

**ZARZĄDZENIE NR 6456/17/VII/U
PREZYDENTA MIASTA GDYNI
z dnia 25.07.2017 r.**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz uchwały nr XXI/495/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi, które wpłynęły do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 czerwca do 27 czerwca 2017 r. rozstrzyga się w sposób określony w „Wykazie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rozstrzygnięcia zawarte w wykazie kieruje się do uwzględnienia w dalszych pracach planistycznych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

wz. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

*dr inż. arch. Marek Stępa
Wiceprezydent Miasta*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 6456/17/U/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 25.07.2017 r.

**WYKAZ UWAG WNIĘSIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego**

wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 06.06.2017 r. do 27.06.2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Zarządzenie nr	Prezydenta Miasta Gdyni z dnia.....2017 r.	Rozstrzygnięcie Rady Gminy z dnia.....2017 r.	Rozstrzygnięcie Rady Gminy z dnia.....2017 r.	Uwagi			
								Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona				
1.	05.07.17 r.	2.	3.	4.	5.	6.	02 U.P.KS	Uwzględniony wprowadzenie w tekście projektu planu zapisu budynków bezpośrednio przy granicy pomiędzy działkami nr 1030 i 996.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	05.07.17 r.		Jest właścicielką działki nr 1030 przy ul. Hutniczej 13A. Ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy przecina jej działkę w połowie jej powierzchni. Tak wyznaczona linia zabudowy uniemożliwi składającej uwagę ewentualną zabudowę działki. Zwraca się z prośba o poprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak to jest w przypadku ul. Hutniczej 11A – 11E, gdzie linia zabudowy została poprowadzona blisko granic działek, co umożliwiło właścicielowi zabudowę wąskich i małych działek.	dz. nr 1030	Uwzględniony wprowadzenie w tekście projektu planu zapisu budynków bezpośrednio przy granicy pomiędzy działkami nr 1030 i 996.	Uwzględniony wprojektie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających ul. Hutniczej jest wynikiem analizy istniejącej zabudowy i uwzględnienia możliwości przyszlej przebudowy ulicy. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdnia drogi powiatowej wynosi 8 m.	Objęta uwagą działka nr 1030 położona jest przy ulicy Hutniczej – drodze powiatowej jednojezdniowej klasy Z, przewidzianej do docelowej przebudowy do drogi o dwóch jezdniach z dwoma pasami ruchu. Odległość ustaloną w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających ul. Hutniczej jest wynikiem analizy istniejącej zabudowy i uwzględnienia możliwości przyszlej przebudowy ulicy.	Ustalona w projekcie planu w rejonie działki nr 1030 nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy, umożliwi zachowanie w przyszłości ww wymaganej odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdní przy przebudowie ul. Hutniczej do dwóch jezdni.	Ze względu na istniejącą trwałą zabudowę na działkach przy ul. Hutniczej 11A – 11E, znajdująca się 3 m i mniej od granicy z pasem drogowym, projekt planu uwzględnia stan istniejący, ustalając nieprzekraczalną linię zabudowy w tym rejonie w odległości 3 m od linii rozgraniczającej ulicy.	Należy podkreślić, że istniejąca zabudowa znajdująca się w odległości mniejszej niż wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy może funkcjonować po uchwaleniu planu miejscowego w sposób dotychczasowy.	Należy stwierdzić, że niezależnie od ustaleń projektu planu, wielkość przedmiotowej działki, jej kształt i położenie w stosunku do ul. Hutniczej w znacznym stopniu ograniczała możliwości zabudowy działki.		

2.	11.07.17	Uwaga dotyczy dodania w § 14 punkt 1 dz. nr 846, 850, 855, 856,	02 U,P,KS	Zweryfikować zapisy projektu planu dotyczące warunków podziału nieruchomości i parametrów działyek budowlanych, przyjmując min. powierzchnię nowo wydzieranych działyek budowlanych – 1500 m ² , z dopuszczeniem realizacji zabudowy na mniejszych działkach budowlanych, których powierzchnia wynosi min. 400 m ² , wydzielonych przed uchwaleniem planu lub powstałych wskutek przewidzianych ustaleń planu.	Niewprowadzenie ograniczeń powierzchni nowo wydzieranych działyek budowlanych jest niewłaściwe – mogłoby doprowadzić do nadmiernego rozdrobnienia działyek, co nie skutycby zachowania ładu przestrzennego.
----	----------	---	-----------	--	---

	<p>tego pasa działki geodezyjne tworzące samodzielne całości funkcjonalne.</p> <p>Uzyskanie powyższego stanu poprawi ekonomiczną efektywność wykorzystania nieruchomości, będzie sprzyjało inwestycjom i będzie stanowić wstęp do docelowego przekształcenia wieczystego w prawo własności i połączenie działek w kierunku uzyskania dużych, samodzielnych nieruchomości.</p> <p>Wnioskowana uwaga umożliwia uzyskanie wyżej określonego celu, którego realizację wnioskodawca rozpoczęł składając 5 maja 2017 roku wniosek o zaświadczenie podziału zarejestrowany pod numerem 58791/2017, w sprawie którego postępowanie zostało zawieszone decyzją Prezydenta Miasta Gdyni z 22 maja 2017 roku do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

- 200 MW मान्यता प्राप्त विद्युतीय संस्थाएँ

Prezydent Miasta Gdyni

WZ. PREZYDENTA MIASTA GDYNIA
dr inż. arch. Marek Stepa
Wiceprezydent Miasta