URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2019-05-20, zał.: 2
numer: 69903/2019
4961029

Prawo i Sprawiedliwość
Klub Radnych w Radzie Miasta Gdyni

BIURO RADY MIASTA
Wpł. dnia 20. 05. 2019

Gdynia, dn. 20 maja 2019 r.

Radny Miasta Gdyni
Marek Dudziński

Sz. Pan
dr Wojciech Szczurek
Prezydent Miasta Gdyni

Interpelacja

W sprawie postępów budowy Nowej Mariny Gdynia przy al. Jana Pawła II i Nabrzeżu Beniowskiego, po otrzymaniu informacji od klubów żeglarskich

Szanowny Panie Prezydencie,

w nawiązaniu do otrzymanej odpowiedzi na moją interpelację *w sprawie postępów budowy Nowej Mariny Gdynia przy al. Jana Pawła II i Nabrzeżu Beniowskiego* z dn. 8 stycznia 2019 r, pragnę poinformować, że wysłałem zapytania pisemne, w trybie dostępu do informacji publicznej, do klubów żeglarskich, które zostały wymienione w ww. odpowiedzi tj.: Polski Związek Żeglarski, Yacht Klub Stal Gdynia, Jacht Klub Morski Gryf, Yach Klub Polski Gdynia, a także Związek Harcerstwa Polskiego.

Nadmieniam, iż w mojej ocenie, to rolą gospodarza miasta jest zebranie informacji w sprawie tak ważnej inwestycji, w jednym z najatrakcyjniejszych miejsc naszego miasta. Niemniej wykonałem pracę za Pana i podległe Panu jednostki. Zdobyłem informację nt. postępów w budowie Nowej Mariny przy al. Jana Pawła II i Nabrzeżu Beniowskiego. Do interpelacji załączam odpowiedzi udzielone przez ww. podmioty.

Z otrzymanej korespondencji można wysunąć kilka wniosków. Po pierwsze, kluby wstrzymały się od odpowiedzi na pytanie dot. postępów budowy Nowej Mariny. Po drugie, zarówno z otrzymanych odpowiedzi od klubów, a także odpowiedzi na moją, przytoczoną wyżej interpelację z 8 stycznia 2019. można wywnioskować, że PZŻ posiada dominujący udział w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie, należy uznać, że sam PZŻ uchyla się od odpowiedzi w tej sprawie. Stąd jest to wielce niepokojące, skoro podmiot wskazany do odpowiedzi zarówno przez Pana Prezydenta, jak również jeden z klubów żeglarskich, nie udziela odpowiedzi na zadane pytania dot. ww. inwestycji. Po trzecie, ZHP pisze wprost o tym, że *„działalność na rzecz dzieci i młodzieży związaną z wychowaniem morskim, **nie są zabezpieczone**”.*

W związku z wyżej przedstawioną sprawą, proszę na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2018.994 z późn. zm.) o dodatkowe informacje w tej sprawie:

- Jak to możliwe, że podmiot wskazany do udzielenia odpowiedzi, w treści odpowiedzi na moją interpelację *w sprawie postępów budowy Nowej Mariny Gdynia przy al. Jana Pawła II i Nabrzeżu Beniowskiego* z dn. 8 stycznia 2019 r, przez Pana Prezydenta, nie udziela odpowiedzi?
- Czy posiada Pan informację, kto dokładnie jest inwestorem ww. inwestycji?
- Czy zamierza podjąć Pan jakiekolwiek działania w powyższej sprawie? Jeżeli tak, to proszę wskazać jakie?
- Czy podjął Pan jakiekolwiek działania zmierzające do sprawnego zrealizowania ww. inwestycji lub zdobycia informacji nt. postępów prac?

- Czy jest Pan zainteresowany sprawnym zrealizowaniem inwestycji Nowej Mariny i zabezpieczeniu interesów ZHP w prowadzeniu działalności na rzecz dzieci i młodzież zw. z wychowaniem morskim dzieci i młodzieży, co dzieje się od lat 30tych XX wieku?

