UCHWAŁA NR VII/220/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności niewydzielonej części gruntu przynależnego do lokalu nr 22 kl. 13 oraz pomieszczenia gospodarczego przyłączonego do lokalu nr 12 kl. 11 położonych w Gdyni przy ul. Augustyna Necla 11-13

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. nr 994, ze zm. Dz.U. 2018 r. poz. 1000, Dz.U. 2018 r. poz. 1349, Dz.U. 2018 r. poz. 1432, Dz.U. 2018 r. poz. 2500), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. nr 2204, ze zm. poz. Dz.U. 2017 r. poz. 1509, ze zm. poz. Dz.U. 2018 r. poz. 2348), RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w prawie własności gruntu, oznaczonego w obrębie nr 0016 Kamienna Góra jako działka nr 688 oraz 689 o powierzchni 421 m^2 położonej przy ul. Augustyna Necla 9-11 w Gdyni, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/xxx, wynoszącego odpowiednio: ·78/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 22 kl. 13, ·18/10000 części na rzecz inwestora pomieszczenia gospodarczego przyłączonego do lokalu nr 12 kl. 11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

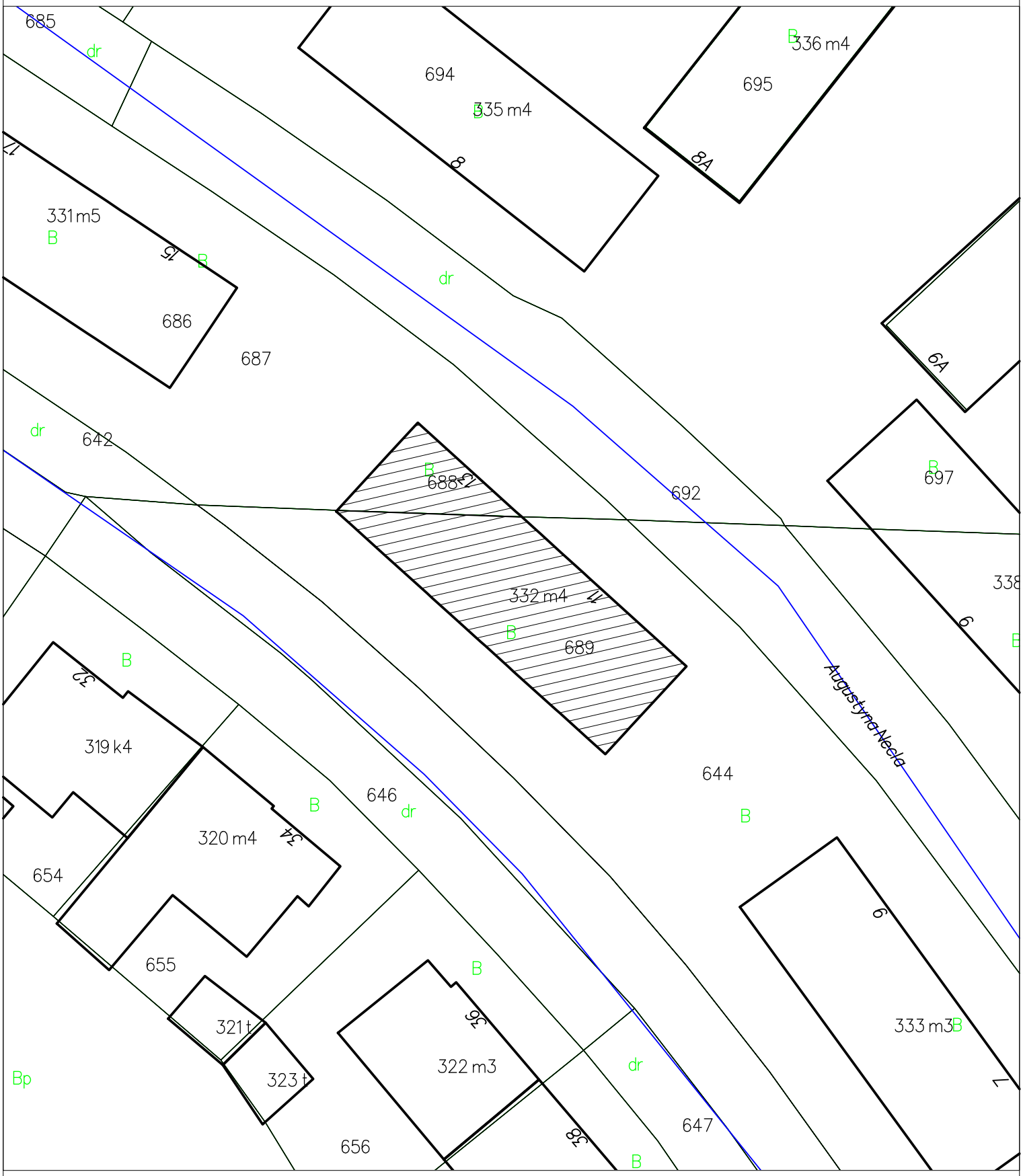
Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 226201_1.0016, KAMIENNA GÓRA
Działka: 688, 689

Załącznik do uchwały Nr VII/220/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 27 marca 2019 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:500



Gdynia dn. 2019-02-01
Sporządził(a) wyrys: Anna Graczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Lokal nr 22 kl. 13 oraz pomieszczenie gospodarcze przyłączone do lokalu nr 12 kl. 11 położone w Gdyni przy ul. Augustyna Necla 11-13, powstały w wyniku przebudowy poddasza na częściach wspólnych nieruchomości, stanowiących współwłasność wszystkich członków Wspólnoty Mieszkaniowej i Gminy. Przebudowa poddasza na cele mieszkaniowe zwiększyła powierzchnię użytkową wszystkich lokali i związanej z tym zmiany udziałów w prawie własności gruntu. Uregulowanie stanu prawnego lokalu nr 22 kl. 13 oraz pomieszczenia gospodarczego przyłączonego do lokalu nr 12 kl. 11 przy ul. Augustyna Necla 11-13 następuje poprzez sprzedanie przez Gminę i współwłaścicieli nieruchomości ułamkowej części gruntu w prawie własności.

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 29 października 2018 r. wynosi 693.938,00 zł.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż udziału w prawie własności gruntu nieruchomości na rzecz:

- inwestora lokalu nr 22 kl. 13 o pow. 47,34 m^2 przy ul. Augustyna Necla 11-13 w wysokości 78/10000 za kwotę 5.412,72 zł,
- inwestora pomieszczenia gospodarczego przyłączonego do lokalu nr 12 kl. 11 o pow. 10,68 m^2 przy ul. Augustyna Necla 11-13 w wysokości 18/10000 za kwotę 1.249,09 zł,

oznaczonego w obrębie nr 0016 Kamienna Góra jako działki nr 688, 689 o powierzchni 421 m^2 położonej przy ul. Augustyna Necla 11-13 w Gdyni, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/xxx.

PNL.6840.39.2018.AG