

UCHWAŁA NR IV/74/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Bernadowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz.1349, poz.1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 poz. 121 ze zmianami¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 525 m², położonej w Gdyni przy ul. Bernadowskiej, oznaczonej jako część działki nr 3312 obręb 0022 Orłowo zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024354/8 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

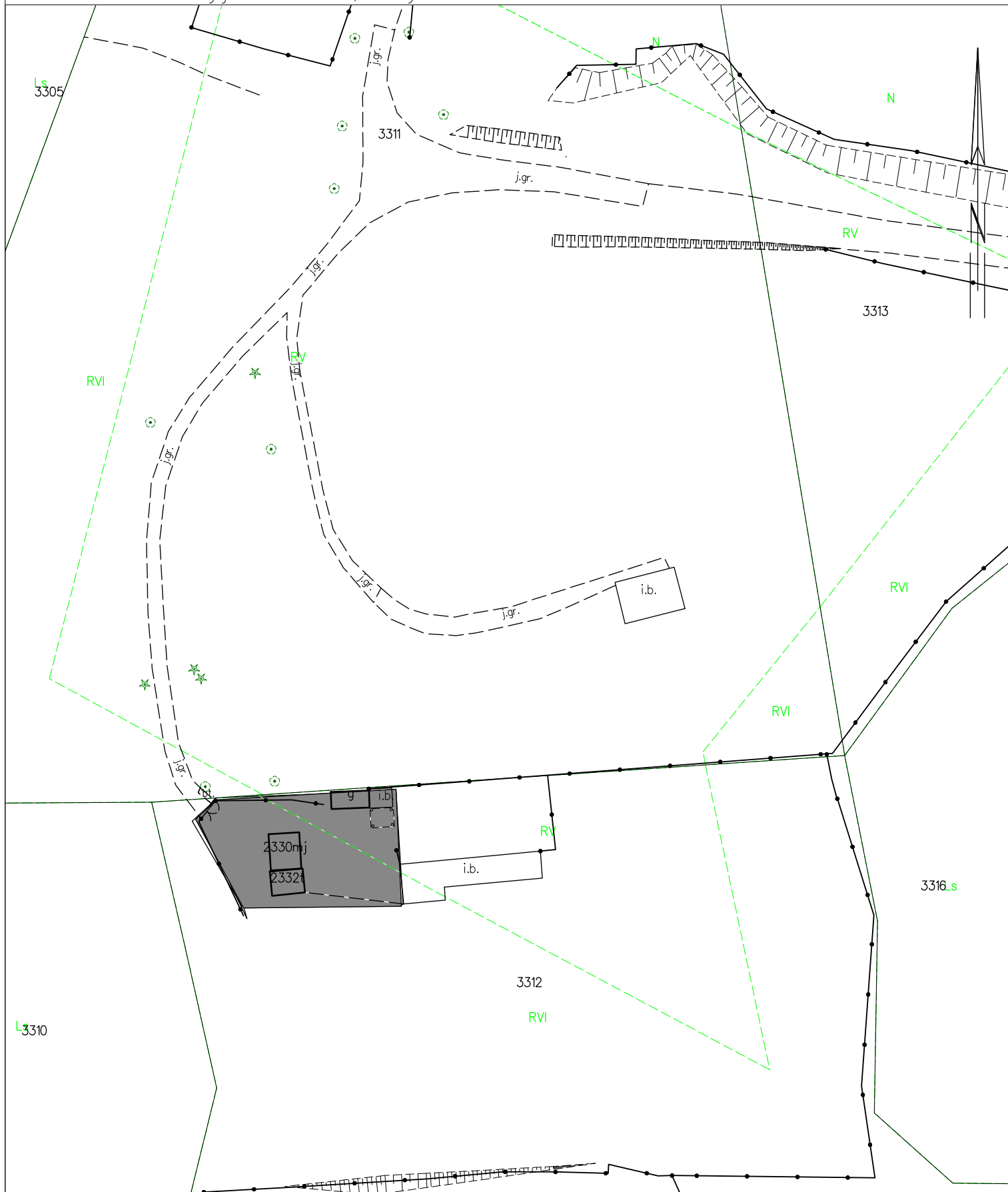
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz .50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1693, poz.1669, poz. 1716

Załącznik Graficzny
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0022 Orłowo
Działka: nr 3312
Obiekt: ul. Bernadowska
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Załącznik do uchwały Nr IV/74/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 19 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-11-23
Sporządził(a) rys.: Iwona Kocięcka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Bernadowskiej w Gdyni, stanowiąca część działki gminnej nr 3312 obręb 0022 Orłowo o powierzchni 525 m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie kontynuacji dzierżawy gruntu gminnego przy ul. Bernadowskiej z przeznaczeniem na działkę przydomową. Na przedmiotowym gruncie znajdują się zabudowania gospodarcze częściowo zaadoptowane na pomieszczenia mieszkalne. Całość wraz z podwórką ogrodzona jest płotem. Na niniejszej posesji zamieszkują 2 osoby ale nie są zameldowane. Z dzierżawcą zawierane były umowy dzierżaw na okres 3 lat. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianej nieruchomości.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem jak wyżej.

Roczny czynsz dzierżawny, proponuje się wg obowiązującego cennika stawek - załącznik do Zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016r. tab. 13 w V strefie - $1,65 \text{ zł/m}^2 \times 525 \text{ m}^2 = 866,25 \text{ zł}$.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.654.2018.IK