UCHWAŁA NR XXII/534/08
Rady Miasta Gdyni
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ul. Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami[1]) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami[2]) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ul. Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy – wzdłuż ul. Wiczlińskiej,
- od południowego wschodu – wzdłuż linii rozgraniczającej projektowanej drogi biegnącej od węzła w Chwarznie do gminy Szemud,
- od południowego zachodu – wzdłuż górnego odcinka Potoku Wiczlińskiego i południowej granicy dz. nr 84/2, dalej drogą leśną w kierunku tzw. Wielkiej Roli, następnie granicą lasu do ul. Wiczlińskiej, obejmując obszar Wielkiej Roli.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218;

[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 r, Nr 123, poz. 803.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ul. Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z dn. 27 lutego 2008 r.).

Dla obszaru objętego planem Studium przewiduje *strefę przedmieść* z elementami współtworzącymi system przyrodniczy miasta: *terenami leśnymi* i *terenami zieleni krajobrazowo-ekologiczne, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp.* i wskazuje tu *główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego*.

Ponadto Studium przewiduje:

- w zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* i określa udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 40 - 60 %, a na terenie Wielkiej Roli – min. 80%;
- w zakresie obszarów objętych ochroną – wskazuje zachodnią część obszaru objętego planem jako teren w granicach *Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, a pozostałą część w granicach otuliny TPK*;
- w zakresie komunikacji - *ulicę zbiorczą klasy Z 1/2* (ul. Wiczlińska), a także *ścieżkę rowerową* biegnącą wzdłuż ul. Wiczlińskiej i skrajem Wielkiej Roli.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu.

W granicach obszaru objętego przedmiotowym planem znajduje się część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek - Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi - na trasie przebiegu przez teren miasta Gdyni - odcinek południowy (uchwała RMG nr XIV/298/03 z dn. 31.12.2003 r) .

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.