

UCHWAŁA NR V/102/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Sieradzkiej**

Na podstawie: art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2018.994 j.t. z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2018.2204j.t) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, oznaczonej jako działka nr 616/2 obręb Mały Kack oraz nr 2/1 obręb Orłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00023785/1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:

J. Zielińska

¹⁾ 1) Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Sieradzkiej 40, oznaczona jako działki: nr 616/2 o powierzchni 716m², obręb Mały Kack oraz działka nr 2/1 o powierzchni 110m², obręb Orłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00023785/1. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego do zbycia to 826m².

Teren, w obrębie którego położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Orłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdyńskiej. Działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w strefie 02 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Ukształtowanie jej terenu charakteryzuje się konfiguracją płaską. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz rzeka Kacza.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN.6840.86.2011.KSZ/PNN