Z poważaniem,

Związek Harcerstwa Polskiego

Główna Kwatera ZHP

ul. M. Konopnickiej 6, 00-491 Warszawa
tel. +48 22 339 06 45, fax +48 22 339 06 06
sekretariat.gk@zhp.pl, www.zhp.pl
NIP: 526-025-14-40, REGON: 007025173,
KRS: 0000094699
MBANK 66 1140 1010 0000 5392 2900 1001
Organizacja pożytku publicznego

Warszawa, dnia 4 kwietnia 2019 r.

L. dz. 1017/2019/NAN

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2019-04-10, zał.: 0
numer: 51970/2019
4915435

Marek Dudziński
Radny Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, al. Piłsudskiego 52/54

dotyczy: zapytania z dnia 8 marca 2019 r.

Działając w imieniu Związku Harcerstwa Polskiego z siedzibą w Warszawie – dalej: „ZHP", jako Naczelniczka ZHP, przedstawiam następujące informacje w związku z treścią zapytania z dnia 8 marca 2019 r., doręczonego dnia 12 marca 2019 r.:

1. Dnia 21 marca 2015 r. doszło do zawarcia porozumienia, którego przedmiotem miało być wspólne zrealizowanie, m. in. przez Polski Związek Żeglarski oraz podmioty działające przy al. Jana Pawła II w Gdyni (w tym przez ZHP) inwestycji pod nazwą „Nowa Marina Gdynia". W tym porozumieniu ZHP uzyskało gwarancje praw do części nieruchomości przy al. Jana Pawła II, na zasadzie użytkowania, jako ograniczonego prawa rzeczowego. Wskazane powyżej porozumienie wygasło jednak z końcem 2017 roku, a to w konsekwencji niezrealizowania jednego z warunków tego porozumienia (podmiot odpowiedzialny za przygotowanie inwestycji do zrealizowania, to jest NOWA MARINA GDYNIA S.A. Spółka komandytowa, nie uzyskała finansowania).

2. Pomimo deklaracji ze strony Polskiego Związku Żeglarskiego, a także rozmów, jakie odbywały się w roku 2018, nie doszło do zawarcia kolejnego porozumienia, którego przedmiotem byłoby wspólne zrealizowanie inwestycji pod nazwą „Nowa Marina Gdynia". Na ten moment wszelkie działania inwestycyjne prowadzone są przez NOWĄ MARINĘ GDYNIA S.A. Spółkę komandytową i to ten podmiot posiada wszelkie informacje dotyczące tego procesu.

3. W chwili obecnej prawa ZHP, a więc podmiotu, który najdłużej, bo już od lat 30tych XX wieku korzysta z części nieruchomości położonej przy al. Jana Pawła II 5, prowadząc przy tej okazji działalność na rzecz dzieci i młodzieży związaną z wychowaniem morskim, nie są zabezpieczone. Z tej przyczyny ZHP zdecydowało o podjęciu działań zmierzających do uzyskania na drodze sądowej potwierdzenia swoich praw do części wskazanej powyżej nieruchomości (takie działania zostały zawieszone w konsekwencji zawarcia porozumienia z dnia 21 marca 2015 r., które jednak od końca 2017 roku nie obowiązuje, o czym mowa w pkt 1 powyżej).

hm. Anna Nowosad

Naczelniczka Związku Harcerstwa Polskiego

NIW Narodowy Instytut Wolności
ROHiS
SCOUTS
WORLD ASSOCIATION OF GIRL GUIDES AND GIRL SCOUTS

POLSKI
ZWIĄZEK
ŻEGLARSKI
POLISH
YACHTING
ASSOCIATION

al. ks. J. Poniatowskiego 1, 03-901 Warszawa
PGE Narodowy
tel.: +48 22 541 63 63, fax: +48 22 541 63 69
e-mail: pyabiuro@pya.org.pl, www.pya.org.pl
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000081118, NIP: 5211184399, REGON: 007014979

L.dz.PZ/318/W/2019

Warszawa, 27 marca 2019 r.

