

UCHWAŁA NR VIII/239/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni,
położonych przy ul. Aresa**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

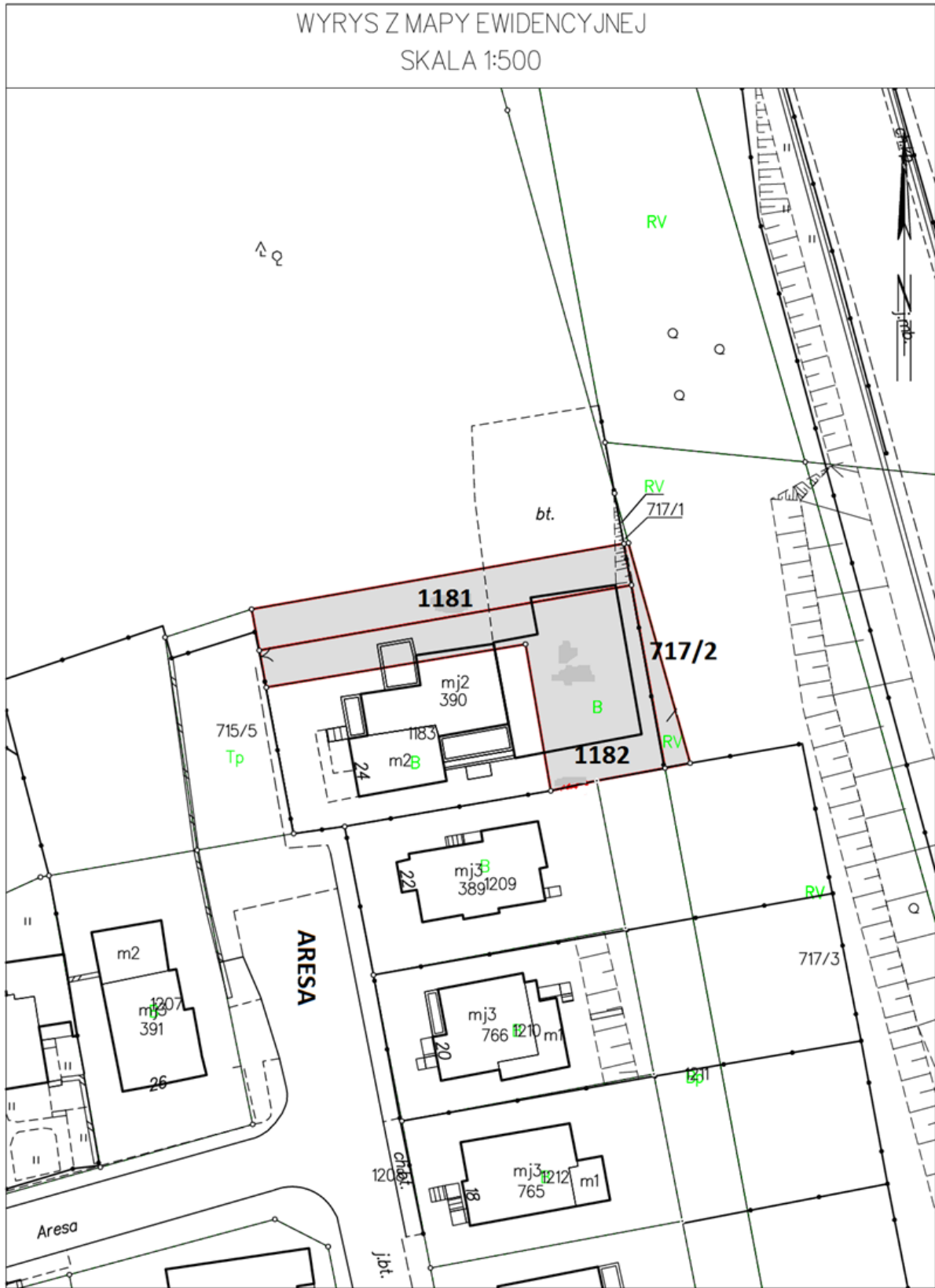
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych, przy ul. Aresa stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działkę numer 1181 o pow. 0.0183 ha i działkę nr 1182 o pow. 0.0368 ha, obręb 0011, Chwarzno-Wiczlino zapisane w KW GD1Y/00024564/3 oraz działkę nr 717/2 o pow. 0.0040 ha, obręb 0011, Chwarzno-Wiczlino zapisaną w KW GD1Y/00024558/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonych, przy ul. Aresa stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działkę numer 1181 o pow. 0.0183 ha i działkę nr 1182 o pow. 0.0368 ha, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisane w KW GD1Y/00024564/3 oraz działkę nr 717/2 o pow. 0.0040 ha, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisaną w KW GD1Y/00024558/8.

Teren, na którym położone są wymienione nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno, uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni z dnia 20.12.2017 r. nr XXXVIII/1086/17 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 05.02.2018 r. poz. 387).

Działki nr 1181, 1182, 717/2 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dołączone” będą do działki prywatnej nr 1183 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości. Wymienione działki położone są w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 04 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i zabudowane są budynkiem.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 1181, 1182, 717/2.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

MGN.6840.31.2011