

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-231-23-26, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni - .....

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a ..... mającym swą siedzibę ..... reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie rozstrzygnięcia postępowania z dnia .....r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 5 225 000 euro na wykonanie robót budowlanych: **„Rozbudowa przystani rybackiej w Gdyni Oksywiu- Etap II”**.

## § 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych **„Rozbudowa przystani rybackiej w Gdyni Oksywiu- Etap II”**, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6**), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**) i dyspozycji SIWZ oraz do wykonania innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:**
  - 1) **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 6** z uwzględnieniem wprowadzonych przez Wykonawcę zmian do tej dokumentacji, o których mowa w punkcie 2) oraz z uwzględnieniem dyspozycji ust. 10 niniejszej umowy;
  - 2) **opracowanie przez Wykonawcę zamiennego projektu budowlanego i projektów wykonawczych** uwzględniających wprowadzenie istotnych zmian do przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie określonym w **załączniku nr 10**;
  - 3) **pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych** w całym wykonywanym zakresie rzeczowym zgodnie z punktem 1), od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót zarówno w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak i dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego;
  - 4) **odpowiednio uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego** oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego skuteczność tego zawiadomienia; Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
3. **Przedmiot zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje:**
  - 1) budowę ogrodzenia,
  - 2) wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej z płyt drogowych,
  - 3) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
  - 4) roboty ziemne,
  - 5) budowę falochronu brzegowego,
  - 6) budowę pochylni slipu,
  - 7) dostawę i montaż urządzeń wyciągowych oraz żurawia słupowego,
  - 8) budowę fundamentów żelbetowych pod urządzenia,
  - 9) dostawę i montaż dalby oraz pali kierownic,
  - 10) dostawę i montaż ścianek szczelnych,
  - 11) budowę żelbetowych studni dla zabezpieczenia istniejących drzew,
  - 12) budowę nawierzchni z kostki betonowej,
  - 13) wydobycie obiektów ferromagnetycznych i nieferromagnetycznych,

- 14) roboty elektryczne,
- 15) budowę oświetlenia zewnętrznego,
- 16) budowę instalacji monitoringu,
- 17) tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót,
- 18) zieleń, w tym:
  - a) wycinkę krzewów
  - b) nasadzenie trawy ozdobnej
  - c) wykonanie oraz odtworzenie istniejących trawników
  - d) pielęgnację trawników, trawy ozdobnej i drzew obudowanych żelbetową konstrukcją w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego.

#### 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych stanowi :

- 1) dokumentacja projektowa przekazana przez Zamawiającego (**załącznik nr 6**) oraz zamienny projekt budowlany i projekty wykonawcze opracowane przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu,
  - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**),
  - 3) dyspozycje zawarte w ust. 10.
5. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania do dokumentacji projektowej zmian wykraczających poza zakres określony w **załączniku nr 10**.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację projektową, stanowiącą załącznik nr 6, w wersji edytowalnej oraz w formacie pdf i w wersji papierowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu zamienny projekt budowlany i projekty wykonawcze, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, w terminach niezbędnych dla oferowanego okresu realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania zamiennego projektu budowlanego, o którym mowa w w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu z kompletem wymaganych uzgodnień i w formie i zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowania projektów wykonawczych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu umożliwiających zgłoszenie zamiaru wykonania robót. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
9. Wykonawca upoważniony jest do rozpoczęcia realizacji robót według zamiennych projektów po uzyskaniu dla tej dokumentacji akceptacji Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
10. **Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag :**
- 1) **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
    - a) **wykonanie na terenie Jednostki Wojskowej ogrodzenia** wraz z dwuskrzydłową bramą, wydzielającego teren dla dojazdu do placu budowy oraz wykonanie tymczasowego utwardzenia powierzchni gruntu z płyt betonowych stanowiącego fragment drogi dojazdowej zgodnie z **załącznikiem nr 11**,
    - b) **wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej** do placu budowy z płyt drogowych po terenach zielonych zgodnie z **załącznikiem nr 12** wraz z jej rozbiórką i doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego,
    - c) **wykonanie badań ferromagnetycznych** (skanowanie akwenu magnetometrem),
    - d) **odsłonięcie obiektów ferromagnetycznych oraz nieferromagnetycznych** i sprawdzenie pod względem możliwości wystąpienia niewybuchów oraz **wydobycie tych obiektów** wraz z ich utylizacją i unieszkodliwieniem, zgodnie z **załącznikiem nr 13**,
    - e) **wypełnienie styków materacy gabionowych** betonem podwodnym z dodatkiem włókien polipropylenowych w ilości 0,6 kg/m<sup>3</sup> mieszanki betonowej lub zgodnie z kartami producenta. Materiał: włókna polipropylenowe, długość: od 20 do 30 mm, wytrzymałość na rozciąganie: min. 0,32 kN/mm<sup>2</sup>,
    - f) **malowanie ścianki szczelnej** w obrębie pirsu dwustronne na wysokości 1,0 m w kolorze szarym,
    - g) **wykonanie instalacji monitoringu** zgodnie z **załącznikiem nr 14**,
    - h) **wykonanie charakterystyki światła na dalbie zwrotnej slipu** zgodnie z uzgodnieniem Wydziału Oznakowania Nawigacyjnego Urząd Morski w Gdyni ON.1-MS-2002/01/14 z dnia 29.04.2014r.: 0,6 + (5,4)=6s,
    - i) **doposażenie rozdzielnic RG** dla magazynu oraz RG dla świetlicy rybackiej po 1 szt. zasilacza 230VAC/12VDC z obciążalnością 1A oraz po 1 szt. zabezpieczenia zasilacza po stronie 230V

