UCHWAŁA NR XLV/1335/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych znajdujących się w podziemiu budynku przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm. Dz. U. z 2018r., poz. 1000), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. Dz. U. z 2018r., poz. 50, Dz. U. z 2018r., poz. 650, Dz. U. z 2018r., poz. 650) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, przeznaczonych na miejsca parkingowe o powierzchni łącznej 705,57 m² usytuowanych w kondygnacji podziemnej budynku przy ul. 3 Maja 27-31, położonego na działce o numerze 1679 o powierzchni łącznej 1 799 m², obręb 0026 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00009535/0.

2. Wyraża się zgodę na najem ww. pomieszczenia na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

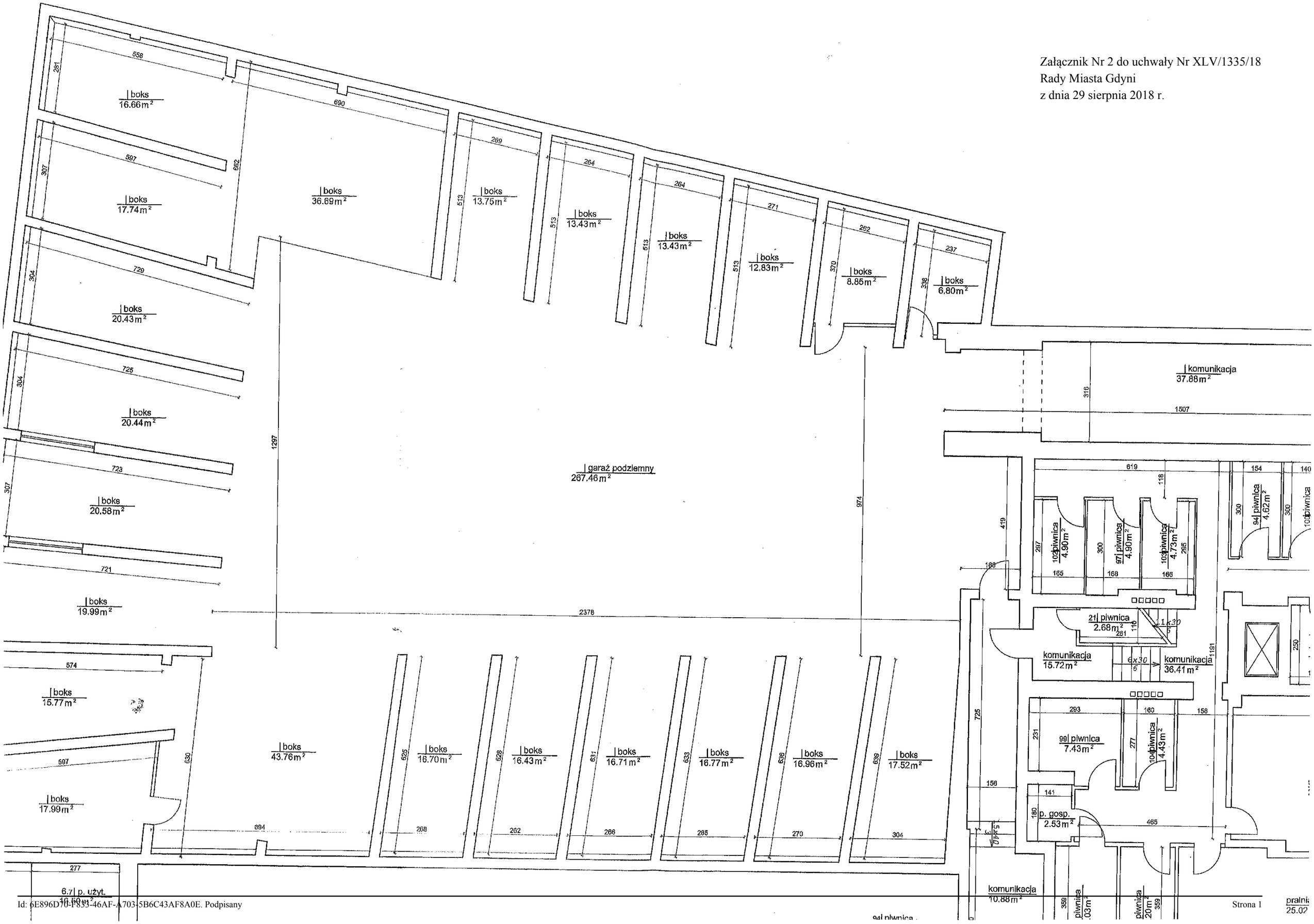
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/1335/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Sporządził(a) wyrys: Paulina Grześ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/1335/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu należy, między innymi podejmowanie uchwał dotyczących zawarcia przez Gminę kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przedłużenie umowy najmu pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 705,57 m² położonych w kondygnacji podziemnej budynku przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni dotychczasowemu najemcy. Czas korzystania z nieruchomości gminnej zostanie ustalony w umowie na czas oznaczony do 3 lat od dnia zawarcia umowy na dotychczasowych warunkach t.j. 1,50 zł/m² netto. Miesięczny wymiar czynszu wynosi: 705,57 m² x 1,50 zł = 1.058,36 zł netto (1.301,78 zł/mies. brutto).

Podmiot ubiegający się o przedłużenie umowy wykorzystuje przedmiotowe pomieszczenia do garażowania pojazdów silnikowych będących własnością mieszkańców budynku. Najemca należycie wywiązuje się z postanowień zawartych w umowie i nie ma zaległości w opłatach związanych z najmem ww. pomieszczeń.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PNL.7151.41.2018.PG