

Konkurs na pełnienie funkcji Operatora parkingu podziemnego oraz parkingu naziemnego w Pomorskim Parku
Naukowo-Technologicznym Gdynia

Gdynia, dnia 19.06.2017r.

DO.283.1.2017.3366

POMORSKI PARK
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY GDYNIA
81-451 Gdynia, al. Zwycięstwa 96/98
tel. 58 880 81 50, fax 58 698 21 65
Regon 193112730, NIP 586-21-38-302
(4)

Wszyscy Oferenci

Dot.: Konkursu na pełnienie funkcji Operatora parkingu podziemnego oraz parkingu naziemnego w Pomorskim Parku
Naukowo-Technologicznym Gdynia.

W związku z zadаныmi pytaniami w zakresie „Regulaminu Konkursu” (dalej „Regulaminu”) Organizator konkursu działając na podstawie §7 Regulaminu udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 17

Kto ponosi koszty przeglądów gwarancyjnych systemu parkingowego ? Jeżeli te koszty leżą po stronie Operatora, proszę o ich wskazanie, z rozbiorem na poszczególne miesiące.

Odpowiedź na pytanie 17

Koszty przeglądów gwarancyjnych systemu parkingowego ponosi Operator Parkingu. Organizator nie posiada wiedzy dotyczącej kosztów takich przeglądów.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający dopuszcza, aby w przypadku parkingu naziemnego zastosować, podobnie jak w przypadku parkingu podziemnego, analogicznie z zał. nr 4, pkt 1, p pkt 7 możliwość doposażenia istniejącego systemu parkingowego lub zainstalowanie własnego ?

Odpowiedź na pytanie 18

Tak, Organizator dopuszcza możliwość doposażenia systemu parkingowego lub zainstalowanie własnego. Z uwzględnieniem, iż wszystkie prace związane z doposażeniem istniejącego systemu lub montażem własnego systemu, Operator wykonuje na własny koszt. Dodatkowe urządzenia i rozwiązania nie mogą ograniczać dostępu do budynku przez Organizatora oraz wpływać negatywnie na właściwe funkcjonowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Pytanie nr 19

Chciałbym wyjaśnić jeden z zapisów załącznika 3 do umowy „Istotne postanowienia umowy”, a dokładnie:

Pkt 3. Par. 2:

§2

1. Przekazanie infrastruktury parkingu podziemnego i naziemnego oraz jej odbiór po zakończeniu umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego przygotowanego przez Wynajmującego. Infrastruktura zostanie wydana Operatorowi po podpisaniu umowy i dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 1.
2. Operator oświadcza, iż znany jest mu stan infrastruktury i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Po zakończeniu umowy, Wynajmujący zachowuje bezpłatnie ulepszenia i modyfikacje poczynione w przedmiocie umowy.

Czy dopuszczacie Państwo zainstalowanie innych urządzeń wyposażenia parkingu niż obecnie istniejące, a które usprawniłyby jego funkcjonowanie? Punkt 3 zdaje się dopuszczać takie rozwiązanie – szczególnie jeśli to nasza strona ponosi koszty sprzętowe.

Pomorski Park Naukowo-
Technologiczny Gdynia
al. Zwycięstwa 96/98
81-451 Gdynia

tel. +48 58 880 82 12
fax +48 58 698 21 65
www.ppnt.pl


PPNT Gdynia
Pomorski Park
Naukowo-Technologiczny

Odpowiedź na pytanie 19

Tak, Organizator dopuszcza zainstalowanie innych urządzeń wyposażenia parkingu niż obecnie istniejące. Z uwzględnieniem, iż wszystkie prace związane z doposażeniem istniejącego systemu lub montażem własnego systemu, Operator wykonuje na własny koszt. Dodatkowe urządzenie i rozwiązania nie mogą ograniczać dostępu do budynku przez Organizatora oraz wpływać negatywnie na właściwe funkcjonowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Niniejszy dokument staje się obowiązujący i stanowi integralną część „Regulaminu” konkursu ofert. Wszelkie wprowadzone zmiany muszą być ujęte przez Oferenta w składanej ofercie.

Z poważaniem


WICEDYREKTOR
Pomorskiego Parku
Naukowo-Technologicznego Gdynia
Anna Kawa