UCHWAŁA NR XXVII/658/16

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic A. Abrahama, J. Kilińskiego i R. Traugutta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.[1)]) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.[2)]) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic A. Abrahama, J. Kilińskiego i R. Traugutta.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż ul. J. Kilińskiego,
- od wschodu – wzdłuż ul. Świętojańskiej,
- od południa – wzdłuż ul. R. Traugutta,
- od zachodu – wzdłuż ul. Władysława IV.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

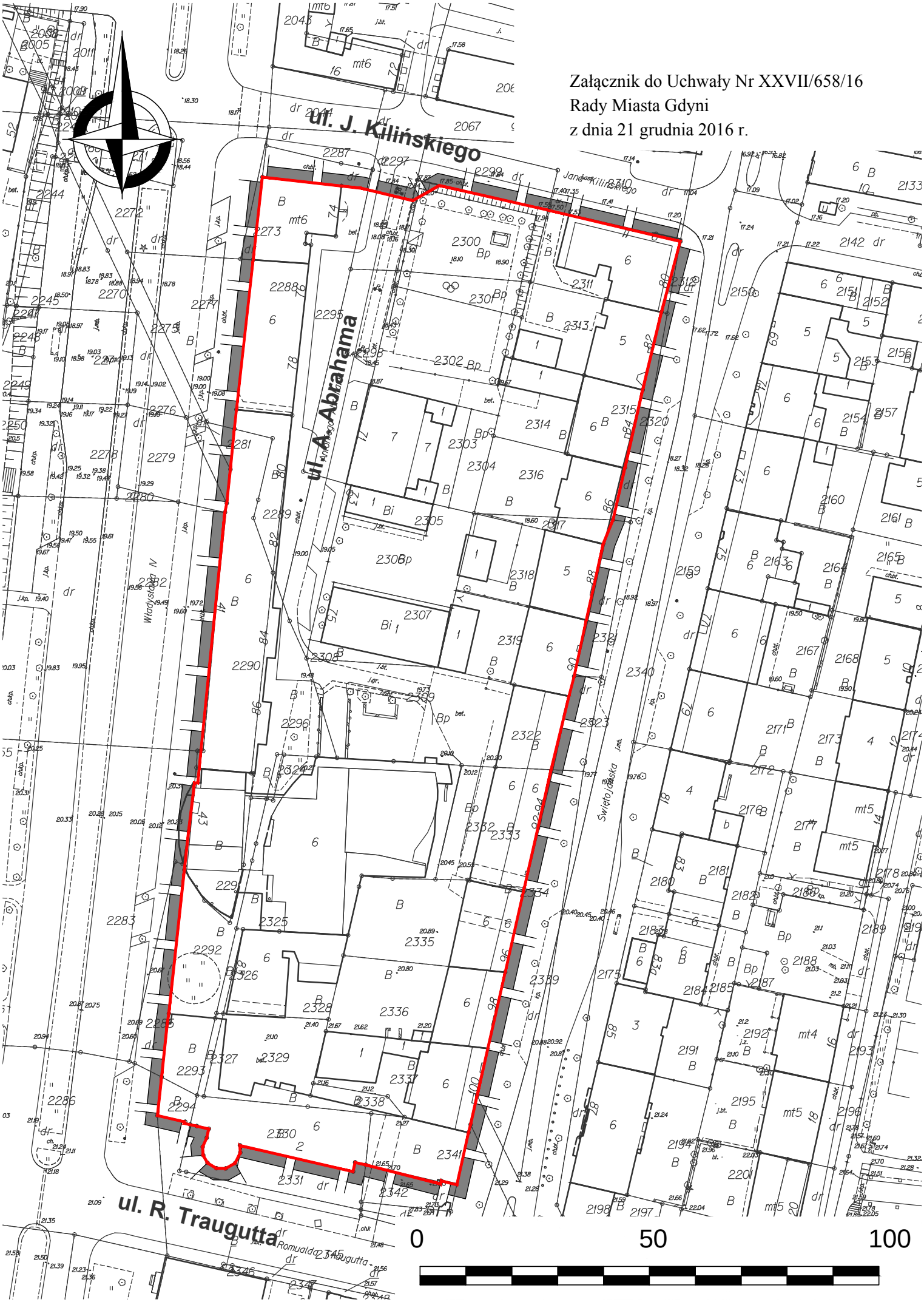
Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579.

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/658/16
Rady Miasta Gdyni
z dnia 21 grudnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Obszar objęty granicami projektu planu usytuowany jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej, uchwalony uchwałą nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 r. Projekt planu obejmuje nieruchomości, które w obowiązującym planie stanowią tereny 31 U/MW3, 32 U/MW3, 33 U/KS,MW3, 60 KD-D 1/2 oraz 67 KD-X.

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w celu umożliwienia zbycia nieruchomości gminnej zlokalizowanej w obrębie terenu 33 U/KS,MW3. Zapisy planu dla terenu 33 U/KS,MW3 przeznaczonego pod zabudowę usługową, tereny urządzeń komunikacji samochodowej oraz zabudowę wielorodzinną, miały na celu umożliwienie (na trzech działkach) realizację wspólnej inwestycji, dającej możliwość rozwiązania problemu zarówno brakujących miejsc postojowych jak i braku terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w kwartale zabudowy. W związku z prawdopodobną możliwością zwrotu dwóch działek i brakiem możliwości wspólnego ich zbycia oraz przeprowadzenia kompleksowej inwestycji zasadne jest przystąpienie do zmiany planu miejscowego mającego na celu umożliwienie odrębnego zagospodarowania poszczególnych działek. Przewiduje się przeznaczenie części terenu (działki nr 2302) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, natomiast na pozostałym fragmencie (działkach nr 2300 oraz 2301) zasadne jest przywrócenie funkcjonującego przez lata terenu zielonego.

Sporządzenie przedmiotowego planu zostało przewidziane w programie prac planistycznych 2015 – 2018.

Przewidywane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. oraz uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Studium określa obszar objęty planem, jako strefę centrum miasta. W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum.

Znaczna część obszaru objętego planem położona jest w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.11.2016.IM