- typu C2 (wyłącznik samoczynny typu np.S301). Zasilacz musi posiadać zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciove na wyjściu,
- j) **wymianę obudów rozdzielnic RG** magazynu na plaży i R świetlicy rybackiej na obudowy typu 2x18 modułów,
  - k) **odwodnienie i umocnienie wykopów** na czas prowadzenia robót według rozwiązań Wykonawcy i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej stanowią wyłącznie sugestie projektanta i nie są dla Wykonawcy wiążące. Sposób umocnienia i odwodnienia wykopów Wykonawca zobowiązany jest opracować ze własnym zakresie i uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim,
  - l) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych**; wykopy te Wykonawca zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać Zamawiającemu i Nadzorowi Autorskiemu oraz Inwestorskiemu na dwa tygodnie przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji),
  - m) **opracowanie projektu organizacji i technologii prac** dla budowy obiektów i konstrukcji, prac demontażowych i montażowych, transportu materiałów i prac pomocniczych, uwzględniając założenia i wytyczne przyjęte w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem do akceptacji przez Nadzór Inwestorski,
  - n) **opracowanie Planu bezpieczeństwa żeglugi i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy**, który Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia, a który wcześniej zostanie uzgodniony z Inspektoratem Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Gdyni,
  - o) **opracowanie Planu prac podwodnych** wykonanego przez uprawnionego kierownika prac nurkowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 maja 2004r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac podwodnych (Dz. U. Nr 116 z 2004r. poz.1210). Ww. plan wymaga zatwierdzenia przez kierownika budowy i Nadzór inwestorski,
  - p) **wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej** stanu technicznego obiektów, budowli i instalacji zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy, w tym samej skarpy, mogących ulec uszkodzeniu w trakcie zagłębiania pali, rur, elementów ścianek szczelnych wraz z dokumentacją fotograficzną, przed przystąpieniem do robót i w trakcie realizacji inwestycji, oraz drogi technologicznej zlokalizowanej wzdłuż istniejącego umocnienia brzegowego wraz z przylegającym do tej drogi pasem zieleni,
  - q) **obsługę geotechniczną i geodezyjną** łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą, w tym dla potrzeb Marynarki Wojennej i Urzędu Morskiego w Gdyni,
  - r) **zabezpieczenie elementów betonowych (fundamentów, murów oporowych, oczepów, falochronu brzegowego,) nad poziomem terenu powłoką antygraffiti** (łatwo zmywalną o wysokiej odporności na ścieranie i sól morską) w wersji „mat” przezroczysta.
- 2) **Przedmiot zamówienia nie obejmuje** wykonania wycinki krzewów rokitnika zwyczajnego oraz kaliny koralowej objętych Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku Nr RDOŚ-Gd-PNII.6400.44.2014.MŚ.2 z dnia 15.09.2014r. Wycinkę ww. krzewów przeprowadzono w związku z wykonaniem falochronu przez Urząd Morski w Gdyni.
  - 3) Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Urzędu Morskiego w Gdyni na wjazd na obszar pasa technicznego.
  - 4) W celu wykonywania prac podwodnych, Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Nadzorowi Inwestorskiemu certyfikatu potwierdzającego spełnienie wymagań systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, wydany przez jednostkę certyfikującą, zgodnie z przepisami o certyfikacji.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac podwodnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 października 2003r. o wykonywaniu prac podwodnych (Dz. U. 2014 nr 1389 z późn. zm.).
  - 6) Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie przez Wykonawcę z istniejącej drogi technologicznej wzdłuż umocnienia brzegowego. Powyższa droga technologiczna jest w użytkowaniu Urzędu Morskiego w Gdyni i nie mogą po niej poruszać się pojazdy o masie powyżej 3,5 t. W celu realizacji dostaw materiałów i sprzętu na plac budowy Wykonawca robót zobowiązany jest do wybudowania drogi dojazdowej po terenach zielonych.

- 7) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dostawy materiałów oraz sprzętu budowlanego drogą lądową – po wybudowaniu tymczasowej drogi dojazdowej, roboty dotyczące wykonania dalby, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji z wody,
- 8) Dojazd do placu budowy będzie odbywał się poprzez przejazd przez wydzieloną część Portu Wojennego Gdynia na podstawie przepustek jednorazowych lub przepustek okresowych (powyżej 2 tygodni do 6 miesięcy) wystawionych przez Jednostkę Wojskową.
- 9) W celu otrzymania przepustek jednorazowych Wykonawca zobowiązany jest przekazać do organu wystawiającego przepustki wypełniony i zatwierdzony przez Zamawiającego druk „Wykaz osób na wejście/wjazd na teren kompleksu Komendy Portu Wojennego Gdynia”. Druk dostępny na stronie internetowej KPW Gdynia <http://kpwgdynia.wp.mil.pl/pl/23.html>.  
W celu otrzymania przepustek okresowych Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Kancelarii Jawnej KP Gdynia lub Referatu Biura Przepustek wypełniony i zatwierdzony przez Zamawiającego druk *Wniosku o wydanie przepustki* wraz z załącznikami: *wykazem osób oraz pojazdów i aktualnymi, wyraźnymi fotografiami* o wymiarach 35-45 mm, przedstawiającymi osobę bez nakrycia głowy i okularów z ciemnymi szklami, głowa w pozycji lewego profilu z widocznym lewym uchem z zachowaniem równomiernego oświetlenia twarzy (w odniesieniu do przepustek osobowych). Druki dostępne na stronie internetowej KPW Gdynia <http://kpwgdynia.wp.mil.pl/pl/23.html>. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z przedmiotowym wnioskiem na 14 dni roboczych przed planowanym wjazdem na teren JW.
- 10) W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę obcokrajowców/podmiotów zagranicznych wymagane jest uzyskanie przez te osoby akceptacji Służb Kontrwywiadu Wojskowego (SKW), w szczególności potwierdzającej możliwość ich wstępu na teren JW. O akceptację SKW będzie występować strona wojskowa po dostarczeniu listy osobowej zatwierdzonej przez Zamawiającego. Czas oczekiwania na tę akceptację wynosi około 3 tygodni od złożenia wniosku do Kancelarii Jawnej KP Gdynia lub Referatu Biura Przepustek.
- 11) Wykonawca na terenie obiektów wojskowych zobowiązany jest do przestrzegania postanowień Decyzji nr 221/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 27 lipca 2012r. z późn. zmianami, w sprawie zasad użytkowania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas odpraw, narad i szkoleń w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych.
- 12) Zdobyte informacje (materiały mogące nieść za sobą ryzyko ujawnienia wrażliwych informacji na temat jednostek wojskowych, lub instytucji) wskutek realizacji umowy nie mogą być wykorzystywane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, prezentowane w prasie, radio, telewizji, filmie, Internecie czy prospektach reklamowych.
- 13) Wykonawca w ramach zawartej umowy z Zamawiającym nie może korzystać z żadnych aparatów latających w tym dronów.
- 14) Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy informacji prawnie chronionych celem jej realizacji to mogą one zostać udostępnione tylko po spełnieniu wymagań określających zasady udostępniania danego zbioru danych zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.
- 15) W sytuacjach awaryjnych mających miejsce na terenie Portu Wojennego Gdynia koordynatorem jest Oficer Dyżurny KPW Gdynia tel. 261-26-22-85.
- 16) Wykonawca każdorazowo po przejeździe przez teren JW zobowiązany jest do zamykania bram na kłódki.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania kluczy zapasowych do kłódek od bram zlokalizowanych na terenie JW do Szefa Sekcji Ochrony Fizycznej KPW Gdynia.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do **wykonania robót rozbiórkowych zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego projektem wykonawczym**. Zakres robót rozbiórkowych opisany w projekcie budowlanym jest nieaktualny ponieważ w 2015r. Urząd Morski w Gdyni wykonał falochron brzegowy wraz z chodnikiem w rejonie przedmiotowej inwestycji: „Rozbudowa przystani rybackiej w Gdyni Oksywiu – Etap II”.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów zawartych w Zarządzeniu porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 05 maja 2011r. w sprawie określenia warunków zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2011.64.1443).
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów określonych i wynikających z uzgodnień branżowych oraz gestorów sieci oraz do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach .

- 21) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przed rozpoczęciem robót dokumentacji projektowej w zakresie badań ferromagnetycznych dna (wywiad saperski) oraz oczyszczenia dna dla wykrycia obiektów ferromagnetycznych stanowiących potencjalne przedmioty wybuchowe. Wywiadem należy objąć cały obszar dna mogący mieć wpływ na prowadzone roboty ok.50 000m<sup>2</sup>. Prace związane z wywiadem muszą obejmować: skanowanie akwenu za pomocą magnetometru, wykonanie Raportu z wywiadu ferromagnetycznego. Zakres ww. Raportu obejmuje:
- wykonanie mapy cyfrowej z naniesionymi miejscami występowania przedmiotów ferromagnetycznych, w tym wybuchowych, wykrytych podczas skanowania akwenu,
  - tabelaryczne zestawienie wykrytych podczas skanowania przedmiotów ferromagnetycznych, w tym wybuchowych z określeniem:
    - współrzędnych lokalizacji,
    - głębokości zalegania pod dnem morskim,
    - objętości ferromagnetycznej,
    - interpretacji charakteru wykrytego przedmiotu
  - proponowane metody wydobywania obiektów
- W przypadku wystąpienia przedmiotów wybuchowych zakres dokumentacji obejmie określenie sposobu postępowania z tymi przedmiotami w zależności od pojemności tych przedmiotów (przedmioty wybuchowe o pojemności do 50 l, przedmioty o pojemności powyżej 50 l do 100 l, przedmioty powyżej 100 l); opis technologii wykonania robót, wykaz niezbędnych badań, informacje dotyczącą BIOZ, w tym opis przewidywanych zagrożeń, procedur bezpieczeństwa przy wydobywaniu i transporcie przedmiotów wybuchowych z terenu robót.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z detekcją i ewentualnym zniszczeniem niewybuchów i niewypałów przez specjalistyczne firmy saperskie, posiadające odpowiednie uprawnienia do pracy z materiałami wybuchowymi
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do ściślejszej, określonej przepisami prawa współpracy ze służbami właściwymi z uwagi na przedmiot zamówienia (np. Marynarkę Wojenną RP, terytorialnie właściwymi wojskowymi jednostkami saperskimi, policją itp.) oraz do udzielania im pomocy w wykonywanych czynnościach, a także przekazywania ewentualnie wydobytych materiałów niebezpiecznych celem dalszego unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania obiektów niebezpiecznych właściwym służbom, o ile nastąpi taki fakt.
- 24) Obiekty, które nie są niewybuchami Wykonawca zobowiązany jest pozostawić na dnie po uzyskaniu akceptacji Nadzoru Inwestorskiego.
- 25) Wykonawca może przystąpić do robót w wodzie dopiero po przekazaniu przez Wykonawcę atestu czystości dna oraz po dokonaniu przez Nadzór inwestorski protokolarnego odbioru robót związanych z ewentualnym wydobywaniem niewybuchów stanowiących zagrożenie dla łodzi rybackich.
- 26) Wykonawca robót zobowiązany jest zgłosić do Obwodu Ochrony Wybrzeża Sobieszewo (tel.58 308-07-35) rozpoczęcie i zakończenie inwestycji realizowanej na obszarze pasa technicznego.
- 27) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze prowadzenia inwestycji lub władających tymi nieruchomościami.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym organom, gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
- 29) Przed przystąpieniem do robót, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Nadzoru Inwestorskiego PZJ wraz z projektem odwodnienia i umocnienia wykopów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, technologią i harmonogramem robót i uzyskać jego akceptację.
- 30) Przed przystąpieniem do pogrążania ścianek szczelnych Wykonawca zobowiązany jest do założenia plomb kontrolnych na istniejących zarysowaniach, spękaniach lub odspojeniach na budynkach i konstrukcjach w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania obiektów i budynków w trakcie prac generujących drgania poprzez zastosowanie urządzeń do rejestracji wstrząsów w celu kontroli wykonywanych robót.
- 32) Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt do bezwstrząsowego pogrążania ścianek szczelnych oraz wykonywania innych robót, aby uniknąć powstania szkód budowlanych z tytułu przenoszenia drgań na budynki, konstrukcje obiektów i instalacje podziemne w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy oraz aby nie spowodować osiadania okolicznych obiektów i wystąpienia szkód dotyczących samej skarpy. Wykonawca przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu

