

## UCHWAŁA NR VII/211/19

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 95,00m<sup>2</sup> położonej w Gdyni przy ul. Porębskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 poz. 2204 ze zmianami<sup>1)</sup>), i art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. ( t.j. Dz.U. 2018.994 ze zmianami <sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 95,00 m<sup>2</sup>, położonej w Gdyni przy ul. Porębskiego, oznaczonej jako część działki nr 1229 obręb 0023 Pogórze zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00058348/0 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup>Zmiany ukazały się w Dz. U. 2017,1509 i Dz.U.2018.2348

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1000, Dz. U. 2018.1349, Dz. U. 2018.1432 i Dz. U. 2018.2500

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Obręb: 0023,

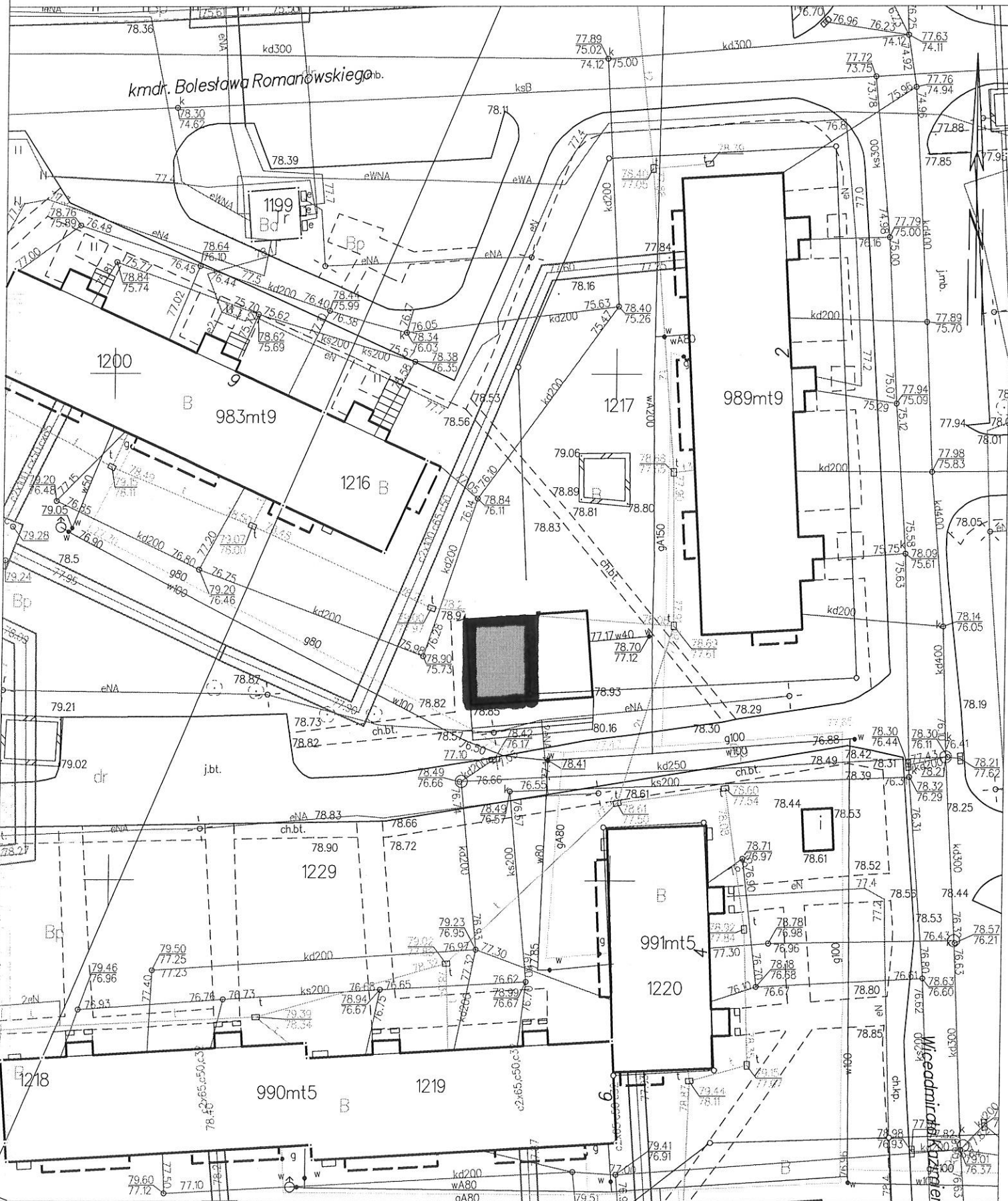
Działka: 1229

Obiekt: ul. Porębskiego

Załącznik do uchwały Nr VII/211/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 27 marca 2019 r.



Gdynia dn. 2019-02-01

Sporządził(a) wyrys: Zbigniew Osadowski

Id: 9760A945-2BCD-489E-9F78-74D842D214EB. Podpisany

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Porębskiego stanowiącą część działki gminnej nr 1229 obręb 0023 Pogórze o powierzchni 95,00 m<sup>2</sup>.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie kontynuacji dzierżawy gruntu gminnego przy ul. Porębskiego na prowadzenie działalności handlowej (branża spożywcza) w tymczasowym pawilonie handlowym. Wnioskodawca jest dzierżawcą gruntu gminnego od roku 2012.

Omawiana nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka zatwierdzony uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010r.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem jak wyżej.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.309.2018.ZO