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2019-04-01, zał.: 0
numer: 46505/2019
4901480

Szanowny Pan
Marek DUDZIŃSKI
Radny Miasta Gdyni
al. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Szanowny Panie,

dziękuję za zainteresowanie działalnością Polskiego Związku Żeglarskiego na terenie miasta Gdyni. W odpowiedzi na pismo z dnia 8 marca 2019 r. informuję, że realizacja projektu Nowa Marina Gdynia nigdy nie miała bezpośredniego związku, nie stanowiąc zagrożenia dla pozyskania i rozgrywania Młodzieżowych Mistrzostw Świata, których przyznanie i realizacja od początku pozostawały przedmiotem mojego bezpośredniego zaangażowania, jako mieszkańca Gdyni i przedstawiciela PZŻ.

W sprawie postępów realizacji projektu Nowa Marina Gdynia przy al. Jana Pawła II i Nabrzeżu Beniowskiego informuję, że inwestycję prowadzi spółka Nowa Marina Gdynia SA Sp.k., która jednocześnie stała się od dnia 2 sierpnia 2018 r. roku użytkownikiem wieczystym przedmiotowego terenu.

Z powyższych względów proszę o kierowanie wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowej inwestycji do wskazanej spółki.

Z poważaniem,

POLSKI ZWIĄZEK ŻEGLARSKI

Prezes
Polskiego Związku Żeglarskiego

dr Tomasz CHAMERA

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2019-03-27, zał.: 0
numer: 43873/2019
4895045
BRM

YACHT KLUB POLSKI GDYNIA

1924 - 2019

Gdynia, 22.03.2019 r.

Radny Miasta Gdyni

Marek Dudziński

Al. Piłsudskiego 52/54

81-382 Gdynia

Szanowny Panie

W odpowiedzi na pismo z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie postępów w budowie inwestycji Nowa Marina Gdynia przy Al. Jana Pawła II i Nabrzeżu Beniowskiego uprzejmie informujemy, iż interesy Yacht Klubu Polski Gdynia są zagwarantowane zawartą umową dzierżawy z następcą prawnym będącym jedynym użytkownikiem wieczystym całego terenu tj. Spółką Nowa Marina Gdynia S.A. Sp.K.. W związku z powyższym wskazujemy, iż w zakresie informacji dotyczących bieżących postępów w realizacji tego projektu należy zwracać się do tego podmiotu.

Z żeglarskim pozdrowieniem,

KOMANDOR
Yacht Klubu Polski Gdynia

Marek Stawiszyński

* Yacht Klub Polski * Gdynia

YACHT KLUB STAL GDYNIA

81-345 GDYNIA · AL. JANA PAWŁA II 9

Tel./fax: (+ 48 58) 620-16-62
e-mail: info@ykstal.org.pl http://www.ykstal.org.pl
NIP: 586-10-44-088, REGON: 190162376, KRS: 0000043775

Gdynia, dn. 18 marca 2019 r.

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2019-03-29, zał.: 0
numer: 45311/2019
4898620

Sz. Pan
Marek Dudziński
Radny Miasta Gdyni

Odpowiedź

Dot: Interpelacji w sprawie postępów budowy Nowej Mariny Gdynia przy al. Jana Pawła II i Nabrzeżu Beniowskiego

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelacje dotyczącą postępów w sprawie budowy Nowej Mariny Gdynia przy al. Jana Pawła II i Nabrzeżu Beniowskiego, która została zaadresowana do Zarządu Yacht Klub Stal Gdynia przy ul. Jana Pawła II 9, 81-345 Gdynia, uprzejmie informuje co następuje:

Niniejsza inwestycja NOWA MARINA GDYNIA realizowana jest przy współudziale wielu podmiotów. Yacht Klub Stal oraz inne kluby żeglarskie są stroną w niniejszej inwestycji jednakże podmiotem prowadzącym inwestycje jest POLSKI ZWIĄZEK ŻEGLARSKI.

W związku z powyższym wszelkie odpowiedzi na pytania zawarte w Pańskiej interpelacji proszę kierować bezpośrednio do inwestora dr. Tomasza Chamery Prezesa Polskiego Związku Żeglarskiego– który to posiada pełna i aktualną wiedzę na temat projektu.

Z poważaniem

Komandor Klubu Yacht Klub Stal

Jarosław Kukliński

Yacht Klub Stal Gdynia
81-345 Gdynia, Al. Jana Pawła II 9
tel./fax 58 620 16 62, info@ykstal.org.pl
NIP 586-10-44-088, Regon 190162376