- charakterystykę sprzętu przeznaczonego do pogrążania ścianek oraz wykonywania innych robót do akceptacji.
- 33) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej) oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów infrastruktury technicznej lub nawierzchni drogowych Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury technicznej.
  - 34) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć wpływ tych prac na zabudowę w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy oraz samej skarpy.
  - 35) Przed rozpoczęciem zasadniczych robót związanych z palowaniem i pogrążaniem ścianek szczelnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próbnych zagłębień kilku pali i kilku elementów ścianki szczelnej.
  - 36) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac ziemnych z należytą starannością, tak aby nie pogorszyć stanu istniejącego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do naprawy, odtworzenia lub rekonstrukcji uszkodzonych obiektów.
  - 37) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót wymagających użycia hałaśliwych urządzeń wyłącznie w porze dziennej.
  - 38) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót kafarowych związanych z wbiciem dalby – za pomocą sprzętu pływającego.
  - 39) Palowanie i pogrążanie ścianek szczelnych jako elementy konstrukcyjne mogą być wykonywane tylko przez Wykonawców posiadających odpowiednie do zakresu doświadczenie.
  - 40) Wykonawca zobowiązany jest do geodezyjnego wytyczenia w terenie miejsc otworów pod kotwy gruntowe i mikropala wraz z wytyczeniem współrzędnych wysokościowych.
  - 41) Wykonawca zobowiązany jest do zarejestrowania i dopuszczenia do eksploatacji przez Transportowy Dozór Techniczny urządzeń wyciągowych oraz żurawia słupowego.
  - 42) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z rybakami harmonogramu robót, w tym terminu usunięcia przez rybaków łodzi wraz z istniejącymi wciągarkami oraz do uzgodnienia projektu organizacji placu budowy.
  - 43) Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia rybaków i przeprowadzenia egzaminu z obsługi oraz konserwacji urządzeń oraz przeszkolenia rybaków z obsługi systemu monitoringu.
  - 44) Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu pływającego posiadającego wymagane przepisami świadectwa zdolności żeglugowej. Środki pływające muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa żeglugi.
  - 45) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji robót dostarczyć i zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak zapory, znaki, światła ostrzegawcze, boje, sygnały, drogi tymczasowe, ogrodzenie tymczasowe itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów, pieszych i żeglugi oraz wykonywanie prac. Wykonawca zapewni odpowiednie i stałe całodobowe warunki widoczności urządzeń zabezpieczających. Wszystkie znaki, zapory i urządzenia zabezpieczające winny być zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski.
  - 46) Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wykonywanie prac podwodnych osobom posiadającym wymagane przepisami uprawnienia zawodowe i odpowiedni stan zdrowia.
  - 47) Ustawienie przez Wykonawcę bazy prac podwodnych nie może stwarzać zagrożeń dla żeglugi lub środowiska.
  - 48) Wykonawca robót na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancyjnego zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli budowli morskich, zrealizowanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia. Kontrola obejmować będzie między innymi: sprawdzenie stanu technicznego umocnienia dna oraz stanu technicznego całości wyposażenia, sprawdzenie stanu technicznego elementów nośnych, w tym dalby, sprawdzenie stanu zabezpieczeń antykorozyjnych.
  - 49) Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej lub w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, Wykonawca zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w specyfikacjach technicznych, proponuje Nadzór Autorski Wykonawcy i przedstawia do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.

- 50) Prowadząc roboty Wykonawca zobowiązany jest nie dopuścić do zanieczyszczenia dna zatoki ziemią z wykopów, odpadami i materiałami budowlanymi.
- 51) Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 11) a wystąpią nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
- 52) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów podpunktu 11) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w podpunkcie 53) – 56).
- 53) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia u Zamawiającego i w Nadzorze Inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty ustalenia przez Nadzór Inwestorski lub nadzór autorski sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wykonania przez nadzór autorski dodatkowej dokumentacji projektowej.
- 54) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
- 55) W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniło zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez Zamawiającego.
- 56) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, Wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.
- 57) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 poz.1570 z późn. zm.) i wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych (**załącznik nr 7**), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 58) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowej drogi dojazdowej z płyt drogowych i tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy).
- 59) Wykonawca zobowiązany jest zdemontować materiały przeznaczone do ponownego wbudowania z należytą starannością, tak aby możliwe było ich ponowne wykorzystanie.
- 60) Wykonawca zobowiązany jest elementy z rozbiórki tj. gruz betonowy, żelbetowy, drewniane pale, płyty betonowe typu yomb, piasek oraz inne elementy pochodzące z rozbiórek zutylizować.
- 61) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz innym użytkownikom.
- 62) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew w trakcie robót, a także założenia trawników wraz z pielęgnacją zieleni w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi Biura Ogrodnika Miasta stanowiącymi **załącznik nr 15**, w taki sposób by na koniec okresu pielęgnacji była zachowana żywotność założonej zieleni.
- 63) Przed rozpoczęciem nasadzeń wydmuchrzy cy piaskowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Biura Ogrodnika Miasta dla sadzonek. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Biuro Ogrodnika Miasta, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z nasadzeniami i wykonywaniem trawników.
- 64) Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych trawników (nowo założonych i odtwarzanych), w tym trawy ozdobnej oraz drzew obudowanych żelbetową konstrukcją w okresie 1 roku od dnia tego odbioru końcowego.

- 65) Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania (fax. Lub e-mail) Zamawiającego i Biura Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym.
  - 66) Wykonawca prowadził będzie dokumentację fotograficzną z postępu realizacji robót w odstępach miesięcznych, w ilości 10 zdjęć w każdym miesiącu realizacji w formie zdjęć cyfrowych z istotnych, powtarzalnych miejsc placu budowy z zaznaczeniem tych miejsc (zdjęcia będą szczegółowo opisane, z automatycznym datownikiem i zarchiwizowane w formacie cyfrowym na nośniku DVD lub CD w 2 egz., a odbitki zostaną wykonane w formacie 18 x 24 w 3 egz., w tym 1 egz. dla Nadzoru Inwestorskiego łącznie z zapisem na DVD lub CD).
  - 67) Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
  - 68) Wykonawca zapewni pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 10 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł z dostępnością do telefonu, faxu, kserokopiarki oraz szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla potrzeb Nadzoru Inwestorskiego.
  - 69) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczelnego wyгородzenia placu budowy oraz zaplecza budowy.
  - 70) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
  - 71) Wykonawca zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemie z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po zdemontowanych elementach na terenie budowy chyba, że Wykonawca uzyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów.
  - 72) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
  - 73) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca robót obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
  - 74) W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia kontroli przedstawicielom przyszłych użytkowników, budowanych i przebudowywanych elementów infrastruktury..
11. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
  12. ZAMAWIAJĄCY określa następujące czynności wymagające zatrudnienia: wykonywanie prac wymagających pracy pod nadzorem (tj. z wyjątkiem obsługi geodezyjnej, geologicznej, projektantów oraz osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót).
  13. WYKONAWCA obowiązany będzie na każde żądanie NADZORU przestawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 6 są zatrudnione przez WYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania WYKONAWCY lub osobę przez WYKONAWCĘ umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie WYKONAWCA składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie WYKONAWCA przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia dotyczące podwykonawców.
  14. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ oświadczeń, o których mowa w ust. 13 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy.



15. Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru autorskiego przez zespół projektantów Wykonawcy z uprawnieniami do projektowania w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia łącznie z nadzorem autorskim geologicznym.
16. Zamawiający informuje, iż nabył autorskie prawa majątkowe do posiadanej dokumentacji projektowej, stanowiącej **załączniki nr 6 i 7** i przysługuje mu, z poszanowaniem osobistych praw autorskich, prawo do wykonywania praw zależnych, zleconych i zezwolenie na opracowania projektowe łącznie z wprowadzeniem zmian i przeróbek w dokumentacji oraz wszelkie inne opracowania projektowe na zlecenie Zamawiającego a także za zgodą Zamawiającego na zlecenie osób trzecich.
17. Zamawiający informuje, iż na podstawie umowy na opracowanie posiadanej dokumentacji projektowej, stanowiącej **załącznik nr 6 i 7** ma prawo do zgłaszania do autora tej dokumentacji uwag w formie pisemnej do dnia wykonania robót, a autor dokumentacji zobowiązany jest do ich uwzględniania w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający może udzielić Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w tym zakresie.
18. Przedmiot zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie przez nadzór autorski Wykonawcy zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także dokumentacji projektowych związanych z wadami dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
19. Nadzór autorski Wykonawcy zobowiązany jest do ustalenia sposobu usunięcia kolizji, stwierdzonych w trybie zapisów ust. 10 podpunktu 11), w tym do opracowania dokumentacji projektowej usunięcia tych kolizji, o ile jest to wymagane, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia takich kolizji.
20. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentacji projektowych, wykonywanych przez nadzór autorski Wykonawcy, po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej.
21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia Nadzoru Inwestorskiego oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego i opracowanej przez Wykonawcę.
22. **Zamawiający wymaga by Wykonawca w trakcie realizacji robót dysponował:**
  - 1) 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
  - 2) 1 osobą z wykształceniem geologicznym posiadającą uprawnienia kategorii VI lub VII,
  - 3) 1 osobą z wykształceniem ogrodniczym i z minimum 2 letnim doświadczeniem w zakresie prac w branży zieleni,
  - 4) 1 osobą spełniającą wymagania obowiązujące dla kierownika prac podwodnych III klasy uprawniające do kierowania pracami podwodnymi na małych głębokościach,
  - 5) 2 osobami spełniającymi wymagania obowiązujące dla nurka III klasy uprawniającego do wykonywania prac podwodnych na małych głębokościach,
  - 6) 2 osobami spełniającymi wymagania obowiązujące dla nurka sapera.
23. Zamawiający informuje, że w myśl zapisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014r (Dz. U. 2016 poz.2134 z późn. Zm.) zabrania się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
24. Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji inwestycja może uzyskać dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego rozdysponowanych w ramach Programu Operacyjnego „Rybnictwo i Morze”. W przypadku uzyskania dofinansowania Wykonawca zobowiązany będzie:
  - a) wykonać projekt tablicy informacyjnej, zgodnie z wytycznymi „Księgi wizualizacji znaku Programu Operacyjnego „Rybnictwo i Morze”, dostępnej na stronie: <https://www.mgm.gov.pl/rybolowstwo/informacja-i-promocja-po-ryby-2014-2020> (w wersji obowiązującej na dzień wykonania projektu tablicy), o wymiarze tablicy 90 cm x 70 cm, jednostronnej z materiału trwałego, odpornego na działanie czynników atmosferycznych, na ścieranie oraz o dużej wytrzymałości mechanicznej i chemicznej z treścią informacyjną i logotypami w pełnym kolorze, pokrytą laminatem „antygrafitti”,
  - b) uzgodnić projekt tablicy informacyjnej, w tym treść i kolorystykę tablicy z Wydziałem Projektów Infrastrukturalnych Urzędu Miasta Gdyni,

- c) wykonać tablicę informacyjną i zamontować ją w sposób trwały na zewnętrznej ścianie budynku socjalnego wchodzącego w skład przystani rybackiej Oksywie, znajdującego się przy ul. Osada Rybacka 3 (tablica powinna zostać zamontowana w jednej linii jako kolejna, obok dwóch już istniejących); miejsce umieszczenia tablicy na budynku, przed montażem Wykonawca uzgodni z Wydziałem Projektów Infrastrukturalnych Urzędu Miasta Gdyni,
- d) w okresie realizacji inwestycji okresowo czyścić tablicę i utrzymywać jej czytelność oraz dokonywać ewentualnych napraw,
- e) zapewnić Instytucji Zarządzającej i Instytucji Pośredniczącej Programem Operacyjnym „Rybacko i Morze” oraz organom inspekcji i kontroli, w tym organom krajowym i wspólnotowym, dostęp do placu budowy oraz wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartej umowy,
- f) przygotowywać Zamawiającemu dane i informacje potrzebne do monitorowania realizacji i rozliczenia inwestycji.

25. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności zamontowania tablicy informacyjnej z 30 dniowym wyprzedzeniem.

26. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji i rękojmi.

27. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

## § 2

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następującym terminie:
  - a) wykonanie robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru **do dnia .....**;
  - b) przekazanie pozwoleń na użytkowanie do dnia odbioru końcowego.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowi **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
4. WYKONAWCA, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987 z późn.zm.).
5. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

## § 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień ..... r. (*nie później niż na 5 dni kalendarzowych po dacie zawarcia umowy*).
2. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji - do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

## § 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

## § 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie ..... zwany w dalszej części umowy NADZOREM.

2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
  - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej.....,
  - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....
  - 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej .....
3. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez podmioty uzgadniające dokumentację zakresami uprawnień budowlanych.
4. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
5. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
6. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA w okresie gwarancji.
7. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z **załącznikami nr 1 i 2** oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

