UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon skrzyżowania ulic Wielkopolskiej i Strzelców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.[1)]) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.[2)]) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon skrzyżowania ulic Wielkopolskiej i Strzelców.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zrealizowanej na dz. nr 2714/2 obręb Mały Kack, obejmując pas terenu o szerokości 5 m na północ od południowej granicy tej działki,
- od wschodu i południa – wzdłuż ul. Wielkopolskiej,
- od zachodu – wzdłuż ul. Strzelców.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

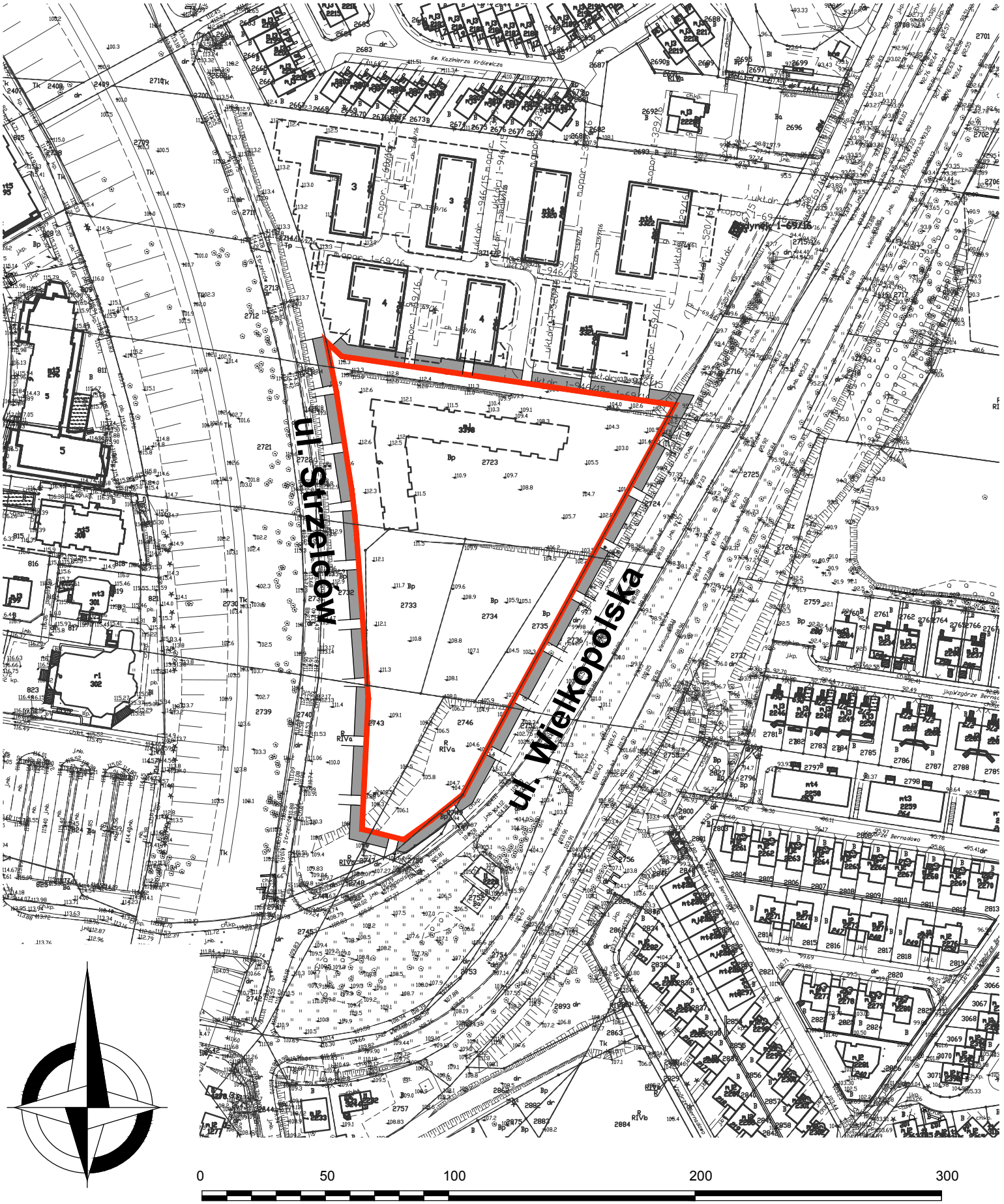
Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2019 r.



UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2012 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XVIII/335/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Strzelców.

Ustalone w ww. planie linie rozgraniczające ul. Strzelców i skrzyżowania tej ulicy z ul. Wielkopolską, odbiegają od linii rozgraniczających i rozwiązań drogowych ustalonych w projekcie budowlanym węzła integracyjnego transportu publicznego przy przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej Gdynia Karwiny. Przebudowa układu drogowego będzie realizowana na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, uwzględniającej ww. projekt. Zmiana przebiegu linii rozgraniczających dróg, uzasadnia ich weryfikację w planie miejscowym i wpływa na konieczność dostosowania zapisów planistycznych dla terenów inwestycyjnych, graniczących z drogami, do nowych rozwiązań drogowych. Jednocześnie zasadne jest skorygowanie ustaleń planu odnośnie drogi wewnętrznej planowanej przy granicy terenów dwóch właścicieli, której realizacja nie dojdzie do skutku w związku z przesądzeniem innych rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych.

W związku z powyższym, uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon skrzyżowania ulic Wielkopolskiej i Strzelców, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przewidywane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.

W zakresie elementów kształtujących strukturę przestrzenną i krajobraz miasta Studium wskazuje na obszarze objętym projektem planu: *centra dzielnic – łączące funkcje publiczne i komercyjne* oraz *ciągi wielofunkcyjne*. W zakresie struktury przestrzennej Studium określa obszar objęty projektem planu jako *strefę miejską*. W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje:

- *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m^2,*
- *tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m^2),*
- *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

W zakresie obiektów i urządzeń komunikacji Studium przewiduje *drogę zbiorczą* – ul. Strzelców. W zakresie obszarów objętych prawną ochroną przyrody Studium wskazuje *otulinę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego* oraz *tereny ochrony pośredniej ujęć wody.*

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.6.2019.MR,AK