

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Lidzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

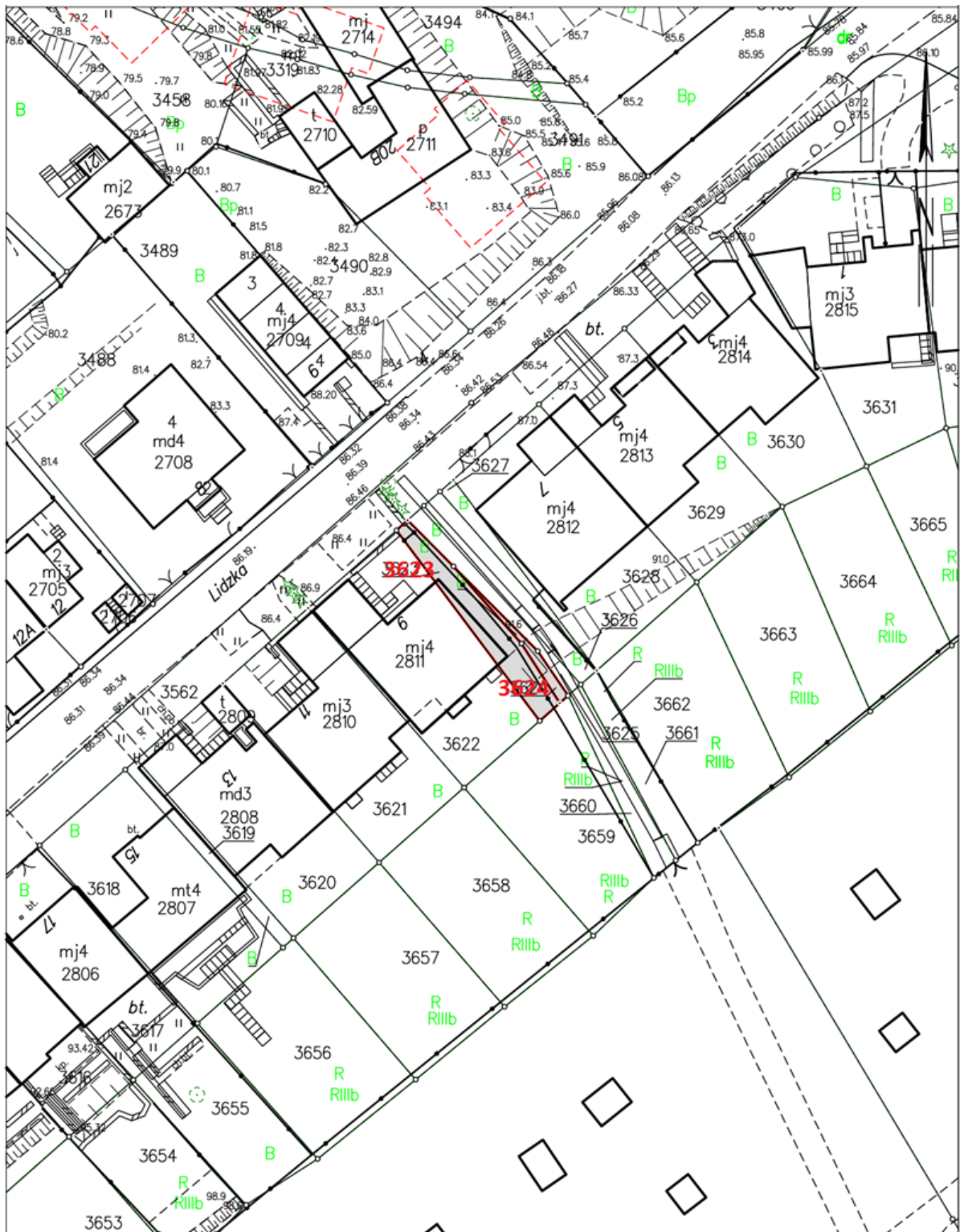
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Lidzkiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 3623 o pow. 0.0068 ha, działkę nr 3624 o pow. 0.0011 ha obręb 0019 Mały Kack zapisanej w KW GD1Y/00023783/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Lidzkiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 3623 o pow. 0.0068 ha, działkę nr 3624 o pow. 0.0011 ha, obręb 0019 Mały Kack zapisanej w KW GD1Y/00023783/7.

Wymienione działki zlokalizowane są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie jest on objęty obowiązkiem sporządzenia planu, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Przedmiotowe działki położone są na terenie o znacznym nachyleniu. Przylegają one do nieruchomości prywatnej i są przez jej właścicieli użytkowane przy czym działka gminna nr 3623 zabudowana jest fragmentem budynku mieszkalnego. Obok znajduje się pas terenu gminnego po nieczynnym obecnie ciągu pieszym łączącym ul. Lidzką z terenem ogródków działkowych.

Projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia działek nr 3623, 3624 jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 3623, 3624.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.64.2017.IS