

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego: docieplenie budynku, podłączenie do sieci gazowej, projekt instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u.
ADRES INWESTYCJI : Gdynia ul. Kalkszajnow 11
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Gdynia ul. Warszawska 67A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : 13.03.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.03.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Elewacja Kalksztajnow 11					
1		Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m ²		
		(11,52+13,01+1,07)*2*0,5	m ²	25,600	
				RAZEM	25,600
2		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych (schody, opaska, posadzka)	m ³		
		25,6*0,2	m ³	5,120	
				RAZEM	5,120
3		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m ²		
		343,509*0,2	m ²	68,702	
				RAZEM	68,702
4		Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		68,702	m ²	68,702	
				RAZEM	68,702
5		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		(11,52+13,01+1,07)*2*11	m ²	563,200	
				RAZEM	563,200
6		Wymiana okien drewnianych na drewnianw według zalecn konsrwatora	m ²		
		1,31*1,63*4+0,9*1,63*18+0,9*1,35*4+1,34*1,12+0,5*0,5*5+0,33	m ²	42,888	
		3,14*0,23*0,23*2	m ²	0,332	
				RAZEM	43,220
7		Wymiana drzwi drewnianych 0,5-0,7 m2	m ²		
		2,2*1,12*2	m ²	4,928	
				RAZEM	4,928
8		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
		(2,6+5,13+1,43)*2*2,52-1,8	m ²	44,366	
				RAZEM	44,366
9		Posadzki jedno- i dwubarwne ze stłuczek płytek ceramicznych	m ²		
		8,97	m ²	8,970	
				RAZEM	8,970
10		Ocieplenie stropu poprzez natrysk wełny mineralnej gr 9cm o współczynniku =	m ²		
		< 0,034 W(mK) . SpreFix G	m ²	27,190	
		7,91+7,31+4,67+7,3		RAZEM	27,190
11		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		343,509	m ²	343,509	
				RAZEM	343,509
12		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - zagruntowanie i odgrzybienie powierzchni	m ²		
		343,509	m ²	343,509	
				RAZEM	343,509
13		Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.14 cm na ścianach	m ²		
		10,54*7,59-4*3,64	m ²	65,439	
		(2,44+2,12)*6,26	m ²	28,546	
		(2,98+1,07)*6,855	m ²	27,763	
	ściana zach	(2,98+1,16)*6,855	m ²	28,380	
		10,4*7,59-4*2*3,86	m ²	62,724	
	ściana połud	3,3*6,25	m ²	20,625	
		7,72*11,1-4,72*3,71	m ²	68,181	
		2,9*2*1,77	m ²	10,266	
	ściana wscho	5,81*6,72	m ²	39,043	
		5,71*6,26	m ²	35,745	
	okna pół	-(0,97*1,36+2*1,33*1,66+2*0,91*1,66+2*0,9*1,66)	m ²	-11,744	
	okna zach	-(3,14*0,23*0,23*2+1,36*0,91+1,66*0,91*8)	m ²	-13,655	
	okna poł	-(1,36*1,07+1,36*1,03+0,9*1,66*2)	m ²	-5,844	
	okna wsch	-(1,31*1,66*2+0,88*1,66*4+1,01*1,75)	m ²	-11,960	
				RAZEM	343,509
14		Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - dodatkowe mocowanie kółkami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej do ścian z cegły	szt.		
