

UCHWAŁA NR VII/219/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 21, usytuowanego w Gdyni przy ul. Dantyszka 4D

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r.,poz.994, z póź. zm.) ¹⁾, art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204, z późn. zm.) ²⁾ uchwała się ,co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie posiadanego przez Gminę Miasta Gdyni udziału ½ w spółdzielczym własnościowym prawie lokalu mieszkalnego nr 21 kl. D, usytuowanego w Gdyni przy ul. Jana Dantyszka 4, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 433 o powierzchni 1.3964 ha, położonej w obrębie 0018 Leszczyńki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000,poz.1349,poz.1432,poz.2500

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r.poz.1509,poz.2348

Obreb: 0018, LESZCZYNKI

Działka: 433

KW GD1Y/00082192/8

Objekt: zbycie udziału w lokalu nr 214 w budynku przy ul. Pomorskiej 4

Załącznik do uchwały Nr VII/219/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 27 marca 2019 r.



Gdynia dn. 2019-02-18
Sprządził(a) wyrys: Adriana Kowalewska

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny 21 kl. D usytuowany w budynku położonym w Gdyni przy ul. Dantyszka 4 znajduje się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 433 o powierzchni 1.3964 ha, położonej w obrębie 0018 Leszczynki, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/xxx.

Dla w/w lokalu nie została założona księga wieczysta.

Nieruchomość powyższa stanowi współwłasność Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz właścicieli wyodrębnionych lokali.

W dniu 03 maja 2017 roku zmarła współwłaścicielka lokalu nr 21 kl. D przy ul. Dantyszka 4, ostatnio stale zamieszkałej w Gdyni.

Zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Gdyni VII Wydziału Cywilnego z dnia 27 marca 2018 r., na podstawie ustawy Gmina Miasta Gdyni nabyła w całości z dobrodziejstwem inwentarza spadek po zmarłej współwłaścicielce, stanowiący udział $\frac{1}{2}$ w spółdzielczym własnościowym prawie do w/w lokalu.

Stosownie do treści art. 1031 ² Kodeksu Cywilnego w razie przejęcia spadku z dobrodziejstwem inwentarza spadkobierca ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w spisie inwentarza stanu czynnego spadku.

Według Protokołu spisu z Inwentarza z dnia 14 grudnia 2018 roku stan czynny spadku wynosi 118 584,88 zł.

Pełnomocnik współwłaścicielki lokalu, w piśmie z dnia 14 stycznia 2019 r., wyraziła w jej imieniu zainteresowanie zawarciem umowy o dział spadku i zniesienia współwłasności polegającym na nabyciu od Gminy Miasta Gdyni posiadanego przez nią udziału $\frac{1}{2}$ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących : między innymi zbywania nieruchomości.

Zatem w niniejszej sprawie niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Gdyni stosownej uchwały.