

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,  
położonej przy ul. Gorczykowej i Kameliowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Gorczykowej i Kameliowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 2457/1 o pow. 0.0020 ha, działkę nr 2457/2 o pow. 0.0064 ha, działkę nr 2460/2 o pow. 0.0031 ha, obręb 0014 Dąbrowa zapisanej w KW GD1Y/00026558/2.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

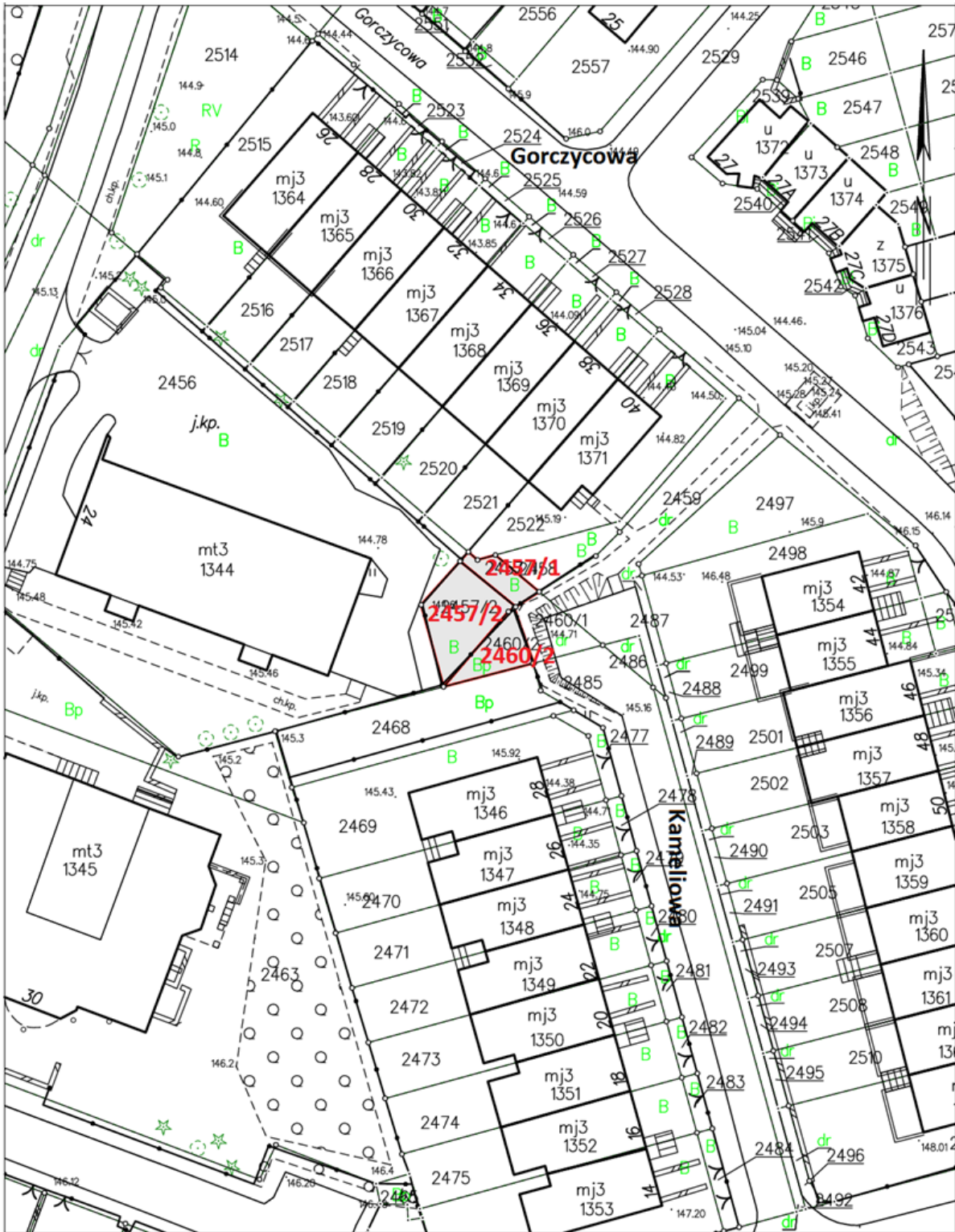
Przewodnicząca Rady Miasta:

*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Gorczykowej i Kameliowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 2457/1 o pow. 0.0020 ha, działkę nr 2457/2 o pow. 0.0064 ha, działkę nr 2460/2 o pow. 0.0031 ha, obręb 0014 Dąbrowa zapisanej w KW GD1Y/00026558/2.

Wymienione działki zlokalizowane są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie jest on objęty obowiązkiem sporządzenia planu, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Przedmiotowe działki wydzielono zgodnie z faktycznym ich użytkowaniem w celu umożliwienia poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich gdyż łącznie nie można ich samodzielnie zabudować.

Wymienione działki skomunikowane są z drogą publiczną poprzez nieruchomości przyległe.

Projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia działek nr 2457/1, 2457/2 i 2460/2 jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 2457/1, 2457/2 i 2460/2.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.70.2015.IS