

UCHWAŁA NR X/340/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Gruszkowej 1B**

Na podstawie: art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2019.506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2018.2204 z późn. zm.¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni przy **ul. Gruszkowej 1B**, oznaczonej jako działka nr **449**, obręb **0010_Chylonia**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1Y/00017303/4**.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492

Załącznik do uchwały Nr X/340/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 26 czerwca 2019 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność **Gminy Miasta Gdyni**, położona w Gdyni przy **ul. Gruszkowej 1B**, oznaczona jako działka nr **449**, obręb **0010_Chylonia**, o powierzchni **114 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1Y/00017303/4**.

Działka nr 449 zabudowana jest częścią budynku, którego pozostała część znajduje się na sąsiedniej nieruchomości będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 451, obręb 0010_Chylonia.

Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Chylonia w Gdyni – Osiedla Meksyk uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XIX/622/00 z dnia 24 maja 2000 r., opisana w strefie planistycznej *14-M.1 – funkcja mieszkaniowa; zabudowa jednorodzinna: domy wolnostojące, bliźniacze, dwurodzinne, małe domy mieszkalne. Istniejąca zabudowa do modernizacji i przebudowy.*

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN/PNN.6840.42.2014.PS

tel. 85-16