

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE: REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

ADRES OBIEKTU: UL. PŁK STANISŁAWA DĄBKA 207

INWESTOR: CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO  
NR 2 PRZY UL. PŁK STANISŁAWA DĄBKA 207

KOD CPV: 45111100-9 Roboty rozbiórkowe  
45262311-4 Betonowanie – konstrukcje betonowe i żelbetowe  
45320000-6 Izolacje powłokowe  
45410000-4 Tynkowanie – tynk cementowo - wapienny  
45421115-3 Instalacja drzwi  
45431100-8 Kładzenie płytek podłogowych  
45450000-6 Roboty budowlane pozostałe  
45442100-8 Malowanie  
45432113-9 Układanie parkietu  
39111000-3 Siedziska  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych

### SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis przedmiotu zamówienia
  - I. Roboty budowlane
  - II. Roboty elektryczne
  - III. Roboty sanitarne
2. Rys. 1 - Rzut - Sala gimnastyczna – roboty budowlane
3. Rys. 2 – Schemat drzwi aluminiowych EI60 – roboty budowlane
4. Rys. 3 – Listwa przypodłogowa wentylowana - roboty budowlane
5. Projekt - Modernizacja instalacji elektrycznej w sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym
6. Projekt wykonawczy remontu sali gimnastycznej instalacji ogrzewania

Urząd Miasta Gdyni Wydział Budynków  
81-382 Gdynia  
Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54

Sporządzili: mgr inż. Filip Miąskowski

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Filip Miąskowski*  
mgr inż. Filip Miąskowski  
upr. bud. POM/0236/OWOK/06

Sprawdziła: mgr inż. Beata Brzostowska

INŻYNIER WYDZIAŁU  
BUDYNKÓW  
*Beata Brzostowska*

Gdynia, maj 2017 r. mgr inż. Beata Brzostowska

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie prac remontowych w ramach remontu sali gimnastycznej o pow. ~1.100 m<sup>2</sup>

### I. Roboty budowlane

#### 1.1. Remont parkietu

##### 1.1.1 Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka listew przypodłogowych.
- rozbiórka parkietu ~ **925 m<sup>2</sup>**
- usunięcie folii budowlanej
- rozbiórka fragmentu ślepej podłogi ~ **180 m<sup>2</sup>**
- rozbiórka uszkodzonych legarów ~ **30 mb**
- rozbiórka płytek ceramicznych w niezbędnym zakresie
- wywiezienie i utylizacja gruzu

##### 1.1.2 Roboty budowlane

- ułożenie legarów z belek o przekroju 60x60mm ~ **30 mb**
- ułożenie elementów ślepej podłogi z desek o grubości 32mm ~ **180 m<sup>2</sup>**
- ułożenie folii paraizolacyjnej 0,25 mm
- ułożenie parkietu dębowego kl. I (sortowanej) bez sęków i dużych różnic kolorystycznych grubości 24mm o wym. długość 40- 50 cm, szer. 6-7 cm, na pióro-wpust, gwoździe. ~ **925 m<sup>2</sup>**
- cyklinowanie parkietu,
- montaż wentylowanych listew przypodłogowych – Rys. Nr2
- lakierowanie lakierem podkładowym.
- lakierowanie parkietu i listew 3 – krotnie,
- malowanie linii boiska – do ustalenia z użytkownikiem
- malowanie na środku boiska logo miasta Gdyni
- wykonanie niezbędnych prac wynikających z technologii robót

#### 1.2. Remont ścian i sufitów

##### 1.2.1 Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka zabudowy pod trybunami
- zeskrobanie i zmycie starych farb
- odbicie w niezbędnym zakresie starych, luźnych fragmentów tynków ze ścian ~**10%** powierzchni

- demontaż stolarki drzwiowej – 3 szt.
- wywiezienie i utylizacja gruzu

#### 1.2.2 Roboty budowlane

- uzupełnienie tynków **~90 m<sup>2</sup>**
- szpachlowanie i malowanie ścian farbą olejną lub ftalową wraz z przygotowaniem powierzchni **~910m<sup>2</sup>**
- szpachlowanie i malowanie sufitów farbą akrylową wraz z przygotowaniem powierzchni **~1130 m<sup>2</sup>**
- montaż 3 sztuk stolarki drzwiowej aluminiowej p.poz. EI60 szklonej o wym. 140x200 cm wraz z ościeżnicą z 3 zawiasami, klamkami, zamkiem – **3szt.**
- malowanie obudów grzejników
- wykonanie niezbędnych prac wynikających z technologii robót

### 1.3. Remont trybun

#### 1.2.3 Roboty rozbiórkowe

- zeszkobanie i zmycie starych farb
- odbicie ze ścian w niezbędnym zakresie starych luźnych fragmentów tynków **~20%** powierzchni
- rozbiórka ławek drewnianych
- rozbiórka płytek podłogowych oraz wylewek betonowych trybun
- wywiezienie i utylizacja gruzu

#### 1.2.4 Roboty wykończeniowe

- uzupełnienie tynków **~42 m<sup>2</sup>**
- szpachlowanie i malowanie ścian trybun farbą olejną wraz z przygotowaniem powierzchni **~215 m<sup>2</sup>**
- wykonanie wylewek betonowych wyrównawczych w niezbędnym zakresie
- ułożenie gresu 30x30 (matowego) **~174 m<sup>2</sup>**
- malowanie kraterki wentylacyjnych farbą olejną
- montaż siedzisk wandaloodpornych w kolorze niebieskim w rzędach w rozstawie co 45 cm – 294 szt.
  - a. w I części 105 szt
  - b. w II części 79 szt
  - c. w III części 110 szt
- wykonanie niezbędnych prac wynikających z technologii robót

## **II. Roboty elektryczne**

### **2.1 Remont sali gimnastycznej**

**2.1.1** wykonanie instalacji elektrycznych wg. „Projektu modernizacji instalacji elektrycznej w sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym” z **wyłączeniem wykonania instalacji elektrycznej w pomieszczeniach socjalnych , wentylatorni , na korytarzu i klatce schodowej - dotyczący prac demontażowych, oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz pomiarów .**

### **2.2 Remont w pozostałych pomieszczeniach**

2.2.1 wykonanie dwóch zasilających z RGA do wentylatorni i rozdzielnic sali gimnastycznej RS

2.2.2 wykonanie w całości instalacji uziemiającej od otoku zewnętrznego odgromówki

2.2.3 wykonanie zasilania i montaż rozdzielnic R3 dla górnych pomieszczeń zaplecza sali

2.2.4 przełączenie istniejącej instalacji górnych pomieszczeń zaplecza sali gimnastycznej do rozdzielnic R3

## **III. Roboty sanitarne**

### **3.1 Remont w Sali gimnastycznej**

3.1.1 wykonanie instalacji C.O. wg. „Projektu wykonawczego remontu sali gimnastycznej instalacji ogrzewania”