## § 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianego przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dziennika budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanego dziennika budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. kontrola posiadania przez WYKONAWCĘ wszelkich zgód i uprawnień do prowadzenia prac opisanych w § 1 umowy,
7. udział w przekazaniu i zdaniu przez WYKONAWCĘ terenów nie będących własnością Gminy Miasta Gdyni
8. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
9. zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
10. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy,
11. zatwierdzanie źródła wytworzenia, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
12. kontrolowanie w oparciu o Ustawę o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (Dz.U.2016 poz. 2134 z późn. zmianami) miejsc składowania materiałów budowlanych przez Wykonawcę na terenie placu budowy,
13. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
14. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz Nadzoru autorskiego WYKONAWCY o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
15. sprawdzanie prawidłowości wykonywania dokumentacji opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, co do zakresu, wymagań, kompletności oraz prawidłowości zastosowanych rozwiązań oraz opiniowanie lub wnoszenie uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości i kompletności,

16. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, w budowywanych materiałach i wyrobach, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
17. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
18. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
19. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
20. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
21. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
22. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
23. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu,
24. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 11 niniejszej umowy,
25. kontrola wykonania obowiązku zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. zgodnie z § 1 ust. 11-14 niniejszej umowy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego
26. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
27. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
28. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
29. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
30. dokonywanie czynności związanych z odbiorami prac projektowych oraz częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
31. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
32. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dzienników budowy od kierownika budowy,
33. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
34. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
35. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
36. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
37. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,

38. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
39. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
40. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
41. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

#### § 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do sprawdzania opracowań przedkładanych przez WYKONAWCĘ robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania od WYKONAWCY wraz z dostarczeniem ZAMAWIAJĄCEMU opinii na temat kompletności i poprawności.
2. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
3. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
4. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
5. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 4, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
6. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
7. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
8. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż ..... dni kalendarzowych od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru. Jeżeli WYKONAWCA nie dostarczy pozwolenia na użytkowanie w tym terminie, NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego w następnym dniu roboczym po przedłożeniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie.
9. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do ..... dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
10. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu trawników oraz drzew obudowanych żelbetową konstrukcją na minimum 30 dni przed zakończeniem okresu pielęgnacji.
11. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

#### § 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo finansowy wpisując wartości pozycji zakresu robót w cenach brutto. W harmonogramie tym elementy wyszczególnione w Tabeli elementów (**załącznik nr 8**) muszą stanowić wyodrębnione pozycje.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO (załącznik nr 6), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 7), postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
3. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Na wniosek WYKONAWCY i za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z BOM materiał roślinny do nasadzeń i uzyskać jego pisemną pozytywną opinię.
8. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.
9. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
10. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
11. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
  - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY,
  - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
  - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - 2) zapewnienia oświetlenia ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego i drogowego,
  - 3) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem,
  - 4) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,

- 5) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
  - 6) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
  15. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
  16. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w harmonogramie robót.
  17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  18. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
  19. Do pisemnego powiadomienia NADZORU o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (3 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA), w skład których wchodzić będą :
    - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także terenu po rozbiórce drogi dojazdowej,
    - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
    - 4) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
    - 5) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
    - 6) protokół odbioru robót związany z ewentualnym wydobyciem niewybuchów stanowiących zagrożenie dla łodzi rybackich,
    - 7) sprawozdanie z badania czystości dna po ewentualnym wydobyciu/zniszczeniu niewybuchów przed rozpoczęciem robót,
    - 8) protokół z badań nośności kotew mikropalowych i mikropala,
    - 9) protokół z badań próbnego zagłębiania pali, elementów ścianek szczelnych, kotew mikropalowych i mikropala,
    - 10) protokół z wykonania prób urządzeń bez obciążenia i po obciążeniu,
    - 11) protokół sprawdzający zmywalność powierzchni zabezpieczonych powłoką antygraffiti,
    - 12) protokół z pomiaru grubości powłok malarskich oraz grubości cynku dla wykonanych robót malarskich i zabezpieczeń antykorozyjnych ścianek szczelnych, pali stalowych kierownic, dalby oraz pozostałych elementów stalowych,
    - 13) protokół odbioru terenu w stanie nie pogorszonym użytego przez JW po demontażu ogrodzenia, po rozbiórce fragmentu drogi dojazdowej, po eksploatacji drogi przejazdowej, podpisany przez przedstawicieli JW,
    - 14) protokół odbioru doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu po rozbiórce drogi dojazdowej, podpisany przez przedstawicieli Urzędu Morskiego w Gdyni,
    - 15) dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępowach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
    - 16) plan sondażowy dna przed rozpoczęciem robót,
    - 17) sondaż powykonawczy zatwierdzony przez Urząd Morski w Gdyni lub Biuro Nawigacyjne Marynarki Wojennej w Gdyni,
    - 18) protokoły przekazania do utylizacji wydobytych przedmiotów wybuchowych , o ile wystąpią,
    - 19) protokoły z przekazania właściwym służbom przedmiotów wybuchowych, o ile wystąpią,
    - 20) sprawozdanie z badania czystości dna po robotach (atest czystości dna),

- 21) atesty nurkowe w rozumieniu prawa budowlanego (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczególnego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych*- Roboty wykonywane pod wodą muszą być bezwzględnie potwierdzone atestami uprawnionego nurka,
  - 22) dokument z ustalenia linii brzegu na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne – Dz.U. z 2015. poz.469 z późn.zm.,
  - 23) dokument dopuszczający przez Transportowy Dozór Techniczny do eksploatacji urządzenia wciągowe, żuraw słupowy,
  - 24) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, NADZÓR oraz nadzór autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - 25) plansza pogładowa (np. na mapie z projektu powykonawczego) z nowo założonymi terenami zieleni urządzonej oraz bilans powierzchni zieleni na terenie objętym inwestycją,
  - 26) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez NADZÓR,
  - 27) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKÓW, z uwzględnieniem robót rozbiórkowych i z załącznikiem graficznym
  - 28) odpowiednio kopie złożenia zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych lub kopia wniosku pozwolenia na użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowlanego,
  - 29) dokumentacja z monitoringu geodezyjnego obiektów i budowli prowadzonego w trakcie realizacji i po zakończeniu robót,
  - 30) inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna stanu technicznego obiektów, budowli i instalacji zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia na skarpie i poniżej skarpy, w tym samej skarpy mogących ulec uszkodzeniu w trakcie zagłębiania pali, rur, elementów ścianek szczelnych wraz z dokumentacją fotograficzną w formie papierowej i na DVD lub CD, przed przystąpieniem do robót i w trakcie realizacji inwestycji dla ww. zakresu oraz dokumentacja fotograficzna dla drogi technologicznej zlokalizowanej wzdłuż istniejącego umocnienia brzegowego wraz z przylegającym do tej drogi pasem zieleni,
  - 31) dokumentacja fotograficzna z postępu realizacji robót na DVD lub CD
  - 32) dziennik wbicia pali, pogrążania ścianek szczelnych, wykonania kotwy mikropalowej,
  - 33) protokoły z przeszkolenia rybaków i przeprowadzenia egzaminu z obsługi oraz konserwacji urządzeń,
  - 34) protokół z przeszkolenia rybaków z obsługi systemu monitoringu,
  - 35) instrukcje użytkowania oraz konserwacji urządzeń mechanicznych,
  - 36) instrukcje użytkowania oraz konserwacji falochronu brzegowego, pochylni slipu, dalby, wyposażenia – obudowy wciągarek, barierek, zamknięcia łańcuchowego kieratu i żurawia, wózka ,
  - 37) instrukcje użytkowania oraz konserwacji tablicy informacyjnej i tablic ostrzegawczych,
  - 38) protokół przekazania do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej w Gdyni oraz Wydziału Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Gdyni dokumentacji powykonawczej, w zakresie niezbędnym do uaktualnienia wydawnictw nawigacyjnych, tj. map morskich i locji,
  - 39) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej w Gdyni oraz Wydziału Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Gdyni dokumentacji powykonawczej, w zakresie niezbędnym do uaktualnienia wydawnictw nawigacyjnych, tj. map morskich i locji. Wykonawca zobowiązany jest do podania w dokumentacji powykonawczej wszystkich współrzędnych w systemie WGS 84.
  21. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
  22. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
  23. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO



i UŻYTKOWNIKA. **Odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ pozwoleń na użytkowanie lub skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych.**

24. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
25. WYKONAWCA na dzień odbioru końcowego zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJACEMU i NADZOROWI uzgodniony przez OGRODNIKA **harmonogram pielęgnacji trawników oraz drzew** obudowanych żelbetową konstrukcją w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
26. WYKONAWCA zobowiązany jest pielęgnować zielen w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji trawniki oraz drzewa zachowały żywotność, w przeciwnym razie zobowiązany będzie do odtworzenia zieleni.
27. WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania (fax lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biuro Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym
28. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
  - 2) ZAMAWIAJĄCY może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
  - 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
  - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
29. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
30. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w odrębnym przeglądzie zieleni, przeprowadzonym przez NADZÓR na minimum jeden miesiąc przed upływem okresu pielęgnacji.
31. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

## § 9

1. Stosownie do treści art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
  - 1) WYKONAWCA wykona własnymi siłami następujący zakres robót: .....,
  - 2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się WYKONAWCA na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych tj. : .....wykona następujący zakres robót.....,
  - 3) Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy podwykonawców.
  - 4) WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto WYKONAWCA jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
2. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia

ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.7, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.
9. WYKONAWCA wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji robót i fakturowania, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
10. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust.9.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
13. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił spełnienie przez WYKONAWCĘ warunku określonego w § 11 ust. 8 umowy.
15. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
  - a. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),

- b. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
  - c. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w tabeli elementów (**załącznik nr 8**).
  - d. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
  - e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
  - f. obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust.11 umowy;
  - g. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy WYKONAWCĄ i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między WYKONAWCĄ i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu tych kwot.
16. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tego elementu robót wskazana w tabeli elementów stanowiącej **załącznik nr 8** do niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie danego elementu robót zgodnie z tabelą elementów (**załącznik nr 8**).
  17. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez WYKONAWCĘ.
  18. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY i NADZÓR.
  19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz NADZÓR.
  20. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie WYKONAWCY poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  21. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne określone w § 12.
  22. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie : .....).
2. **Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.**
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
5. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
6. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych do wysokości .....zł brutto, (wypełnić na etapie podpisywania

umowy), których wartość zostanie obliczona zgodnie z § 1 ust. 10 pkt. 53) – 56) umowy i zaakceptowana przez NADZÓR.

## § 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty, z zastrzeżeniem jak w ust. 2, będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % przedmiotu zamówienia, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Załączniki do faktur wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
2. WYKONAWCA wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez NADZÓR, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – ..... REGON .....
4. ZAMAWIAJĄCY Gmina Miasta Gdyni oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - 586-231-23-26, REGON 000598486.
5. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
7. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku opóźnienia ze strony WYKONAWCY w dostarczeniu wszystkich dowód zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
8. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie 15 dni od przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ ww. dowodów zapłaty, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę wynagrodzenia WYKONAWCY. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do umowy. Do oświadczenia WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres rzeczowy wraz z wyszczególnieniem ilości wbudowanego materiału oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury.
10. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ZAMAWIAJĄCY potrąci z wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 8.
17. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
18. W przypadku przedstawienia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, WYKONAWCA zobowiązany jest do doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
19. Jeżeli po zapłacie na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia powstanie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z WYKONAWCĄ umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

## § 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
  - 1) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w §1 ust. 11 umowy lub braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa §1 ust.13 umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR,
  - 3) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 10 punkt 53), karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w cytowanym zapisie umowy,
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, karę w wysokości 5.000 zł,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karę wysokości 2.000 zł,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę w wysokości 2.000 zł,
  - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w szczególności w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 pkt 1, 3, 4, karę w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,

- 10) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR.
  - 11) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na naradzie technicznej i innej organizowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO lub NADZÓR, karę w wysokości 1.000 zł.
  - 12) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela WYKONAWCY w przeglądach w okresie gwarancji, karę w wysokości 1.000 zł.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
  3. Sumę wysokości naliczonych WYKONAWCY kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 60 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, z wyjątkiem kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu w punkcie 9 i 10.
  4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

### § 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na ..... **miesiące** od daty odbioru końcowego robót.

### § 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: ..... zł (słownie : ..... ) w tym:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ) w formie ..... (ważnej do dnia .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, WYKONAWCA zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
7. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, **na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót** z zabezpieczenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
8. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w §8 ust.28 pkt.1), odbioru warunkowego, o którym mowa w §8 ust.28 pkt.2) lub

wydłużenia procedury odbiorowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:

- 1) okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
  - 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady i udzielonej gwarancji obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane do 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
9. W przypadku niespełnienia przez WYKONAWCĘ warunków, o których mowa w ust. 8, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co WYKONAWCA wyrażą zgodę.

