UCHWAŁA NR xxxv/1140/01
RADY MIASTA GDYNI
z dnia28 listopada 2001 ROKU

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon Starego Obłuża.

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ul. Płk. Dąbka i ul. Kwiatkowskiego.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Plan obejmuje obszar Starego Obłuża w rejonie ul. Płk. Dąbka wraz z terenami przyległymi – otoczeniem ul. Płk. Dąbka przy wiadukcie kolejowym i skrzyżowaniem z ul. Kwiatkowskiego wraz z sąsiadującą zabudową od nr 222 do 248 i 291 do 293 przy ul. Płk Dąbka oraz fragment ul. Kwiatkowskiego do ul. Ledóchowskiego.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
3. terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4. granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
6. lokalnych warunków, zasad i standardu kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
7. zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
8. szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

9. terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
10. tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
11. granic obszarów:
    a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
    b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
    c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gdyni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski