

UCHWAŁA NR IV/63/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ulicy Nowogrodzkiej 34.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Nowogrodzkiej 34, oznaczonej jako działka nr 590 obręb 0013 Działki Leśne zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00000750/0 Sądu Rejonowego w Gdyni o pow. 165 m².

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0013 Działki Leśne
działka: 590
Obiekt: Nowogrodzka 34

Załącznik do uchwały Nr IV/63/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 19 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-11-21
Sporządził(a) wyrys: Jolanta Lisiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ulicy Nowogrodzkiej 34 oznaczona jako działka nr 590 o powierzchni 165 m².

Z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżaw wystąpili dotychczasowi dzierżawcy.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców na zieleni ozdobną na czas nieoznaczony.

Roczny czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych przy zastosowaniu stawki 2,49 zł/1m².

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

MGG.PNG.6845.225.2014/15/18.JL