami lub oponami. Podczas wykonywania konserwacji obsługa powinna jechać z małą prędkością, powoli hamować i wykonywać zakręty po wielkim łuku, żeby koła (opony) nie zapadały się. W wypadku gdy trawa jest mokra, nie należy na nią wjeżdżać ani wykonywać konserwacji. Z pojazdów nie może wylewać się olej ani inne ciecze.
- 12) Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowy szkoły WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
- 13) WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
- 14) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej) oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
- 15) WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
- 16) ZAMAWIAJĄCY ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego zakończenia przedmiotu Umowy, polecić WYKONAWCY na piśmie:
 - 1) wykonanie robót dodatkowych, nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) ograniczyć część zakresu robót;
 - 3) wykonanie robót wg rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w SIWZ
- 17) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO i w NADZORZE inwestorskim ewentualnych wniosków na wykonanie robót dodatkowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty ustalenia sposobu wykonania tych robót dodatkowych przez NADZÓR inwestorski wraz z załączeniem kalkulacji tych robót.
- 18) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji kalkulacji ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem oferowanych czynników cenotwórczych zgodnie z **załącznikiem nr 9** (tj., stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów zakupu materiałów, kosztów ogólnych i zysku). Ceny jednostkowe materiałów i pracy sprzętu oraz transportu WYKONAWCA zobowiązany jest zastosować nie wyższe od średnich cen publikowanych w specjalnych wydawnictwach i biuletynach określających średnie jednostkowe ceny aktualne na polskim rynku budowlanym w miesiącu poprzedzającym lub w którym kalkulacja jest sporządzona i je udokumentować.

- 19) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez WYKONAWCĘ do akceptacji NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami punktu 18) lub nieuzasadniona, ZAMAWIAJĄCY wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 - 20) WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać wyliczenia cen, o których mowa w punkcie 18) oraz uzyskać akceptację tych kalkulacji przez NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
 - 21) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru dokumentującej zakres i ilości wykonanych robót.
 - 22) WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO na co najmniej 3 dni robocze o zamiarze wykonywania obmiaru z podaniem zakresu rzeczowego. Obmiaru dokonuje WYKONAWCA. Sporządzony obmiar wymaga akceptacji NADZORU.
 - 23) WYKONAWCA zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót nawierzchniowych do wykonania pomiaru temperatury podłoża, powietrza i wilgotności względnej powietrza przeprowadzonych za pomocą odpowiedniego przyrządu pomiarowego z wyznaczeniem punktu rosy, w celu osiągnięcia wymaganej temperatury podłoża (wyższej o co najmniej 3 st. C od panującej w miejscu budowy temperatury punktu rosy). Wyniki pomiarów wymagają akceptacji NADZORU.
 - 24) WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia przez Nadzór wykonanego planu organizacji placu budowy.
 - 25) WYKONAWCA zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót
 - 26) WYKONAWCA zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po rozbiórce nawierzchni na terenie budowy (chyba, że WYKONAWCA pozyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów w ten sposób).
 - 27) WYKONAWCA zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowień SIWZ przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO a także dla zmian zatwierdzonego systemu nawierzchni.
 6. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji i rękojmi.
 7. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.
 8. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
 9. ZAMAWIAJĄCY określa następujące czynności wymagające zatrudnienia: wykonywanie prac wymagających pracy pod nadzorem (tj. z wyjątkiem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy i kierowników robót).
 10. WYKONAWCA obowiązany będzie na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 8 są zatrudnione przez WYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania WYKONAWCY lub osobę przez WYKONAWCĘ umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie WYKONAWCA składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie WYKONAWCA przedstawia NADZOROWI oświadczenia dotyczące podwykonawców.

11. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ oświadczeń, o których mowa w ust. 10 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w par.12 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następującym terminie: wykonanie robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru **do dnia**;
2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót stanowi **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018.21 z późn.zm.).
4. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień 25.06.2018 r.
2. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych- do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie zwany w umowie NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń bez ograniczeń w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
..... upr. nr
 - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:
..... upr. nr
3. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z **załącznikami nr 1 i 2** oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup wypełnianego przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dziennika budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY dziennika budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. zatwierdzenie planu organizacji placu budowy,

8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót wyznaczonych przez WYKONAWCĘ rzędnych terenu,
10. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, w budowywanych materiałach i wyrobach, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
11. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
12. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
13. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, w tym potwierdzanie prawidłowości dokonanych przez WYKONAWCĘ obmiarów zrealizowanych robót,
14. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w stosunku do harmonogramu realizacji robót w zakresie rzeczowym,
15. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z obmiarem i cenami jednostkowymi zawartymi w kosztorysie ofertowym WYKONAWCY lub wyliczonymi zgodnie z postanowieniami § 1 ust.4 pkt. 17)-19) oraz umową z WYKONAWCĄ,
16. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
17. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum dwa razy w tygodniu, w tym stały nadzór w trakcie wykonywania nawierzchni poliuretanowej,
18. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy,
19. realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO.
20. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do określonego w niniejszej umowie oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
21. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
22. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
23. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
24. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego UŻYTKOWNIKA,
25. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
26. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
27. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKA,
28. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
29. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznej,
30. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (PT),

31. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i ustereki, sposób oraz termin ich usunięcia,
32. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA protokołu z usunięcia wad i usterek,
33. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
34. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski).

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
2. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
4. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 3, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
5. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
6. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
7. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru.
8. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie 14 kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA.
9. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.
10. NADZÓR zobowiązany jest do protokolarnego odbioru dostawy materiałów na placu budowy po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ tej dostawy w terminie do 3 dni roboczych od powiadomienia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić harmonogram realizacji robót określając terminy realizacji poszczególnych elementów określonych w kosztorysie ofertowym w rozbiciu na tygodnie.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy w zakresie rzeczowym określonym w przedmiarze robót oraz zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO (**załącznik nr 6**), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (**załącznik nr 7**), postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty

wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016.1570) i wymogami specyfikacji technicznych (**załącznik nr 7**), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie NADZORU lub WYKONAWCY, także próbki tych materiałów.

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia kosztorysowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.
6. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
7. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
8. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY,
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

9. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - 2) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
 - 3) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach terminów w realizacji w stosunku do harmonogramu realizacji robót.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.

15. Do pisemnego powiadomienia NADZORU o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (3 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA), w skład których wchodzić będą :
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 4) wyniki pomiaru temperatury podłoża, powietrza i wilgotności względnej powietrza przeprowadzonych za pomocą odpowiedniego przyrządu pomiarowego z wyznaczeniem punktu rosy,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy ,
 - 6) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu ,
 - 7) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, NADZÓR , wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 8) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez NADZÓR,
 - 9) zestawienie ilości wykonanych robót wraz z załącznikiem graficznym, z uwzględnieniem wszystkich robót rozbiórkowych na osobnym załączniku graficznym,
 - 10) Certyfikat IAAF (Produkt Certificate) dla nawierzchni poliuretanowej,
 - 11) Karta techniczna dla systemu nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta,
 - 12) Aktualny atest Państwowego Zakładu Higieny dla systemu nawierzchni poliuretanowej lub dokument równoważny,
 - 13) Aktualny raport z badań na zgodność z normą PN EN 14877:2014 lub rekomendacja techniczna ITB,
 - 14) Raport z badania na zgodność z ochroną środowiska naturalnego potwierdzający nie przekroczenie przez nawierzchnię maksymalnych zawartości metali ciężkich zgodnie z normą DIN 18035-6:2014,
 - 15) Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnego systemu nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu,
 - 16) Próbką wykonanej nawierzchni o wymiarach 10x10 cm z oznaczeniem producenta i typu nawierzchni,
 - 17) Karta techniczna i Atest PZH lub dokument równoważny dla wykonanych uzupełnień z trawy syntetycznej,
 - 18) Aktualny atest Państwowego Zakładu Higieny dla granulatu EPDM z recyklingu,
 - 19) Deklarację zgodności na zakup granulatu EPDM z recyklingu,
 - 20) Aktualny atest Państwowego Zakładu Higieny dla SBR z recyklingu w przypadku gdy w atęcie opisanym w punkcie 11) nie został wyspecyfikowany konkretny producent SBR ,
 - 21) Deklarację zgodności na zakup SBR z recyklingu;
 - 22) Protokoły odbioru dostawy materiałów na plac budowy potwierdzone przez NADZÓR;
 - 23) Książka obmiarów,
 - 24) dokumentacja fotograficzna - na płycie CD,
 - 25) instrukcja użytkowania i konserwacji nawierzchni poliuretanowych i trawy syntetycznej,
 - 26) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
16. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
17. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
18. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA.
19. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

20. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
- 1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 2) ZAMAWIAJĄCY może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
 - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
21. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
22. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 9

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
 - 1) WYKONAWCA wykona własnymi siłami następujący zakres robót:,
 - 2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się WYKONAWCA na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych tj. :wykona następujący zakres robót.....,
 - 3) Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy podwykonawców.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto WYKONAWCA jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.7, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.
10. WYKONAWCA wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji robót, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust.9.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił spełnienie przez WYKONAWCĘ warunku określonego w § 11 ust. 8 umowy.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
 - a. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
 - b. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
 - c. kosztorys ofertowy podwykonawcy zawierający ceny jednostkowe robót/wartość robót podwykonawcy za realizację wskazanych elementów robót, które nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe/wartości tych samych robót wskazanych w kosztorysie ofertowym WYKONAWCY (**załącznik nr 2**).
 - d. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - f. obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust.9;
 - g. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy WYKONAWCĄ i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania

umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między WYKONAWCĄ i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu tych kwot.

17. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tych samych robót wskazanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie danego elementu robót zgodnie z kosztorysem ofertowym (**załącznik nr 2**).
18. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez WYKONAWCĘ.
19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY i NADZÓR.
20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz NADZÓR.
21. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie WYKONAWCY poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne określone w § 12.
23. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 WYKONAWCY na kwotę: **zł brutto** (słownie:).
2. Maksymalne wynagrodzenie nie może przekroczyć 107% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 i tj. kwotyzł brutto (słownie:.....) - zwiększenie wynagrodzenia do tej kwoty po dokonaniu rozliczenia nie wymaga aneksu do umowy.
3. **Cena za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.**
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy WYKONAWCY sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje roboty wykonane przez WYKONAWCĘ i wskazanych w § 9 ust. 1 Podwykonawców.
6. Rzeczywiste wynagrodzenie WYKONAWCY zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7-14 niniejszego paragrafu.
7. Ostateczne ilości robót będą ustalone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Wynagrodzenie za roboty stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub cen wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 1 ust.4 pkt 18)-21).
9. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 8 nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT ceny jednostkowe nie ulegną zmianie.
10. Ceny jednostkowe obejmują wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez WYKONAWCĘ, kalkulowany przez WYKONAWCĘ zysk oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami WYKONAWCY wymienionymi warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

11. Ceny jednostkowe obejmują koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z wiedzą techniczną sztuką budowlaną.
12. Obmierzone i opłacone będą tylko te pozycje przedstawione przez WYKONAWCĘ, dla których strony określiły ceny jednostkowe.
13. W przypadku gdy zachodzi potrzeba wykonania robót w ilościach większych niż ilości określone w kosztorysie ofertowym i wynagrodzenie WYKONAWCY miałyby przekroczyć kwotę określoną w ust.2, WYKONAWCA zobowiązany jest poinformować pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o powyższym, w terminach umożliwiającym dotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji robót. W takim przypadku dla tych robót dodatkowych lub jakichkolwiek innych robót, których konieczność wykonania powstanie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Strony dokonają zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w oparciu o wyliczenia WYKONAWCY zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy zastosowaniu cen jednostkowych zgodnych z zapisami § 1 ust 4 pkt 18)-19).

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawionymi przez WYKONAWCĘ na podstawie protokołu odbioru częściowego, dokonanego przez NADZÓR.
2. Nadzór dokona odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez WYKONAWCĘ wykazu robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań specyfikacji technicznych.
3. wykaz robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym sporządzony będzie na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej pozycji w książce obmiarów.
4. Faktury częściowe realizowane będą do wysokości 70% wartości całego przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1, nie częściej niż raz w miesiącu, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
5. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – REGON
6. ZAMAWIAJĄCY Gmina Miasta Gdyni oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - 586-231-23-26, REGON 000598486.
7. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
9. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 10. W przypadku opóźnienia ze strony WYKONAWCY w dostarczeniu wszystkich dowód zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
10. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie 15 dni od przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 11, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ ww. dowodów zapłaty, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę wynagrodzenia WYKONAWCY. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu.
11. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do umowy. Do oświadczenia WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury.
12. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ZAMAWIAJĄCY potrąci z wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

13. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 10.
19. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
20. W przypadku przedstawienia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, WYKONAWCA zobowiązany jest do doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
21. Jeżeli po zapłacie na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia powstanie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z WYKONAWCĄ umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
 - 1) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w §1 ust. 8 umowy lub braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa §1 ust. 10 umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR,
 - 3) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, karę w wysokości 5.000 zł,

- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karę wysokości 2.000 zł,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę w wysokości 2.000 zł,
 - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w szczególności w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 pkt 1, 3, 4, karę w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
 - 9) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR.
 - 10) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na naradzie technicznej i innej organizowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO lub NADZÓR, karę w wysokości 500 zł.
 - 11) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela WYKONAWCY w przeglądach w okresie gwarancji, karę w wysokości 500 zł.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
 3. Sumę wysokości naliczonych WYKONAWCY kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 60 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, z wyjątkiem kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu w punkcie 8), 9) i 11).
 4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: zł (słownie :) w tym:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:) w formie
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:) w formie (ważnej do dnia
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, WYKONAWCA zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
6. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, **na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót** z zabezpieczenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza,

pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.

7. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w § 8 ust.20 pkt.1), odbioru warunkowego, o którym mowa w § 8 ust.20 pkt.2) lub wydłużenia procedury odbiorowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:
 - 1) okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
 - 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady i udzielonej gwarancji obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane do 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku niespełnienia przez WYKONAWCĘ warunków, o których mowa w ust. 7, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co WYKONAWCA wyrażą zgodę.

§ 15

1. Przedstawicielami WYKONAWCY na budowie są:
Kierownik budowy -
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. Przez cały okres trwania umowy, WYKONAWCA zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli WYKONAWCY do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
4. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 16

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
 - 1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
 - 3) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
 - 4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.

2. W razie odstąpienia od umowy:
 - 1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) WYKONAWCA w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ
3. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 2-6 oraz wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 1 Pzp. przy przestrzeganiu postanowień ust 2.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie:
 - 1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że przyczyna powodująca konieczność zmiany leży po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 2) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 5) zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych, z zastrzeżeniem § 15,
 - 6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę,
 - 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 8) zmiany terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
 - a) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przyjętych ilości w przedmiarze robót, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy.
 - b) wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza

kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy,

- c) jeżeli wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, przy których niemożliwe jest prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile WYKONAWCA wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia;
 - d) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na osiągnięcie temperatury podłoża wyższej o co najmniej 3 st. C od panującej w miejscu budowy temperatury punktu rosy;
 - e) jeżeli wilgotność względna na terenie budowy nie osiągnie przedziału 40%-90%;
 - f) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
 - g) w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
 - h) wystąpi konieczność zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych.
- 9) zmiana terminu oraz sposobu realizacji umowy jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 10) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
3. Zmiany określone w ust 2 pkt 2, 3, 4, 8a mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia WYKONAWCY. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu prac (ust. 2 pkt 3) lub oszczędności w związku z wprowadzaną zmianą wynagrodzenie WYKONAWCY może podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
4. Do zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w § 1 ust 4 w podpunktach od 18) do 21).
W przypadku braku możliwości zastosowania powyższych regulacji, w szczególności dla robót dodatkowych, WYKONAWCA przedstawi NADZOROWI minimum 5 ofert od wykonawców/dostawców lokalnych i przyjęta zostanie cena jednostkowa poniżej średniej tych ofert.
5. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej opinii NADZORU oraz akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, zgłasza na piśmie drugiej stronie propozycję zmiany umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskują WYKONAWCA zgłasza on wniosek ZAMAWIAJĄCEMU wraz z opinią NADZORU (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) i dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM i NADZOREM, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów potwierdzający zasadność zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zostać złożony u ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany.
7. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.

§ 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres:

 fax: adres e-mail:
5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :
 Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
 fax 058 66 88 302, adres e-mail: wydz.inwestycji@gdynia.pl.
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
7. W przypadku powiadomienia na adres do korespondencji inny niż wskazany w ustępach 4 i 5, korespondencję uważa się za nie doręczoną.

§ 19

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- | | |
|------------|--|
| Zał. nr 1 | - Harmonogram realizacji robót; |
| Zał. nr 2 | - Kosztorys ofertowy Wykonawcy; |
| Zał. nr 3 | - Formularz oferty wraz z kompletem dokumentów złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; |
| Zał. nr 4 | - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową); |
| Zał. nr 5 | - Gwarancja; |
| Zał. nr 6 | - Dokumentacja projektowa; |
| Zał. nr 7 | - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; |
| Zał. nr 8 | - Przedmiar |
| Zał. nr 9 | - Wykaz stawek i narzutów; |
| Zał. nr 10 | - Oświadczenie Podwykonawcy; |
| Zał. Nr 12 | - Warunki wymagane dla nawierzchni poliuretanowej |

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla WYKONAWCY, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

do umowy Nr z dnia

GWARANCJA

1. WYKONAWCA, zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia, na wykonanie robót budowlanych pn: **„Remont boisk i bieżni oraz roboty remontowo-konserwacyjne nawierzchni boiska do piłki nożnej na terenie Szkoły Podstawowej nr 6 w Gdyni przy ul. Cechowej 22”** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dyspozycjami SIWZ, wiedzą i sztuką budowlaną.
 1. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
 2. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
 3. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
 4. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
 5. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
 6. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
 7. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 16 ust. 6 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data :

.....
(upoważniony przedstawiciel)

.....
.....
(podwykonawca/dalszy podwykonawca*)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)
będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

.....
(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w zakresie.....

(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)

dot. zadania.....

realizowanego w ramach umowy nr..... z dnia.....

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z :

.....
(NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy* :

.....
w wysokości netto(słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie od..... do.....

zgodnie z fakturą / rachunkiem nr..... z dnia.....

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy ,
Podwykonawcę / kierownika robót Podwykonawcy* oraz inspektora nadzoru.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

.....
(podpis)

* - niepotrzebne skreślić