

UMOWA NR.....

w dniu r. w **Gdyni**, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
NIP 586-231-23-26, Regon 191675557
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych (**SMO.271.5.2017**) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymagania dotyczące sposobu jej wykonania określa załącznik do umowy pt. Specyfikacja Techniczna (zał. nr 8 do SIWZ).

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń ustala się (*nie później niż 1 grudnia 2017 roku*)
2. Okres wykonywania czynności pielęgnujących po nasadzeniu roślin – miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru (*co najmniej 36 miesięcy*)
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o którym mowa w pkt. 1, 2 w sytuacji wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających wykonanie prac. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu. Powyższa zmiana tylko za zgodą Biura Ogrodnika Miasta.

§ 3

1. Okres gwarancji jest równy okresowi pielęgnacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
3. O wykryciu usterek i wad jakości przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Wykonawca dokona wymiany roślin na wezwanie Zamawiającego (dotyczy to roślin uschniętych i uszkodzonych, suchych, obumierających, chorych nieestetycznie wyglądających, przemarzniętych, zniszczonych w wyniku wandalizmu) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi z należytą starannością, fachowo i terminowo w pełnym zakresie, określonym w załączniku do niniejszej umowy, a także wykonywać wszystkie inne czynności niewymienione w opisie przedmiotu zamówienia, lecz niezbędne do realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (specyfikacja techniczna, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach),
 - b) prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ogrodniczej i przepisami BHP, w zakresie oznakowania jak i wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowanych środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników,
 - c) zorganizowania i prowadzenia prac w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów na drodze,

- d) dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskania zezwoleń koniecznych dla prawidłowej realizacji usługi na własny koszt,
 - e) poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek prowadzonych usług lub niewykonywania usług zgodnie z ww. przepisami,
 - f) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia.
3. W celu właściwego wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres jego realizacji powierzyć wykonanie usługi osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług.
 4. Szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania lub zaniechania wykonania prac obciążają Wykonawcę.
 5. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu, iż materiał użyty do realizacji nasadzeń objętych niniejszą umową nie będzie odpowiadał warunkom umowy, Wykonawca na własny koszt wymieni i nasadzi materiał roślinny na spełniający warunki niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, Zamawiający nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę, z jednoczesnym zastosowaniem kary umownej, o której mowa w §8 pkt. 2. umowy.
 9. Wykonawca jest zobowiązany złożyć Dokumentację Powykonawczą dzień przed terminem odbioru końcowego nasadzeń.
 10. Dokumentacja Powykonawcza musi zawierać:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania terenu zielni z dokumentacją projektową oraz sztuką ogrodniczą,
 - b) kartę gwarancyjną,
 - c) zakres rzeczowy, w szczególności zestawienie materiału roślinnego, małej architektury, powierzchni nasadzeń, trawników, ściółkowania
 - d) mapkę powykonawczą z naniesionymi zmianami.
 11. W przypadku nie dostarczenia kompletnej Dokumentacji Powykonawczej Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego w zakresie nasadzeń.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego, osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest
2. Ze strony Wykonawcy, osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto.....zł (słownie:.....złotych)	
VAT.....zł (słownie:.....złotych)	
brutto.....zł (słownie:.....złotych)	
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty zakupu i transportu materiałów potrzebnych do realizacji umowy.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w czterech etapach, na podstawie faktur wystawionych:
 - a) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń - w wysokości 80% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - b) po zakończeniu okresu pielęgnacji w roku 2018 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1,
 - c) po zakończeniu okresu pielęgnacji w roku 2019 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1,

- d) po zakończeniu okresu pielęgnacji w roku 2020 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
2. Podstawą do rozliczenia i wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru prac, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego (warunkiem podpisania protokołu jest załączenie dokumentu potwierdzającego przekazanie zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarowania odpadami).
 3. Termin odbioru prac 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac.
 4. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Urzędu Miasta Gdyni.
 5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku nieterminowego wykonania usługi w zakresie wykonania nasadzeń lub stwierdzenia braku właściwej ich realizacji, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki. Za nieterminowe lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się zamówienie wykonane niezgodnie z umową lub z ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zgodnie z zapisem §3 ust.5 zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego § 6 ust.1. za każdy dzień opóźnienia.
4. Postanowienia § 8 ust. 1, 2 i 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktury Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie:
 - a) zmian w Dokumentacji Projektowej wynikających z ujawnionych w trakcie wykonywania Umowy zmian w stosunku do danych przedstawionych przez Zamawiającego,
 - b) zmiany podwykonawcy za zgodą zamawiającego, (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jak podwykonawca pierwotny),
 - c) przesunięcie terminu wykonania nasadzeń, w przypadku wystąpienia ekstremalnych warunków pogodowych,
 - d) w przypadku braku na rynku wymaganych odmian, gatunków roślin, możliwe będzie zastosowanie innej odmiany, gatunku, o podobnych parametrach i podobnej, nie wyższej cenie, za zgodą zamawiającego,
 - e) Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w okolicznościach określonych w art. 142 ust 5 ustawy prawo zamówień publicznych:
 - zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług,
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawowych
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - f) wszelkich innych zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
4. Zmiany zawartej umowy będą wymagały pisemnego aneksu.

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (tj Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn.zm.) osób do wykonywania prac ogrodniczych oraz sadzenia drzew.

2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
3. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, i których mowa w ust. 1. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wymagać, w szczególności dowodów potwierdzających opłacanie składek ZUS, dowodów potwierdzających opłacenie podatku dochodowego lub potwierdzenia uregulowania wynagrodzenia zatrudnionych osób. W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wymagane dowody, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
5. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust.1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
6. Gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w ust.3, lub dowodów, o których mowa w ust. 4, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości 1000 zł brutto.
7. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany, a Wykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej na podstawie umowy o pracę, o zobowiązany on będzie do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 1000 zł brutto – za każdego niezatrudnionego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub upadłościowe albo zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność finansowania prac,
 - b) w przypadku nieprawidłowości w realizacji umowy,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał prace bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 4 dni.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lit. a).
4. W sytuacjach określonych w ust. 1 lit. b) i c) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy liczonej od dnia odbioru końcowego jego wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie spory wynikające w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy poddane będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załącznik –

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA