

UCHWAŁA NR V/98/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Płk. Stanisława Dąbka, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

Na podstawie art. 18 ust.1 i 2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 18 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2018r poz. 994 z późn.zm ¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r poz. 121 z późn. zm ²⁾) RADA MIASTA GDYNI uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Gdyni u zbiegu ulic Płk. Stanisława Dąbka i Zielonej, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 0021 Oksywie jako:

- 1) działka nr 406/2 o powierzchni 1.156 m²,
- 2) działka nr 401/2 o powierzchni 1.359 m²,
- 3) działka nr 401/3 o powierzchni 1.345 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1Y/00024843/3, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXI/502/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 maja 2016r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Gdyni u zbiegu ul. Płk. Dąbka i Zielonej, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego: Dz.U z 2018r poz. 1000, 1349, 1432

²⁾ zmiany tekstu jednolitego : DZ.U z 2018r poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716

Województwo: pomorskie,
Powiat: m. Gdynia,
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia,
Obręb: 0021, OKSYWIE,
Działki nr 401/2, 401/3, 406/2
Obiekt: płk. Stanisława Dąbka

Załącznik do uchwały Nr V/98/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 23 stycznia 2019 r.



Gdynia dn. 30.11.2018
Sporządził(a) wyrys: Emilia Tor

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwała w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni, położone u zbiegu ulic Płk. Stanisława Dąbka i Zielonej, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0021 Oksywie jako działki nr 401/2 o pow. 1.359 m², 401/3 o pow. 1.345 m², 406/2 o pow. 1.156 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024843/3.

Nieruchomości te położone są na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną niską, zabudowę usługową. Wcześniej zostały wydzielone geodezyjnie działki drogowe przewidziane w tymże planie miejscowym pod poszerzenie ulicy Płk. Stanisława Dąbka oraz ulicy Zielonej.

Jednocześnie, z uwagi na zrealizowany w 2016r projekt kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów dla Miasta Gdyni, w wyniku czego wykonane zostały nowe operaty pomiarowe m.in. dla nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały - zmianie uległa powierzchnia nieruchomości przygotowywanych do zbycia (przybytek 2 m².) W związku z tym należało uchwalić utratę mocy poprzedniej uchwały nr XXI/502/16 Rady Miasta Gdynia z dnia 25.05.2016r wyrażającej zgodę na sprzedaż tych nieruchomości.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu sprawowanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN.6840.91.2013.ET/PNN