#### § 15

1. Przedstawicielami WYKONAWCY na budowie są:
  - 1) Kierownik budowy - .....
  - 2) Kierownik robót hydrotechnicznych -.....
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. Przez cały okres trwania umowy, WYKONAWCA zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli WYKONAWCY do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
4. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność kierownika budowy na każdej naradzie technicznej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub NADZÓR. Nieobecność kierownika budowy może zostać usprawiedliwiona wyjątkowo, na skutek sytuacji losowych na podstawie pisemnego uzasadnienia złożonego Zamawiającemu lub NADZOROWI najpóźniej na 1 dzień przed planowanym terminem narady.

#### § 16

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
  - 1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
  - 3) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
  - 4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie

przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.

2. W razie odstąpienia od umowy:
  - 1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 2) WYKONAWCA w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ
3. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

#### § 17

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 2-6 oraz wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 1 Pzp. przy przestrzeganiu postanowień ust 2
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie:
  - 1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że przyczyna powodująca konieczność zmiany leży po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
  - 2) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO, pod warunkiem zgody gestora sieci lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - 3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO, UŻYTKOWNIKA lub PROJEKTANTA, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - 5) zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych i doświadczeniu nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych, z zastrzeżeniem § 15,
  - 6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę,
  - 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 8) zmiany terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
    - a) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy.
    - b) wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze



naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy, przy czym Zamawiający zastrzega, iż opady śniegu i ujemna temperatura w okresie 15.XII – 28.II nie stanowią siły wyższej,

- c) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
  - d) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej w zakresie nie opisanym w **załączniku nr 10** - o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją
  - e) w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
  - f) wystąpi konieczność zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;
  - g) wystąpi konieczność przeprowadzenia przez właściwe służby (wojskowe) zabezpieczenia lub wydobycia, lub zniszczenia materiałów wybuchowych stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa, a które z uwagi na rodzaj, rozmiary przedmiotów wybuchowych nie mogą być zutilizowane przez Wykonawcę, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i powyższa zmiana nie jest przez Wykonawcę zawiniona.
- 9) zmiana terminu oraz sposobu realizacji umowy jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głązy, itp.) skutkujące niemożnością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych
- 10) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy
3. Zmiany określone w ust 2 pkt 2, 3, 4, 8a mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu prac (ust. 2 pkt 3) lub oszczędności w związku z wprowadzaną zmianą wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
4. Do zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w § 1 ust 10 w podpunktach od 53) do 56).
- W przypadku braku możliwości zastosowania powyższych regulacji, w szczególności dla robót dodatkowych, WYKONAWCA przedstawi NADZOROWI minimum 5 ofert od wykonawców/dostawców lokalnych i przyjęta zostanie cena jednostkowa poniżej średniej tych ofert.
5. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej opinii Nadzoru oraz akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, zgłasza na piśmie drugiej stronie propozycję zmiany umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca zgłasza on wniosek ZAMAWIAJĄCEMU wraz z opinią Nadzoru (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) i dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM i Nadzorem, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów potwierdzający zasadność zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany.
7. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności.

## § 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 1) umowa,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) dokumentacja projektowa,
  - 4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres: .....  
fax: ..... adres e-mail: .....
5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :  
Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,  
fax 058 66 88 302, adres e-mail: [wydz.inwestycji@gdynia.pl](mailto:wydz.inwestycji@gdynia.pl).
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
7. W przypadku powiadomienia na adres do korespondencji inny niż wskazany w ustępach 4 i 5, korespondencję uważa się za nie doręczoną.

## § 19

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 20

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1	Harmonogram realizacji i fakturowania
Załącznik nr 2	Kosztorys ofertowy
Załącznik nr 3	Formularz oferty
Załącznik nr 4	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)
Załącznik nr 5	Gwarancja
Załącznik nr 6	Dokumentacja projektowa
Załącznik nr 7	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
Załącznik nr 8	Tabela elementów
Załącznik nr 9	Oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy
Załącznik nr 10	Zakres zmian i uzupełnień do przekazanej dokumentacji projektowej
Załącznik nr 11	Zakres wykonania na terenie JW ogrodzenia wraz z fragmentem drogi dojazdowej oraz parametrami technicznymi ogrodzenia
Załącznik nr 12	Zakres wykonania na terenie JW ogrodzenia wraz z fragmentem drogi dojazdowej oraz parametrami technicznymi ogrodzenia
Załącznik nr 13	Zakres robót związanych z odsłonięciem i sprawdzeniem obiektów ferromagnetycznych oraz nieferromagnetycznych wraz z wydobyciem, utylizacją i unieszkodliwieniem
Załącznik nr 14	Informacje dot. wykonania instalacji monitoringu
Załącznik nr 15	Wytyczne Biura Ogrodnika Miasta

## § 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla WYKONAWCY, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO .

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

do umowy Nr ..... z dnia .....

### GWARANCJA

1. WYKONAWCA ....., zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ....., na wykonanie robót budowlanych pn: **„Rozbudowa przystani rybackiej w Gdyni Oksywiu- Etap II”** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi BOM, w taki sposób by na koniec okresu pielęgnacji była zachowana żywotność założonej zieleni.
5. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
6. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
7. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
8. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
9. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 7 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data : .....

.....  
(pełnomocny przedstawiciel)

.....  
.....  
( podwykonawca/dalszy podwykonawca\*)  
.....

....., dnia

### OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....  
( NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY \*)  
będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą\*

.....  
( NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY\*)

w

zakresie.....

( RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG\*)

dot. zadania „**Rozbudowa przystani rybackiej w Gdyni Oksywiu- Etap II**”

realizowanego w ramach umowy nr.....

z dnia.....

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z :

.....  
( NAZWA WYKONAWCY )

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy\* :

.....  
w wysokości brutto.....

(słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie od..... do.....

zgodnie z fakturą / rachunkiem nr..... z dnia.....

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy ,  
Podwykonawcę / kierownika robót Podwykonawcy\* oraz inspektora nadzoru.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

.....  
( podpis )

\* - niepotrzebne skreślić