

Załącznik nr 4 do SIWZ

DO.2800.23.2019

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA nr/2019
zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni, z siedzibą w Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez:, **dyrektora/wicedyrektora* jednostki budżetowej: Pomorski Park Naukowo – Technologiczny Gdynia**, z siedzibą w Gdyni (81-451) przy al. Zwycięstwa 96/98, na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni pełnomocnictwa/na podstawie udzielonego przez Dyrektora PPNT Gdynia pełnomocnictwa*.

(* *niepotrzebne skreślić*)

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą przy ul., , wpisana do pod nr....., NIP....., REGON....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.225.000 euro.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku nr I PPNT Gdynia.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej w szczególności Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i załącznikach oraz zgodnie z treścią oferty Wykonawcy. Wymienione dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy przez samo ich przywołanie. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich zobowiązań wskazanych w przedmiotowych dokumentach.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, dokumentami przetargowymi, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami sztuki budowlanej, bezpieczeństwa budowy oraz przyszłej eksploatacji, przy zachowaniu wysokiej jakości zastosowanych materiałów i rozwiązań oraz w sposób zapewniający przyszłe bezawaryjne, bezpieczne i ekonomiczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową, nie wniósł do niej zastrzeżeń i uwag. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie materiały, środki, maszyny, urządzenia, instalacje i sprzęt, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia, nie później niż w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, kopii zawartej umowy ubezpieczenia OC lub kopii polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 200 000,00 zł i utrzymywania ubezpieczenia na czas realizacji umowy.
7. Strony umowy zobowiązują się do należytej współpracy i wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.

- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie umowy przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 20.12.2019 r.**

§ 3 Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy

- Ze strony Zamawiającego osobą pełniącą funkcje przedstawiciela Zamawiającego oraz uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą i realizacji przedmiotowej umowy będzie osoba wskazana przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.
- Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do realizacji umowy, nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym będzie osoba wskazana przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające uprawnienia stosowne do zakresu wykonywanych robót budowlanych przez cały okres trwania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kadrę techniczną wyznaczoną do wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia kadry technicznej stosowne do zakresu wykonywanych robót budowlanych, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się w języku polskim, telefonicznie, pisemnie, za pomocą e-maila i faxu.

§ 4 Podwykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej:
 -
(zakres robót) (firma/y podwykonawcy/ców)
 -
(zakres robót) (firma/y podwykonawcy/ców)
 -
(zakres robót) (firma/y podwykonawcy/ców)

(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie)

- Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W celu powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- Projekt umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część oraz dokumenty żądane w SIWZ od podwykonawcy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu wymaganych dokumentów może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Pzp.
- Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy i dalszych podwykonawców oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
- Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo zawierać będzie postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będą w szczególności:

- 8.1 część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcy zawierającą szczegółowy opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy;
- 8.2 termin wykonania umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
- 8.3 terminy i zasady dokonywania odbioru, przy czym muszą one być zgodne z terminami wskazanymi w niniejszej umowie;
- 8.4 wysokość wynagrodzenia ryczałtowego podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę;
- 8.5 termin wykonania robót przez podwykonawcę; winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, okres rękojmi i gwarancji; winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 8.6 tryb wyłaniania i zatrudnienia dalszych podwykonawców, którzy legitymować się będą wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem oraz sytuacją ekonomiczną i finansową wystarczającą do realizacji części zamówienia przewidzianej im do powierzenia;
- 8.7 wysokość wynagrodzenia ryczałtowego dalszego podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań podwykonawcy wobec dalszego podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez dalszego podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury przez podwykonawcę, który powierzył dalszemu podwykonawcy część zamówienia;
- 8.8 wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
- 8.9 uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
- 8.10 W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień zawartych w pkt 8.7-8.9 nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.
9. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wskazanym przez Wykonawcę, Podwykonawcę i w takim wypadku zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Pzp oraz SIWZ i umowie.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo jak również umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, które uzależniają dokonanie odbioru, wystawienie faktury czy uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia ustalonego w umowie oraz dokonania jego zapłaty od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej umowie, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 15 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z kompletem dokumentów wymienionych powyżej nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

- Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
14. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 13 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 14.1 niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 14.2 niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 12,
 - 14.3 niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych dla podwykonawców,
 - 14.4 określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 14.5 gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość Umowy,
 - 14.6 zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 14.7 gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową,
 - 14.8 gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego rozpoczyna bieg na nowo.
 16. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. W przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo winna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
 17. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14.
 18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 19. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Niedotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 20. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 21. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 17 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 20, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
 22. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda

- Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
23. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 16 i 20, właściwy dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 24. Powierzenie realizacji części zamówienia innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 – 23.
 25. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 3 – 23.
 26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy w sposób stały lub czasowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa (wykonania części zamówienia powierzonego podwykonawcy), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez podwykonawcę części przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 3-23 innemu podwykonawcy.
 27. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 28. Po zakończeniu wykonywania prac przez danego podwykonawcę Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie końcowe podwykonawcy (zał. nr 1). Oświadczenie będzie dołączone na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności należnej Wykonawcy ze strony Zamawiającego, w przeciwnym wypadku termin płatności dla Wykonawcy zostanie wydłużony odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek za opóźnienie.
 29. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się na piśmie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, przedstawiając dokumenty potwierdzające zasadność zgłoszonego żądania. Żądanie bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego może obejmować wyłącznie należności, które powstały po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 30. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 29, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 31. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 30, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 31.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 31.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 31.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 32. Zamawiający zapłaci podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie określone w umowie o podwykonawstwo i będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 29, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 30 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
 33. Kwota należna podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

34. Kwotę równą kwocie wynagrodzenia zapłaconej bezpośrednio przez Zamawiającego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
35. Postanowienia ust. 3 - 34 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo wyrażają w formie pisemnej Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, tj. wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
36. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
37. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych bądź nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
38. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, z którymi umowy zostały zawarte z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu.
39. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/podwykonawców i dalszego podwykonawcy/dalszych z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową za część zamówienia ustaloną w umowach o podwykonawstwo oraz nie może być wyższa niż 90% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
40. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 40.1 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
 - 40.2 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
 - 40.3 za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
 - 40.4 za brak dokonania przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 złotych.
41. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
42. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę powierzenia podwykonawcy części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej wykonania.

§ 5 Dokumentacja

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej - 2 egz. i elektronicznej w formacie PDF), która będzie zawierała w szczególności: wykonane po zakończeniu prac pomiary elektryczne, instrukcje obsługi, wytyczne użytkownika, karty techniczne zastosowanych materiałów budowlanych, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia skutków finansowych powstałych w wyniku błędów w dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za poprawność wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie dokumenty przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu muszą zostać sporządzone w języku polskim. Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do wytworzonej w ramach umowy dokumentacji, o której mowa w niniejszym paragrafie. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępniania jej stronom trzecim oraz dokonywania modyfikacji na swe potrzeby i innego wykorzystywania.

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

1. terminowa zapłata należności,
2. udział w odbiorach oraz w przekazaniu przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną i całkowitą odpowiedzialność za poprawne zrealizowanie przedmiotu umowy od momentu podpisania umowy do upływu okresu gwarancji za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zorganizuje miejsce wykonywania robót budowlanych własnym staraniem, zapewni porządek, ochronę mienia, spełnienie warunków BHP i p.poż.
3. Wykonawca opracuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami prawa i przedłoży go do akceptacji Zamawiającego (jeśli będzie wymagany).
4. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu wykonującego przedmiot zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z Zamawiającym oraz w razie potrzeby z innymi wykonawcami, którzy mogą wykonywać prace na terenie PPNT Gdynia oraz dokonywać z nimi niezbędnej koordynacji.
7. W razie potrzeby Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach z udziałem Zamawiającego.
8. Wszystkie ustalenia ze stronami trzecimi w związku z realizacją przedmiotu umowy są po stronie Wykonawcy. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z dopełnieniem tego obowiązku.
9. Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą wykonywane w funkcjonującym obiekcie, w którym zlokalizowane są również biura, prototypownie, laboratoria, dlatego też Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Zamawiającego oraz najemców pomieszczeń. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym, bez ograniczeń czasowych. Organizując prace Wykonawca powinien jednak uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:
 - 9.1. odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywanej pracy, jak również ciągów komunikacyjnych aby zminimalizować przedostawanie się pyłu i innych zabrudzeń poza wydzieloną strefę prac;
 - 9.2. sprzątanie na bieżąco po robotach;
 - 9.3. wykonywanie robót szczególnie uciążliwych (rozbiórki, kucia, itp.) lub innych, mogących negatywnie oddziaływać na lokale, przed godziną 8.00 i po godzinie 17.00 lub w dni wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 9.4. ograniczanie do niezbędnego minimum przypadków przerw w dostawie prądu;
 - 9.5. pracownicy Wykonawcy mają obowiązek przebywać na terenie obiektu w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-instalacyjnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych badań, prób i testów stosowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, wykonanych instalacji oraz odbiorów technicznych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych 1 gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu; wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia; wszystkie materiały i urządzenia wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty, certyfikaty) przed ich

- zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski i przedłożone do akceptacji na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem ich zastosowania/montażu; Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przynajmniej: 3 różne propozycje (próbki) płytek gresowych oraz kafli ściennych, 2 różne propozycje osprzętu elektroinstalacyjnego (włączniki, gniazda, ramki, itp.), 3 rodzaje opraw downlight i paneli LED oraz przynajmniej 2 makiety (min. 30x30cm) malowane farbą od różnych dostawców i umożliwić ocenę ich wyglądu, tj. koloru, faktury, wykończenia; nie dopuszcza się możliwości akceptacji materiałów na podstawie zdjęć.
12. Zamawiający lub nadzór inwestorski ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, a także te części robót, których one dotyczą; odrzucenie takie nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
 13. Od dnia przejścia miejsca wykonywania robót budowlanych do momentu odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi za niego pełną odpowiedzialność, w szczególności za zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, przechowania materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń innych elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy, przed dostępem osób nieuprawnionych oraz kradzieżami, w tym za wszelkie szkody wobec Zamawiającego i stron trzecich. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn ich powstania.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich materiałów powstałych w wyniku rozbiórek, z wyłączeniem materiałów wskazanych przez Zamawiającego do zachowania i zabezpieczenia przez czas wykonania remontu.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją umowy.
 16. Wykonawca zobowiązuje się spełnić wszystkie warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnych decyzji w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 17. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko. Miejsce wykonywania robót budowlanych powinno być czyste i uporządkowane, bez zbędnych odpadów. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca doprowadzi miejsce wykonywania robót budowlanych do stanu zgodnego z przeznaczeniem, pełnego uporządkowania.
 18. Wykonawca **najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac i robót budowlanych, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób**, wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), w tym wykonujących prace ogólnobudowlane, w szczególności roboty rozbiórkowe, demontażowe, montażowe, wykończeniowe określone w załączonej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy. Przedmiotowe wymaganie dotyczy również podwykonawcy. Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy.
 19. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie przekazać Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz pracowników, o których mowa powyżej. Wykaz winien zawierać: liczbę osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz wskazanie rodzaju wykonywanych przez nich czynności. Wykonawca równocześnie oświadcza, że jest Administratorem przekazywanych danych osobowych i wykonuje wszystkie ciężące na nim obowiązki zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej: RODO), w szczególności zapewnia, że poinformował osoby, których dane osobowe udostępni na podstawie niniejszego § o tym udostępnieniu, że informacja ta odpowiada co do jej zakresu wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa w zakresie danych osobowych albo że pozyskał od nich zgodę na udostępnienie Zamawiającemu ich danych osobowych.
 20. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów (dowodów) na potwierdzenie zatrudnienia osób, o których mowa w § 7 ust. 18 umowy w szczególności oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego zatrudnienie zgodnie z wymaganiami. Zamawiający zastrzega sobie prawo poproszenia o sprawdzenie podstawy zatrudnienia osób dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy, uprawnione do nadzoru i kontroli przestrzegania prawa pracy organy państwowe.

21. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w § 7 ust. 18-20 umowy.
22. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8 Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie (dopuszcza się również drogę elektroniczną) zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające, próby do dokonania odbioru technicznego oraz ponieść wszelkie koszty z tym związane. Zamawiający wyznaczy termin odbioru tych robót. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości, wad, usterek lub braków w trakcie odbioru przedmiotu umowy jak również w razie niekompletności dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wskazanych nieprawidłowości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji całości robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru całości robót poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.
3. W trakcie czynności odbiorowych:
 - 3.1 W sytuacji stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych wskazując niezakończone lub niewykonane prace. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do odbioru po ich zakończeniu.
 - 3.2 W sytuacji stwierdzenia wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może:
 - 3.2.1 Dokonać odbioru końcowego ze wskazaniem terminu na usunięcie wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 3.2.2 Obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy, gdy wady i usterki nie nadają się do usunięcia
 - 3.3 W sytuacji stwierdzenia wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może:
 - 3.3.1 Odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 - 3.3.2 Żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
 - 3.3.3 Zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek zgodnie z ust 4.
 - 3.4 W sytuacji niewystąpienia uwag podczas odbioru Zamawiający odbierze wykonany przedmiot umowy, co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru umowy.
4. Termin usunięcia wad i usterek wskazanych w ust. 3 zostanie wskazany przez Zamawiającego i co do zasady nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych. Zamawiający może wydłużyć termin ich usunięcia, jeżeli uzna to za zasadne na umotywowany wniosek Wykonawcy. Zamawiający może zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości zł **netto** (słownie: zł/100) plus należny podatek VAT/odwrotne obciążenie VAT/mechanizm podzielonej płatności¹, tj. zł **brutto** (słownie: zł/100).
2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się