		343,509*4	szt.	1 374,036	
				RAZEM	1 374,036
15		Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką- przyklejenie płyt styropianowych gr.3 cm na ościeżach	m ²		
	okna pół	(0,97+1,36*2+2*1,33+1,66*4+2*0,91+1,66*8+2*0,9)*0,26	m ²	7,771	
	okna zach	(2*3,14*0,23*2+1,36*2+0,91+1,66*16+0,91*8)*0,26	m ²	10,493	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	okna poł	(1,36*2+1,07+1,36*2+1,03+0,9*2+1,66*4)*0,26	m ²	4,155	
	okna wsch	(1,31*2+1,66*4+0,88*2+1,66*8+1,01+1,75*2)*0,26	m ²	7,491	
				RAZEM	29,910
16	okna pół	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożników wypukłych	m		
	okna zach	(0,97+1,36*2+2*1,33+1,66*4+2*0,91+1,66*8+2*0,9)	m	29,890	
	okna poł	(2*3,14*0,23*2+1,36*2+0,91+1,66*16+0,91*8)	m	40,359	
	okna wsch	(1,36*2+1,07+1,36*2+1,03+0,9*2+1,66*4)	m	15,980	
		(1,31*2+1,66*4+0,88*2+1,66*8+1,01+1,75*2)	m	28,810	
		8*7	m	56,000	
				RAZEM	171,039
17		Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		343,509	m ²	343,509	
				RAZEM	343,509
18	okna pół	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
	okna zach	(0,97+1,36*2+2*1,33+1,66*4+2*0,91+1,66*8+0,9*2)*0,26	m ²	7,771	
	okna poł	(2*3,14*0,23*2+1,36*2+0,91+1,66*16+0,91*8)*0,26	m ²	10,493	
	okna wsch	(1,36*2+1,07+1,36*2+1,03+0,9*2+1,66*4)*0,26	m ²	4,155	
		(1,31*2+1,66*4+0,88*2+1,66*8+1,01+1,75*2)*0,26	m ²	7,491	
				RAZEM	29,910
19		Ocieplenie ścian budynków metodą lekką- tynk cienkowarstwowy	m ²		
		343,509+29,91	m ²	373,419	
				RAZEM	373,419
20	okna pół	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
	okna zach	(0,97+2*0,91*1,31*2+2*0,9)*0,35	m ²	2,638	
	okna poł	2,867 <(0,91+0,91*8)*0,35>	m ²	2,867	
	okna wsch	(1,07+1,03+0,9*2)*0,35	m ²	1,365	
		(1,31*2+0,88*2+1,01)*0,35	m ²	1,886	
				RAZEM	8,756
21		Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
		(11,52+13,01+1,07)*2*1*0,75	m ³	38,400	
				RAZEM	38,400
22		Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SU-PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²		
		(11,52+13,01+1,07)*2*1,6	m ²	81,920	
				RAZEM	81,920
23		Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu	m ²		
		81,92	m ²	81,920	
				RAZEM	81,920
24		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS gr 10 cm	m ²		
		(11,52+13,01+1,07)*2*1,8	m ²	92,160	
				RAZEM	92,160
25		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		(11,52+13,01+1,07)*2*1,8	m ²	92,160	
				RAZEM	92,160
26		Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - Mozaika	m ²		
		(11,52+13,01+1,07)*2*1,8	m ²	92,160	
				RAZEM	92,160
27		Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii	m ²		
		(11,52+13,01+1,07)*2*1	m ²	51,200	
				RAZEM	51,200
28		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
		(11,52+13,01+1,07)*2*1*0,75	m ³	38,400	
				RAZEM	38,400
29		Podsypka żwirowa piaskowa stabilizowana cementem	m ²		
		(11,52+13,01+1,07)*2*0,5	m ²	25,600	
				RAZEM	25,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30		Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 40 % z odzysku 22	m ² m ²	 22,000	
				RAZEM	22,000
31		Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (11,52+13,01+1,07)	m m	 25,600	
				RAZEM	25,600
32		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku (11,52+13,01+1,07)*2*0,28 6*5*1,2	m ² m ² m ²	 14,336 36,000	
				RAZEM	50,336
33		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku (12,17+9,87)*2	m m	 44,080	
				RAZEM	44,080
34		Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 7,2*5	m m	 36,000	
				RAZEM	36,000
35		Demontaż i ponowny montaż wentylacji na nowych wspornikach oraz wykonanie wentylacji kotłowni 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
36		Rozebranie sufitu powieszanego 112,04	m ² m ²	 112,040	
				RAZEM	112,040
37		Izolacje cieplne z wełny skalnej gr 20 cm 2,32*5,75 70,5*1,4	m ² m ² m ²	 13,340 98,700	
				RAZEM	112,040
38		Izolacje cieplne z wełny skalnej gr 6 cm 98,7	m ² m ²	 98,700	
				RAZEM	98,700
39		Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Su-fit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60 112,04	m ² m ²	 112,040	
				RAZEM	112,040
40		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 112,04	m ² m ²	 112,040	
				RAZEM	112,040
41		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km 4,4+2,2+68,702*0,03	m ³ m ³	 8,661	
				RAZEM	8,661
42		Utylizacja gruzu 8,661*1,8	t t	 15,590	
				RAZEM	15,590