

**UCHWAŁA NR xxxi/1051/01**  
**RADY MIASTA GDYNI**  
**z dnia 27 czerwca 2001 roku**

w sprawie: zmiany uchwały nr XXV/938/2000 Rady Miasta Gdyni w sprawie ustalenia kryteriów kwalifikacyjnych dla nieruchomości gminnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży w trybie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz ich dzierżawców

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit'a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. nr 13/96, poz.74, zmiany: Dz.U. nr 58/96 poz.261; Dz.U.89/96 poz.401, Dz.U. 106/96 poz.496; Dz.U. nr 132/96 poz.622; Dz.U. nr 9/97 poz.43; Dz.U. nr 106/97 poz.679; Dz.U. nr 107/97 poz.686; Dz.U. nr 113/97 poz.734; Dz.U. nr 123/97 poz.775; Dz.U. nr 155/98 poz.1014; Dz.U. nr 162/98 poz.1126; Dz.U.26/00 poz.306; Dz.U. nr 48/00 poz.552; Dz.U. nr 62/00 poz.718; Dz.U. nr 88/00 poz.985; Dz.U. nr 91/00 poz.1009; Dz.U.nr 95/00 poz.1041) w związku z art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity ; Dz.U. nr 46/00 , poz.543) Rada Miasta Gdyni uchwała , co następuje:

1

Zmienia się §1 powołanej uchwały nadając mu brzmienie :

1. Ustala się kryteria kwalifikacyjne dla nieruchomości gminnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży, dzierżawionych na podstawie umów zawartych na co najmniej 10 lat, zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę.
2. Dla możliwości zastosowania trybu bezprzetargowego wymagane jest spełnienie łączne niżej wymienionych warunków:
  - nieruchomość jest dzierżawiona na podstawie umowy, zawartej co najmniej na 10 lat ,
  - nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę,
  - przeznaczona do sprzedaży nieruchomość winna stanowić samodzielną działkę budowlaną lub istnieje możliwość wydzielenia samodzielnej działki budowlanej,
  - przepisu tego nie stosuje się, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.
3. Z przedmiotowej regulacji wyłącza się dzierżawione obiekty sportowe oraz inne obiekty o charakterze użyteczności publicznej.

2

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

3

Upoważnia się i zobowiązuje Zarząd Miasta do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

4

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*dr inż. Stanisław Szwabski*