¹ Okoliczność odwrotnego obciążenia VAT/mechanizm podzielonej płatności zostanie uwzględniona stosownie do treści oferty i przepisów prawa.

z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym pomieszczeń, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje kompleksową realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 10 Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony umowy oraz przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku ustanowienia).
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT.
3. Płatność będzie zrealizowana w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym.
4. Wykonawca może złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego lub przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy PEFexpert pod adresem <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
5. W celu przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Zamawiający wskazuje dane konta Zamawiającego: Nazwa i adres podmiotu: Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia, 81 - 451 Gdynia, al. Zwycięstwa 96/98, Adres PEF (Nr PEPPOL): 5862138302.
6. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

Nabywca:

Gmina Miasta Gdyni
al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia
NIP 5862312326

Odbiorca:

Pomorski Park Naukowo - Technologiczny Gdynia
al. Zwycięstwa 96/98
81-451 Gdynia

9. Wystawiane przez Wykonawcę faktury oraz wynikające z niniejszej umowy dokumenty muszą być wysyłane na adres Odbiorcy (jednostki budżetowej – PPNT Gdynia), widniejący na fakturze.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres miesięcy od daty odbioru końcowego** (*uzupełnienie okresu gwarancji nastąpi zgodnie z treścią oferty Wykonawcy*) oraz rękojmi na okres zgodny z przepisami prawa obowiązującymi w dniu podpisania umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy w ramach gwarancji, rękojmi obejmuje w szczególności:
 - 2.1. każde nieprawidłowe działanie przedmiotu umowy (zwane umownie „wadą”),
 - 2.2. niespełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych i jakościowych stwierdzone w przedmiocie umowy,
 - 2.3. awaria, wada stwarzająca zagrożenie życia, zdrowia, mienia,
 - 2.4. inne uszkodzenia i nieprawidłowości w działaniu powstałe w okresie gwarancji, rękojmi na skutek niewłaściwego zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 2.5. ujawnione lub powstałe od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zgłoszenie sytuacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi przez Zamawiającego drogą elektroniczną. Wykonawca niezwłocznie przystąpi do zdiagnozowania i usunięcia przedmiotu zgłoszenia. Brak potwierdzenia odebrania przez Wykonawcę zgłoszenia nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy i jest równoznaczne z przyjęciem zgłoszenia.
4. Wykonawca usunie przedmiot zgłoszenia o którym mowa:

- 4.1. w ust. 2 pkt. 2.1.-2.2., 2.4. w terminie ustalonym pomiędzy Stronami, przy czym termin ten nie może przekroczyć 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin. Zamawiający podejmie decyzje po otrzymaniu wniosku wraz z uzasadnieniem Wykonawcy. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego
- 4.2. w ust. 2 pkt. 2.3. w nieprzekraczającym terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
5. Prawidłowe wykonanie usunięcia przedmiotu zgłoszenia, o których mowa w ust. 4 musi zostać potwierdzone w stosownych testach (jeżeli jest taka konieczność) i przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę przedmiotu zgłoszenia w terminach o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania przedmiotu zgłoszenia i obciążenia z tego tytułu Wykonawcę.
7. Po bezskutecznym upływie terminów o których mowa w ust. 4 roszczenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia, elementu itp. po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.
10. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 3 Wykonawcy a przywróceniem przedmiotu umowy do prawidłowego działania, potwierdzonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega wydłużeniu stosownie o czas przywrócenia do poprawności działania przedmiotu umowy.

