

**UCHWAŁA NR III/39/18**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 5 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ulicy  
Demińskiego 97.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 ze zm. <sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Dembińskiego 97, oznaczonej jako działka nr 2031 obręb 0018 Leszczynki zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00017305/8 Sądu Rejonowego w Gdyni o pow. 414 m<sup>2</sup>.

2. Wyraża się zgodę na wydierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

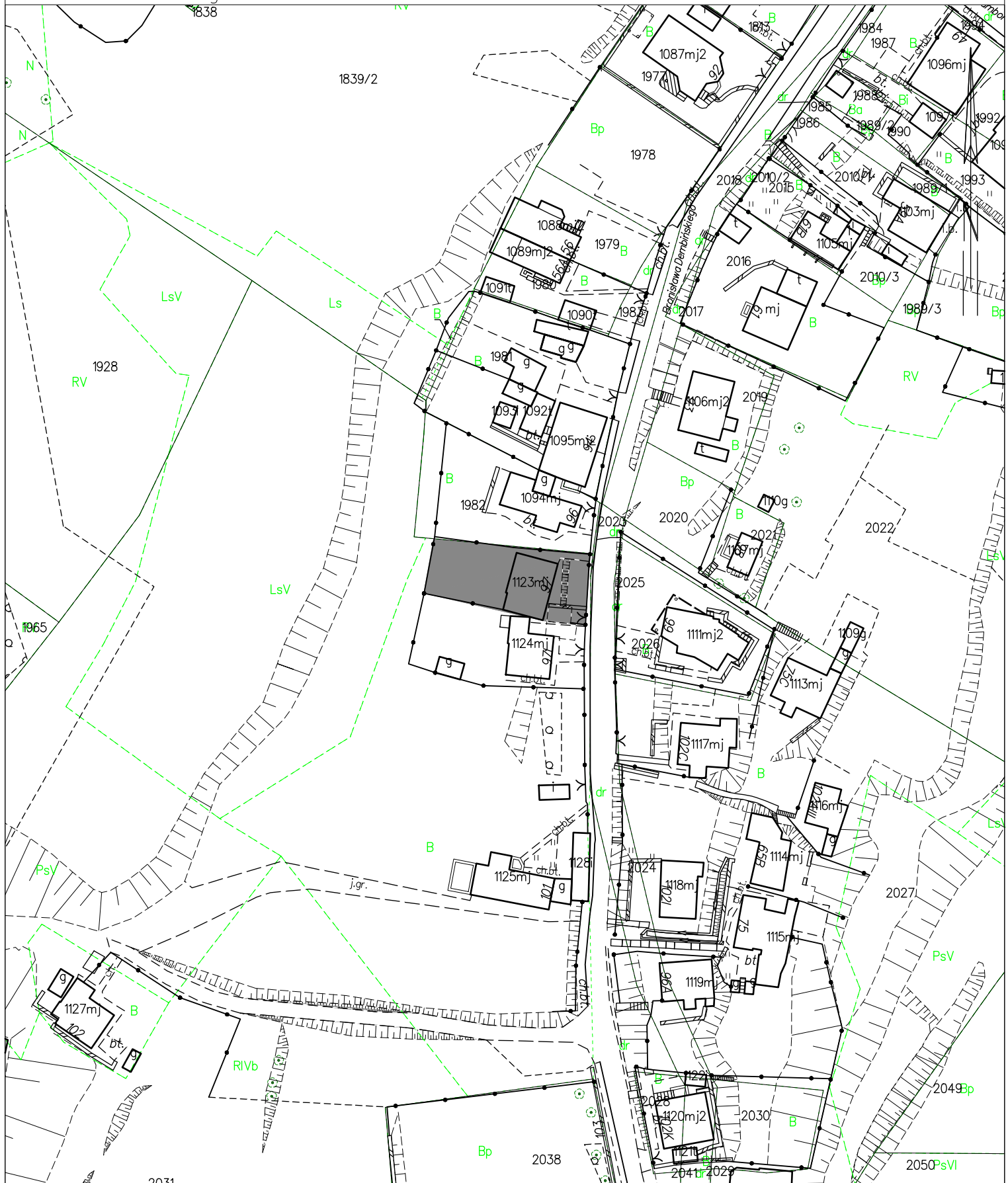
Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716.

Załącznik Graficzny  
Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
Obręb: 0018 Leszczynki  
Działka: 2031  
Obiekt: Dembińskiego

Załącznik do uchwały Nr III/39/18  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 5 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-09-25  
Sporządził(a) wyrys: Jolanta Lisiewicz

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ulicy Dembińskiego 97 oznaczona jako działka nr 2031 o powierzchni 414 m<sup>2</sup>.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczyнки i Grabówek, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na działkę przydomową na czas nieoznaczony.

Czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych przy zastosowaniu stawki 1,65 zł/1m<sup>2</sup>.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych ( t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561 ).

MGG.PNG.6845.469.2015/16/18.JL