

UCHWAŁA NR XLV/1330/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Puckiej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, zm. poz. 50, zm. poz. 650, zm. poz. 1000, zm. poz. 1089) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Puckiej, oznaczonej jako część działki o numerze 1116 obręb 0023 Pogórze, zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00008696/9 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia

Powiat: m. Gdynia

Obręb: 0023 Pogórze

Działka: 1116

Obiekt: Pucka 112

Załącznik do uchwały Nr XLV/1330/18

Rady Miasta Gdyni

z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-06-29

Sporządził(a) wyrys: Katarzyna Biedrzycka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Puckiej, oznaczona jako część działki o numerze 1116 obręb 0023 Pogórze o powierzchni 16 m².

Działka nr 1116 obręb 0023 Pogórze jest zlokalizowana w granicach sporządzonego na postawie uchwały nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej. Zgodnie z zapisami ww. planu działka nr 1116 obręb 0023 Pogórze znajduje się na obszarze przeznaczonym pod budowę usługową, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłownictwa oraz drogi i ulice główne.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – składowanie części do samochodów ciężarowych. Na przedmiot dzierżawy składa się fragment hali magazynowej. Obiekt stanowi własność Gminy Miasta Gdyni. Zgodnie z Zarządzeniem nr 4772/16/VII Prezydenta Miasta Gdynia z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni miesięczny czynsz dzierżawny ustala się na kwotę 3,78 zł/m² plus podatek VAT.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.187.2015.KB