§ 12 Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminu określonego w §2 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w §2 umowy, z wyłączeniem dni, w których Zamawiający wykonuje czynności odbiorowe aż do dnia przekazania informacji o zastrzeżeniach w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 1.2. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy – Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w wezwaniu,
 - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad, usterek i innych nieprawidłowości, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych i zgłoszonych zgodnie z §11 ust. 3 umowy w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 1.4. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia w zawarciu lub nie przedstawienia umowy/polisy ubezpieczenia lub przerwy w jej obowiązywaniu.
 - 1.5. w przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w §7 ust. 19-20 umowy Wykonawca każdorazowo zapłaci karę w wysokości 500,00 zł.
 - 1.6. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za odstąpienie od umowy bez prawnych podstaw do rozwiązania umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% łącznej wartości brutto umowy wskazanej w §9 ust. 1 umowy.

§ 13 Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności:
 - 1.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.2. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 1.3. nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
 - 2.1. nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W wypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z miejsca wykonywania robót budowlanych urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządza ten protokół bez udziału Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia,

** na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia)*

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, czyli w kwocie: zł, (słownie :
.....) w formie:
 - 1.1. pieniężnej,
 - 1.2. poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 1.3. gwarancji bankowych,
 - 1.4. gwarancji ubezpieczeniowych,
 - 1.5. poręczeń udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - 2.1. 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2.2. 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §15 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadkach określonych w uPzp oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
 - 1.1. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków, prac, robót budowlanych i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - 1.2. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 1.3. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę okoliczności wynikających z:
 - a. opóźnienia w przekazaniu terenu robót,
 - b. wystąpienia nieprzewidzianych w czasie zawarcia umowy warunków technicznych wynikłych z wykonania rozbiórek poszczególnych elementów lub ujawnienia konfiguracji przebiegu instalacji mających zasadniczy wpływ na konstrukcję budynku i poprawne działanie instalacji,
 - c. konieczności wprowadzenia zmian w realizacji przedmiotu umowy na skutek działań podmiotów trzecich, organów administracji, a w szczególności wprowadzeniu zapisów zmieniających planowany sposób i zakres robót w prowadzonym postępowaniu administracyjnym i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - d. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – strony ustalą nowy termin z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju; przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - f. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - g. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym takich jak upadłość (lub niemożność realizowania z innego ważnego powodu) kluczowego podwykonawcy lub dostawcy, czego nie można było przewidzieć na etapie ofertowania przy zachowaniu należytej staranności, a prace lub dostawy danego podmiotu są istotne dla zrealizowania przedmiotu umowy i jest obiektywnie niemożliwe w krótkim czasie zastąpienie tego wykonawcy lub dostawcy,
 - 1.4. zmiany technologii wykonania bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wskazanych w dokumentacji przetargowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w dokumentacji przetargowej pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji robót, kosztów wykonania prac oraz kosztów późniejszej eksploatacji,
 - c. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SIWZ spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - d. stwierdzenia wad dokumentacji technicznej lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem w sposób nienależyty przedmiotu umowy,
 - 1.5. zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz związaną z tym ewentualną zmianą wynagrodzenia, w wyniku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących możliwością niewykonania lub wykonania w sposób nienależyty przedmiotu umowy,
 - 1.6. zmiany podwykonawcy robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny;
 - 1.7. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, pod warunkiem wykazania, że proponowany inny

- podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 1.8. zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT;
 - 1.9. wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa;
 - 1.10. zmiana sposobu lub terminu płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;
 - 1.11. siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.
2. Warunkiem dokonania zmian zawartej umowy jest ich akceptacja przez Zamawiającego oraz szczegółowe uzasadnienie przez Wykonawcę konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu umowy, a także zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 5 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
 4. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 4.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 4.2. zmianie osób reprezentujących,
 - 4.3. ogłoszeniu upadłości,
 - 4.4. ogłoszeniu likwidacji,
 - 4.5. zawieszeniu działalności,
 - 4.6. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 16 Ochrona informacji i danych osobowych

1. Wszelkie informacje, które Wykonawca uzyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, będą objęte poufnością zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu w tym w szczególności:
 - 1.1. dane osobowe – chronione na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
 - 1.2. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 419 ze zm.);
 - 1.3. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzyskania uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - 3.1. zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - 3.2. usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - 3.3. naprawienia wyrządzonej szkody, na zasadach ogólnych;
 - 3.4. wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.

§ 17 Pozostałe postanowienia umowy

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
5. W przypadku powstania sporu w związku z realizacją niniejszej umowy strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA