

## PROTOKÓŁ

### z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim

Protokół został sporządzony w dniu 17 sierpnia 2017 r., w Gdynia InfoBox OBSERWATORIUM ZMIAN, ul. Świętojańska 30 przez Wioletę Podsiad – asystenta w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w dniu 17 sierpnia 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni, Marek Karzyński przywitał zgromadzonych i poinformował, że przedmiotem dyskusji publicznej jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim. Zaznaczył, że na terenie objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego. Poinformował, że projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu od 07 sierpnia 2017 r. do 29 sierpnia 2017 r., a uwagi do projektu planu można składać do 12 września 2017 r. Wniesione uwagi będą rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Gdyni w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

III. Projektant planu Arkadiusz Zieniuk przedstawił granice obszaru objętego projektem planu, obejmujące Pirs nr 1 na Molu Rybackim, tj. ostrogę wychodzącą z Nabrzeża Kutrowego. Poinformował, iż Rada Miasta Gdyni uchwałą nr XX/391/12 z dnia 23 maja 2012 r. wyraziła zgodę na lokalizację pomnika inżyniera Tadeusza Wendy - budowniczego portu w Gdyni - na ostrodze wychodzącej z Nabrzeża Kutrowego (Molo Rybackie) ku południowi w głąb Basenu Prezydenta – Pirsie nr 1. Wyjaśnił, że zgodnie z zapisami obowiązującego planu na terenie Pirsu nr 1 występuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów usługowych mariny oraz jej zaplecza. W świetle wyroków sądów administracyjnych ww. zapisy uniemożliwiają lokalizację pomnika na przedmiotowym terenie. W sporządzanym projekcie planu wprowadzono zapisy umożliwiające realizację pomnika na Pirsie nr 1 zgodnie z intencją Rady Miasta Gdyni.

IV. Głos w dyskusji zabrały następujące osoby:

1. Barbara Szkodowska:

- a) Wyraziła obawę, co do możliwych negatywnych zmian na terenach sąsiadujących z Pirssem nr 1, w szczególności położonej w pobliżu zielonej enklawy.
- b) Zapytała, czy analizowane były inne możliwości lokalizacji pomnika inżyniera Tadeusza Wendy np. w rejonie Krzyża Rybackiego im. Tadeusza Wendy przy ul. Waszyngtona.

Arkadiusz Zieniuk zapewnił, że modyfikacje zapisów obowiązującego planu dotyczą jedynie obszaru Pirsu nr 1, natomiast dla pozostałych terenów Mola Rybackiego pozostają bez zmian. Ogólnodostępny, otwarty charakter przestrzeni publicznych, w tym nabrzeży i pirsu, jest zagwarantowany zapisami planu miejscowego. Dodał, że tereny nabrzeży i pirsu zostały wyłączone z majątku Dalmoru w momencie prywatyzacji i są w chwili obecnej własnością Skarbu Państwa, którym zarządza Prezydent Miasta Gdyni. Wyjaśnił, że właścicielem terenów, gdzie ma powstawać zabudowa mieszkaniowo-usługowa jest Polski Holding Nieruchomości S.A. Zasady zabudowy i zagospodarowania tych terenów określone są zapisami obowiązującego planu miejscowego.

Marek Karzyński wyjaśnił, że projekt planu nie precyzuje lokalizacji pomnika na Pirsie nr 1. Dodał, że na zakończeniu Pirsu nr 1 przewidywana jest rezerwa pod połączenie pieszo-rowerowe z Nabrzeżem Pomorskim na Molu Południowym, w formie mostu ruchomego lub tramwaju wodnego, co powinno być uwzględnione przy lokalizacji pomnika. Planowane

połączenie będzie tworzyć atrakcyjną pętlę dla mieszkańców i turystów. Pirs nr 1 jest bardzo eksponowaną lokalizacją, gdzie pomnik będzie widoczny z wielu miejsc.

Na zakończenie dyskusji Marek Karzyński podziękował uczestnikom za udział i przypomniał, że termin składania uwag upłynie 12 września 2017 roku. Uwagi należy składać do Prezydenta Miasta Gdyni na adres Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

V. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

VI. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Gdynia, dnia 17 sierpnia 2017 r.

*Wioletta Podsiad*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WICEPREZYDENT  
MIASTA GDYNI**  
*dr inż. arch. Marek Stępa*  
(podpis Prezydenta Miasta)